

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 1/2026

esteet ilmoitetaan

marko.ceder@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 9.1.2026 klo 10.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Sirpa Viiru	jäsen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	jäsen

Muut osallistujat

Hanna Warro	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja; etänä
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	kirkkoherra
Päivi Flinkman	talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Marko Ceder	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

Asiat

- § 1 Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta
- § 2 Tuusulan kirkon, kellotapulien ja asehuoneen paanukaton huoltotervaus ja -kunnostus
- § 3 Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmän toiminnan lopettaminen
- § 4 Vuoden 2026 investointi- sekä käyttötaloudesta rahoitettavien hankkeiden toteutusraami
- § 5 Jokelan Kotikirkko, kahden tilan valaistukset
- § 6 Rusutjärven leirikodin piha-alueen uudistuksen kilpailutus

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtaja

Marko Ceder
sihteeri

pöytäkirjan tarkastaja

pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 1/2026 tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pertti Airikka ja Veikko Seuna
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta**Kiint.jk § 1**

Kokous	Aihe	Tehtävä	Vastuu	Status
9/2025	§ 30 Terrisuon suojeluhanke	KValt. § 27 - Suojelupäätöksen haku Terrisuon alueelle ELY-keskuksen ylitarkastajan tekemän rajausehdotuksen 1 mukaisesti. - Valtuuston päätös on lainvoimainen 22.1.2026	Talousjohtaja	Avoin
9/2025	§ 31 Kirkkotuvan hätäpoistumistie lisämäärärahan myöntäminen	KValt. § 28 päätös	-	Valmis
9/2025	§ 32 Tilojen vuokraus, hinnasto 2026	KValt. § 29 päätös	-	Valmis
9/2025	§ 33 Kiinteistötoimen talous- ja toimintasuunnitelma ja investointiohjelma 2026-2028	KValt. § 29 päätös	-	Valmis

Kiinteistötoimen johtokunta
Tuusulan kirkon, kellotapulin ja asehuoneen paanukaton huoltotervaus ja -kunnostus
Kiint.jk § 2

Tuusulan kirkon, kellotapulin ja asehuoneen kattoa on huoltotervattu keväällä 2019, kesällä 2022 (pohjoisen katon tervaus) ja kesällä 2023 (eteläisen katon tervaus). Kustannukset paanukaton huoltotervauksesta olivat **2019:** 34 968 EUR sis. alv., **2022:** 19 840 EUR sis. alv. ja **2023:** 22 000 EUR sis. alv. Kiinteistötoimi on pyytänyt paanukattojen kuntoarvion, joka suoritettiin 9.12.2025.

Kirkkohallitus luokittelee kirkkojen paanukattojen huoltotervauksen konservoinniksi, jolle on myönnettävissä rahoitusta 70 %. Kuntokartoituksen kustannus oli 3 600 EUR alv 25,5 %. Kustannusarvio paanukattojen huoltotervaukseen on 46 500 EUR alv 25,5 %. Lisäksi paanuja on saneerattava noin 45 kappaleen verran, josta syntyy lisäkustannuksia noin 2 000 EUR alv 25,5 % verran. Hankkeen kustannusarvio on 53 000 EUR.

Tuusulan seurakunta on jättänyt kirkkohallitukselle avustushakemuksen 67 550 EUR. Mikäli avustus huoltotervaukseen eli konservointiin myönnetään, niin paanukattojen huoltotervauskustannus olisivat Tuusulan seurakunnalle noin 16 000 EUR.

Saneeraus	EUR/kpl	kpl	alv 0 %		Kustannus	Avustus hakemus
Paanukaton kuntoarvio			3 600,00 €	25,50 %	4 518,00 €	12 550,00 €
paanukattojen huoltotervaus			36 900,00 €	25,50 %	46 309,50 €	55 000,00 €
Suora paanu	30,00 €	30	900,00 €	25,50 %	1 129,50 €	- €
Kupera/kovera	40,00 €	15	600,00 €	25,50 %	753,00 €	- €
					52 710,00 €	67 550,00 €

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. kiinteistötoimen johtokunta päättää käynnistää paanukattojen (kirkko, tapuli, asehuone) huoltotervauksen kilpailutuksen oheiseen laskelmaan pohjautuen ja aikatauluttaa työn toteutuksen kevääksi tai kesäksi 2026.

Päätös:

- Esityksen mukaan, lisäksi pyritään selvittämään kirkon paanukaton väärin sahattujen paanujen toteutusaikataulu ja urakoitsija.

Kiinteistötoimen johtokunta**Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmän toiminnan lopettaminen****Kiint.jk § 3**

Kirkkoneuvosto päätti kiinteistötoimen johtokunnan esityksestä kokouksessaan 8/2019 (3.9.20219) perustaa työryhmän selvittämään Jokelan kirkon tilannetta ja tulevaisuutta. Työryhmään nimettiin kirkkoherran, talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön lisäksi 3-4 luottamushenkilöä.

Päätöksessä ei ole määräämää sille, kuinka pitkään työryhmää tarvitaan. Jokelan kirkko on purettu, tilat Kotikirkossa saneerattu ja Kotikirkon kaava saanut lainvoiman. Koska myös Kotikirkon toiminta ja asema ovat vakiintuneet, tarvittava tulevaisuuden kehitystyötä voidaan jatkaa ilman jo vuonna 2019 perustettua Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmää.

Jokelan Kirkon tulevaisuustyöryhmä on kokouksessaan 26.11.2025 käsitellyt työryhmän lopettamisasiaa. Työryhmä oli yksimielinen, että työryhmä on suorittanut sille annetun tehtävän ja se voidaan lakkauttaa. Siksi työryhmä esittää kiinteistötoimen johtokunnalle työryhmän lakkauttamista. Samalla työryhmä esittää, että kiinteistötoimen johtokunta perustaa projektityöryhmän Kotikirkon muutostyölle. Työryhmään toivotaan ainakin viranhaltijoiden ja aluetyöryhmän edustus.

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. esittää kirkkoneuvostolle, että se päättää lakkauttaa vuonna 2019 perustetun Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmän toiminnan
3. esittää kirkkoneuvostolle, että se perustaa projektityöryhmän Kotikirkon muutostöille. Työryhmässä tulisi olla ainakin viranhaltijoiden ja Jokelan aluetyöryhmän edustus.

Päätös

- Päätös esityksen mukaan

Vuoden 2026 investointi- sekä käyttötaloudesta rahoitettavien hankkeiden toteutusraami**Kiint.jk § 4**

Investointeihin on varattu yhteensä 535 tuhannen euron määrärahat vuodelle 2026 jonka lisäksi talousarviossa on käyttötaloudesta rahoitettavien hankkeiden rahoitukseen varattu 149 000 €. Koko suunnittelukauden 2026–2028 investoinnit ovat yhteensä 1,215 miljoonaa euroa.

Talousarvio eikä toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 eivät sisällä taloussuunnitelmavuodelle 2026 toteutettavaksi suunniteltua Kellokosken seurakunta- ja kerhotalon peruskorjausta. Mikäli hankkeen toteutus alkaa vuonna 2026, sille haetaan lisämääräraha kirkkovaltuustolta.

Vaikka vuonna 2026 toteutettavaksi suunniteltujen hankkeiden määrä on melko rajallinen, on niiden toteuttamisajankohta hyvä hahmottaa heti vuoden alussa. Tämä on erityisen tärkeää niiden hankkeiden osalta, jotka toteutetaan avoimella kilpailutuksella, jolloin kilpailutusprosessi on aikaa vievä.

Kiinteistötoimen investointi- ja käyttötaloudesta rahoitettavat hankkeet on koottu alla olevaan luetteloon. Kiinteistöpäällikkö esittelee sen pohjalta näkemyksensä eri hankkeiden toteuttamisajankohdista ja niihin vaikuttavista tekijöistä (liite X).

Kiinteistötoimen johtokunta

PÄÄLUOKKA/ TEHTÄVÄALUE	Käyttöt. osa	Investointi -osa	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Seurakunnallinen toiminta/musiikki		80 000 €	80 000 €		
Hautaustoimi		255 000 €	175 000 €	80 000 €	
Kiinteistötoimi		880 000 €	280 000 €	520 000 €	80 000 €
Tuusulan kirkon paanukattojen kuntoselvitys ja huoltotervaus	50 000 €				
Tuusulan kirkon julkisivujen huoltotyöt	15 000 €				
Tuusulan kirkon AV-laitteiden uusiminen		75 000 €	75 000 €		
Kirkkotuvan LVIS-tekniikan osittainen uusiminen, suunnittelu		175 000 €	25 000 €	150 000 €	
Kirkkotuvan aurinkopaneelit		40 000 €		40 000 €	
Kellokosken seurakuntatalon saneeraussuunnittelu		10 000 €	10 000 €		
Kellokosken kerhotalon purkutyöt, tilalle uusi varastorakennus		100 000 €		100 000 €	
Kellokosken kirkon piha-alueen kunnostaminen	15 000 €				
Kotikirkon tilamuutokset, suunnittelu ja toteutus		170 000 €	20 000 €	150 000 €	
Paijalan vanha siunauskappeli	4 000 €				
Paijalan siunauskappelin aurinkopaneelit		50 000 €			50 000 €
Rusutjärven leirikoti piha-alueen remontti		150 000 €	150 000 €		
Rusutjärven leirikodin LVI-huollot	8 000 €				
Seurakuntakeskuksen LVI-korjaukset, huollot, viilennyslaitteet	32 000 €				
Seurakuntakeskuksen Kunnossapitokorjaukset	25 000 €				
Seurakuntakeskuksen aurinkopaneelit		50 000 €		50 000 €	
Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen		60 000 €		30 000 €	30 000 €
SUUNNITTELUKAUDEN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	149 000 €	1 215 000 €	535 000 €	600 000 €	80 000 €

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kuultuaan kiinteistöpäällikön esityksen hankkeiden toteuttamisajankohdista, kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta. Huomiot kirjataan kiinteistöpäällikön toteuttamisajankohtaesitykseen.
2. kiinteistötoimen johtokunta päättää, että hanketoteutuksessa pyritään noudattamaan nyt tehtyä aikataulutusta

Päätös:

- Päätös esityksen mukaan

Kiinteistötoimen johtokunta

Jokelan Kotikirkko, kahden tilan valaistukset**Kiint.jk § 5**

Kotikirkon nykyinen valaistus koetaan henkilökunnan ja seurakuntalaisten mukaan liian kirkkaaksi.

Syynä ei ole valon määrä, vaan valaisimien korkea häikäisy (UGR-arvo). Nykyinen häikäisyn UGR-arvo on korkea 22. Tavoitteena on UGR-arvon pienentäminen siten, että kirkkosalissa ja varhaiskasvatuksen tiloissa UGR-arvotavoite on ≤ 19 , mieluiten UGR 16–18.

Valaisimet on vaihdettava paremmalla optiikalla (mikroprisma, opaalikupu) valmistettuihin ja syvemmälle upotettuihin tai epäsuoriin valaisimiin. Varhaiskasvatuksen tilassa on vältettävä suoraa näkyvyyttä kirkkaisiin LED-pintoihin. Lisäksi varhaiskasvatuksen tilassa on suositeltavaa lisätä valon lämpöarvoa, jolloin viihtyvyys ja rauhallisuus kohentuu. Suositeltavaa on valo, jossa **3000–3500 K** (lämmin–neutraali valkoinen). Nykyinen valaistus on 4000 K, joka tuntuu kliiniseltä ja on omiaan lisäämään levottomuutta.

Talousarviossa olemme varanneet Kotikirkon tilamuutoksiin, suunnitteluun ja toteutukseen 20 000 EUR vuodelle 2026. Nyt esitettyjen valaistushankintojen kustannusarvio on 10 000 – 15 000 EUR.

Kotikirkon kirkkosaliin toivotaan tunnelmallisempaa ja säädettävää valaistusta. Valonväriksi esitetään lämmin 3 000 K valaistusta, jota hallitaan Casambi-langattomalla valaistuksen ohjauksella.

Molemmat valopaneelit langattomalla valaistuksen ohjauksella ovat hyödynnettävissä, mikäli tilamuutoksia toteutetaan Kotikirkossa.

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta, ja
2. hyväksyy investoinnin valaistusmuutoksiin Kotikirkon kirkkosalissa ja varhaiskasvatuksen tiloissa vuoden 2026 talousarvion puitteissa.
3. päättää, että kiinteistötoimi kilpailuttaa hankkeen toteutuksen Kotikirkossa.
4. huomioi, että hankkeen toteutus edellyttää kiinteistön omistajan suostumusta

Päätös:

- Esityksen mukaan



Kiinteistötoimen johtokunta

Rusutjärven leirikodin piha-alueen uudistuksen kilpailutus**Kiint.jk § 6**

Rusutjärven leirikodin piha-alueiden uudistuksen suunnitelmat ja kustannusarvio ovat valmiit. Suunnitelmat on toteuttanut Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy (y-tunnus 1977659-7) suunnitteluhortonomi Marko Pirttijärvi. Kiinteistöpäällikkö esittelee johtokunnalle Rusutjärven piha-alueiden uudistussuunnitelman ja sen kustannusarvion.

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. kiinteistötoimenjohtokunta osaltaan hyväksyy suunnitteluhortonomi Marko Pirttijärven tekemän piha-alueiden uudistussuunnitelman mukaisesti ja esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle niiden hyväksymistä.
3. esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle päätettäväksi, että kiinteistötoimi voi kilpailuttaa Rusutjärven leirikodin piha-alueiden uudistussuunnitelman toteutuksen.

Liitteet:

- Rusutjärven_leirik_esitys
- Rusutjärven_leirik_suunnitelma
- Rusutjärven_leirik_Kenttä
- Rusutjärven_leirik_Parkkialue
- Rusutjärven_leirik_Metsäalttari
- Rusutjärven_leirik_Detaljit
- Rusutjärven_leirik_Kustannusarvio

Päätös:

- esityksen mukaan

Kiinteistötoimen johtokunta

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

KESKUSTELUASIAT

- a) Ristisymbolien hankinta seurakuntakeskuksen ja Kotikirkon seinille – nostetaan asia valmisteluun arkkitehdin kanssa.
- b) Hämeentien levennys mahdollisuus ja nopeusrajoitus 60 km/h:iin Rusutjärven leirikodin ja uimarannan kohdalla
- c) Tuusulan kirkon lasimaalausten valaistus
- d) Tuusulan kirkonrantojen ”kevyt” raivaus
- e) Tuusulan seurakuntakeskuksen sisäilmaselvitys

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

- 4.2.2026 klo 17 Krematoriokokous Hyvinkäällä luottamushenkilöpuheenjohtajistolle.
- Kirkkohallituksen virastokollegio on 5.12.2025 kokouksessaan hyväksyneet Tuusulan seurakunnan ympäristödiplomin.
- Tuusulan kunta & Tuusulan seurakunta - Varautumisyhteistyö, yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
- 17.12.2025 Museoviraston Paijalan siunauskappelin suojeluesitys
- Tuusulan seurakunnan työntekijöiden iso työntekijäkokous 14.1.2026, jossa myös pelastautumisharjoitus Tuusulan kirkosta.
- Tuuskodon kaava etenee, seurakunta saamassa omakotitalotontteja omistamilleen maille. OK-tontteja on suunnitelmassa kolme kappaletta Vanhan pappilan alueelta

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 10.2.2026 klo 10.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 12:10.