

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 1/2025

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 7.12.2024 klo 10.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	varajäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Janne Keränen	vt. kirkkoherra
Riikka Koskela	vs. talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri
Eliisa Winberg	kappalainen, tuleva kirkkoherra, kutsuttuna

Asiat § 1 Jukka Kaikkosen valtuustoaloitteet
§ 2 pysäköintivalvonnan toteutus
§ 3 Dna:n masto

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeriTiina Haapalainen
Pöytäkirjan tarkastajaPertti Airikka
Pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen klo 10.08.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 1/2025 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Haapalainen ja Pertti Airikka
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

JUKKA KAIKKOSEN VALTUUSTOALOITTEET

Kiint.jk § 1

PYSÄKÖINNIN VALVONNAN TOTEUTUS

Kiint.jk § 2

Kirkkoneuvoston kokous 17.12.2024:

§ 146 Seurakunnan parkkipaikkojen yksityinen pysäköinnin valvonta

Kirkkoneuvosto valtuutti kiinteistötoimen johtokunnan tekemään selvityksen sekä

Kiinteistötoimen johtokunta

talousjohtajan tekemään seurakunnan puolesta sopimukset yksityisestä pysäköinnin valvonnasta.

Liitteenä AimoParkin esite.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Tilataan seurakuntakeskuksen pysäköinnin valvonta AimoParkilta. Kerätään kokemuksia valvonnan toimivuudesta ja tehdään sen pohjalta päätöksiä mahdollisesta valvonnan laajentamisesta myös muihin kohteisiin. Kiinteistöpäällikkö varmistaa, että tarvittaessa pysäköinnin valvontamaksut voidaan peruuttaa.

Päätös:

Esityksen mukaan.

DNA:n masto**Kiint.jk § 3**

DNA tower Finland oy on esittänyt, että Kutuntien varteen rakennettaisiin puhelinverkon tukiasema, kts liite

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta ei puolla tukiasemamaston rakentamista seurakunnan muistutuksessa mainituin perustein.

Päätös:

Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

-Keskusteltiin Kirkon pysäköinnistä ja pysäköinnin ohjauksesta.

KESKUSTELUASIAT

- Marraskahvit maaliskuussa 2025. 11.3. klo 13 tähtitaivaassa

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

- Vanhan seukkarin jätepäätös
- Paijalan kappelin remontin eteneminen
- Jokelan kotikirkon asemakaavamuutoksen eteneminen

Kiinteistötoimen johtokunta

-Kunta on vuokrannut Lahelan siiven koko rakennuksen kiinteistöyhtiöltä, josta Tuusulan kunta on vuokrannut edelleen osan seurakunnalle päiväkerhotoimintaa varten. Saatujen tietojen mukaan Tuusulan kunta ei tule jatkamaan Lahelan siiven vuokrasopimusta, koska ei tulisi itsekään olemaan vuokralla ko. kiinteistössä. Nykyinen vuokrasopimus on kunnan ja seurakunnan kesken voimassa heinäkuun 2025 loppuun. Kiinteistöpäällikkö on tehnyt alustavia tiedusteluja mahdollisesta suorasta vuokrauksesta Titanium Rahastoyhtiö Oy:lle, joka on vuokrannut kiinteistöä kunnalle.

-Kirkkovaltuusto on hyväksynyt 3.12.2024 kiinteistöstrategian yksimielisesti

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 4.2.25 klo 10, ja sitä seuraava mahdollisesti 4.3.2025

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 11.25.