

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 10/2024

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 2.12.2024 klo 9.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Maila Tikkanen	varajäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	varajäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Janne Keränen	vt. kirkkoherra
Riikka Koskela	vs. talousjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

Asiat § 34 seurakunnan parkkipaikkojen ulkopuolinen valvonta

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeriTiina Haapalainen
pöytäkirjan tarkastajaMaila Tikkanen
pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 10/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Haapalainen ja Maila Tikkanen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

SEURAKUNNAN PARKKIPAikkojen ULKOPUOLINEN VALVONTA

Kiint.jk § 34

Seurakunnan parkkipaikoilla, varsinkin seurakuntakeskuksella on ollut ongelmia pysäköintipaikoilla luvattoman pysäköinnin vuoksi. Vaikka pysäköinti on opastettu merkein ja pysäköintiehdoin (esim kiekko 4h ja pysäköinti vain seurakuntakeskuksessa asioiville), pysäköinti on osin ohjeiden vastaista. Esimerkiksi lähitalojen asukkaat käyttävät seurakuntakeskuksen pysäköintipaikkaa vakituisena parkkipaikkanaan ja viime talvena oli jätetty auto koko talveksi parkkipaikalle siten, että se vaikeutti lumitöitä. Ajoittain luvattonta pysäköintiä on esiintynyt myös sähköautojen latauspaikoilla ja henkilökunnan henkilökohtaisilla, maksamillaan paikoilla. Asiaan on haettu ratkaisua keskustelemalla naapuritaloyhtiön asukkaiden kanssa, mutta keskustelut eivät ole tuottaneet tulosta. Seurakunta ei ole velvollinen huolehtimaan taloyhtiöiden tai

Kiinteistötoimen johtokunta

kunnallisesta pysäköinnistä. Varsinkin isompien tapahtumien aikaan pysäköintiasia nousee jatkuvasti keskusteluun, koska tällöin parkkipaikkojen riittävyys muodostuu pullonkaulaksi seurakunnan tilaisuuksien saatavuuden kannalta esimerkiksi liikuntarajoitteisten henkilöiden osalta.

Käytiin keskustelua aiheesta: keskustelussa kiinnitettiin huomiota mm. tarvittaessa mahdollisen sopimuksen irtisanomisehtoihin, sekä yksityisoikeudellisiin perusteisiin kuten kameravalvontaan. Seurakunta voi pidättää oikeuden peruuttaa pysäköintivalvontamaksun tarvittaessa.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöpäällikkö esittää kiinteistötoimen johtokunnalle ja edelleen kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi, että hankitaan ulkopuolinen pysäköintivalvonta, josta ei tule kuluja suoraan seurakunnalle. Aluksi ulkopuolinen pysäköinnin valvonta toteutetaan ainoastaan seurakuntakeskukselle mutta tarvittaessa myös muille seurakunnan parkkialueille kiinteistötoimen johtokunnan jatkoharkinnan mukaan. Pysäköinti sallitaan kiinteistössä asioiville kuudeksi tunniksi, jolloin lähes kaikki seurakunnan tapahtumat saadaan katettua pysäköintikiekoilla, mutta ehkäistään haitallinen ja luvaton pysäköinti. Lisäksi seurakunta tekee pysäköintilupia, jotka jaetaan luottamushenkilöille, henkilökunnalle ja muille tarvitseville. Lisäksi seurakunta voi ilmoittaa pysäköinnin valvontaan autojen rekisterinumerot, joille pysäköinti on sallittua sekä kertoa tarvittaessa säännöllisistä (esim. sanan ja rukouksen ilta) ja isommista tapahtumista, jolloin valvontaa ei suoriteta, jotta mahdollisesti unohtuneista pysäköintikiekoista ei aiheutuisi haittaa tapahtumiin osallistuville.

Päätös: Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

-Lämpötolppapaikkojen käytön ja käyttöasteen tehostaminen. Kiinteistötoimen johtokunta ehdottaa, että yhteistyötoimikunta ottaa asian käsittelyyn.

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

1. Vanhan seukkarin jätteet
2. Paijalan siunauskappelin remontin eteneminen
3. Kellokosken siunauskappelin remontin valmistuminen
4. Kotikirkon kaava
5. Suntion ja kiinteistötoimen työnjohtajan rekryn tilanne

**SEURAAVA KOKOUS**

Seuraavan kokouksen ajankohta on 7.1.2024 kello 10 Seurakuntakeskuksessa Helmessä, ja sitä seuraava 4.2.25 ja vielä sitä seuraava mahdollisesti 4.3.25

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 10.03.