

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 2/2026

esteet ilmoitetaan

marko.ceder@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 10.2.2026 klo 10.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Maila Tikkanen	Pertti Airikan varajäsen
	Sirpa Viiru	jäsen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	jäsen

Muut osallistujat

Hanna Warro	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	kirkkoherra
Riikka Koskela	vt. talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri, ei paikalla
Kati Kiljunen	pääsuntio, ei paikalla
Marko Ceder	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteer; etänä

Asiat

§ 8 Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta
§ 9 Tuusulan seurakunnan jätehuoltosopimuksien hallinta ja kilpailutus
§ 10 Tuusulan seurakunnan lausunto Tuuskodon asemakaavan muutokseen nro. 3562
§ 11 Tuusulan kirkon AV-laitteiston investointisuunnitelma
§ 12 Jokelan Kotikirkko valaistus

Ilmoitusasiat:

- Tuusulan seurakuntakeskuksen sisäilmaselvitys
- As Oy Hyrylinnan keittiöremontti & linjasaneeraus
- Tuusulan kirkon lasimaalausten valaistuksen tilanne
- Tuusulan seurakunnan tilinpäätös, kiinteistötoimen vuosi- ja toimintakertomuksen aikataulu

Keskusteluasiat:

- Tuusulan kirkon parkkialueelle puomi
- Kellokosken seurakuntasalin saneerauksen suunnittelu ja aikataulu
- Paavo Joensuun kirje Tuusulan seurakunnalle
- Ovet avoimena; nuorison häiriökäyttäytyminen seurakuntakeskuksessa

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtaja

Marko Ceder
sihteer

Pekka Sormunen
pöytäkirjan tarkastaja

Maila Tikkanen
pöytäkirjan tarkastaja



Kiinteistötoimen johtokunta

KOKOUKSEN AVAUS

Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 2/2026 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pekka Sormunen ja Maila Tikkanen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

**Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta**
Kiint.jk § 8

Kokous	Aihe	Tehtävä	Vastuu	Status
9/2025	§ 30 Terrisuon suojeluhanke	KValt. § 27 - Valtuuston päätös on lainvoimainen 22.1.2026 - Uudenmaan elinvoimakeskus valmistelee seurakunnalle suostumuslomakkeen, jolla Terrisuon alue rauhoitetaan korvauksetta. - Alue jää siis seurakunnan omistukseen. - Uudenmaan elinvoimakeskus (janne.sormunen@lvv.fi) ottaa meihin yhteyttä.	Talousjohtaja	Käynnissä
1/2026	§ 2 Tuusulan kirkon, kellotapulien ja asehuoneen paanukaton huoltotervaus ja -kunnostus	- Siirretty kilpailutuksen valmisteluun	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
1/2026	§ 3 Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmän toiminnan lopettaminen	Johtokunnan esitys on hyväksytty § 12 kirkkoneuvostossa. Kirkkoneuvosto päätti, että vuonna 2019 perustetun Jokelan kirkon tulevaisuustyöryhmän toiminta päättyy.	Talousjohtaja	Valmis
1/2026	§ 4 Vuoden 2026 investointi- sekä käyttötaloudesta rahoitettavien hankkeiden toteutusraami	Noudatetaan aikataulua	Kiinteistö-päällikkö	Valmis
1/2026	§ 5 Jokelan Kotikirkko, kahden tilan valaistukset	Siirretty kilpailutuksen valmisteluun	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
1/2026	§ 6 Rusutjärven leirikodin piha-alueen uudistuksen kilpailutus	Johtokunnan esitys on käsiteltävänä kirkkoneuvoston kokouksessa	Talousjohtaja	Käynnissä

Tuusulan seurakunnan jätehuoltosopimuksien hallinta ja kilpailutus
Kiint.jk § 9

Tuusulan seurakunnan jätehuoltoa hoitaa kaksi toimijaa Kiertokapula ja Lassila & Tikanoja.

Kiertokapulan sopimukset ovat TSV jätehuoltosopimuksia, jotka ovat solmittu 16.11.2022 kolmeksi vuodeksi. TSV-sopimus (Tarvittaessa Suoritettava Vapaaehtoinen jätehuoltosopimus) varmistaa, että yrityksen tai yhteisön jätehuolto on järjestetty lain mukaisesti. Jos jätehuoltopalvelun arvo ylittää 2 000 EUR alv 0 % vuodessa, jätteen haltijan on käytettävä Motivan ylläpitämää [Materiaalitoria](#) palvelupuutteen osoittamiseksi.

Tuusulan seurakunnalla ovat seuraavat sopimukset Kiertokapulan kanssa:

- Asiakas 58-1016758-00: Kellokosken hautausmaa 1
- Asiakas 58-1016759-00: Kellokosken hautausmaa 2
- Asiakas 58-1016760-00: Kellokosken hautausmaa 3
- Asiakas 58-1016922-00: Kellokosken kirkko ja SRK-talo
- Asiakas 58-1023533-00: Rusutjärven leirikoti
- Asiakas 58-1031890-00: Kotikirkko
- Asiakas 58-9088096-00: Tuusulan Kirkko
- Asiakas 58-9088097-00: Paijalan kappeli
- Asiakas 58-9088111-00: Jokelan Uurnalehto
- Asiakas 58-9088113-00: Seurakuntakeskus

Tuusulan seurakunnan jätehuolto kustannukset Kiertokapulan kanssa ovat olleet 15 063,80 EUR ja jätteiden määrä 24,8 tonnia vuonna 2025.

Seurakunnalla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus Lassila & Tikanojan jätehuollon kanssa. Jätehuolto kustannukset ovat olleet 17 083 EUR ja jätteiden määrä 19,1 tonnia vuonna 2025. Taulukossa erittely kohteittain ja jätelajeittain.

Kiertokapulan ja Lassila & Tikanojan jätehuollon kokonaiskustannukset ovat 31 000 – 40 000 EUR vuodessa ja jätteiden määrä vuonna 2025 oli yhteensä 44 tonnia. Oheisessa kuvassa kustannukset kohteittain.

Kohde	2023	2024	2025
Jokela: uurnalehto	1 056,67 €	1 151,48 €	987,10 €
Kellokosken hautausmaa	2 368,53 €	2 394,15 €	2 252,70 €
Kellokosken kirkko	- €	- €	133,11 €
Kellokoski srk-talo	2 814,06 €	2 731,74 €	3 286,00 €
Kirkkotupa	1 529,59 €	1 382,01 €	1 137,73 €
Jokela: Kotikirkko	1 043,68 €	1 389,23 €	1 859,82 €
Paijala: huoltorakennus	2 905,57 €	4 234,68 €	2 639,26 €
Paijala: hautausmaa	4 992,81 €	10 322,03 €	2 150,93 €
Paijala: siunauskappeli	1 321,69 €	1 018,64 €	6 562,03 €
Rusutjärven leirikoti	3 353,86 €	2 745,47 €	1 109,37 €
Tuusulan kirkko	13,00 €	115,08 €	3 482,94 €
Tuusulan srk-keskus	10 169,12 €	11 359,21 €	376,56 €
Työtupa ja korjatoim	218,23 €	786,97 €	10 530,58 €
Yhteensä	31 786,81 €	39 630,69 €	36 508,13 €

Kiinteistötoimen johtokunta

Kiertokapula jatkaa TSV sopimustamme 31.7.2026 asti mahdollistaen hallitun jätehuollon kilpailutuksen ja siirron lain mukaisesti.



Kilpailutusaikataulu:

- | | |
|-------------|------------------------------|
| ✓ 2.3.2026 | Hilma-julkaisu |
| ✓ 11.5.2026 | Johtokunnan kokous ja päätös |
| ✓ 19.5.2026 | Kirkkoneuvoston esityslista |
| ✓ 26.5.2026 | Kirkkoneuvoston kokous |

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. kiinteistötoimen johtokunta päättää käynnistää jätehuollon kilpailutuksen oheisiin tietoihin pohjautuen ja aikatauluttaa työ esityksen mukaan.

Päätös:

- Valmisteltava kirkkoneuvoston kokoukseen, jossa päätös jätehuollon toimijasta.
- Jatkossa seurakunnalla on yksi jätehuollon toimija.
- Muutoin esityksen mukaan

Tuusulan seurakunnan lausunto Tuuskodon asemakaavan muutokseen nro. 3562**Kiint.jk § 10**

Tuusulan seurakunta on vastaanottanut Tuusulan kunnan kirjeen, jossa osallisille mahdollistetaan muistutuksenanto kaavaehdotukseen nähtävillä olon 22.1. – 23.2.2026 aikana.

Kiinteistötoimi on valmistellut asiaa koskevan muistutuksen, jossa kiinteistötoimen johtokunta esittää liitteen mukaista lausuntoa Tuusulan kunnalle asemakaavaan nro 3562. Lausunto on lyhyt ja kohdentuu vain seurakunnan omistamiin maa-alueisiin eikä asemakaava kokonaisuuteen.

Asemakaavatyö on käynnistynyt jo vuonna 2016, jolloin Tuusulan seurakunta antoi ensimmäisen lausuntonsa Tuuskodon kaavaan. Sen ehkä tärkein huomio kohdistui Pappilampellon jättämisestä kaavan ulkopuolelle, joka myös toteutui.

Seurakunta on vuonna 2021 käynyt Tuusulan kunnan kanssa neuvotteluita Pappilan kiinteistöön liittyen, jonka myötä nykyinen omakotitalotonttien sijainti ja määrä on syntynyt. Seurakunnan omistuksessa on kolme tonttia Pappilankujan varrella ja yksi Kirkkotien ja Pälkinkujan risteyksessä.

Seurakunnan vuoden 2024 vastine kohdentuu kaavaluonnoksen täsmennyksiin ja omakotitalojen tonttien sijaintiin sekä mahdollisuuteen hyödyntää vanhan kunnantalon ja Pappilampellon alue asumiskäyttöön. Vastineen lausumat on toteutuskelpoisin osin huomioitu nykyisessä kaavaehdotuksessa. On lisäksi huomioitava, että suojeltujen rakennusten lisäksi myös Pappilan pihapiirin on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös ja kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden lisäksi. Nämä estävät Pälkinkujan varrella olevan alueen kaavoitusta asumiskäyttöön.

Kiinteistötoimen johtokunta

1. käy yleiskeskustelun Tuuskodon asemakaavasta nro. 3562
2. osaltaan hyväksyy lausunnon Tuuskodon asemakaavaan.
3. valtuuttaa talousjohtajan jättämään muistutus määräajan puitteissa Tuusulan kunnalle viimeistään 23.2.2026

Päätös

Esityksen mukaan

Tuusulan kirkon AV-laitteiston investointisuunnitelma**Kiint.jk § 11**

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 4/2025 § 29 hyväksynyt talousarvion investointisuunnitelman, jossa olemme varanneet Tuusulan kirkon AV-laitteiston päivitykseen ja streamaus-järjestelmään 75 000 euroa.

Nykyisellään kirkon äänensiirto on pitkälti analoginen ja kuvansiirto HDMI-pohjainen. Etenkin äänentoistolaitteisto on pääosin huomattavasti yli 10 vuoden ikäinen. Sunnuntain lähetyksiin osallistuu runsaasti seurakuntalaisia. Lähetyksiä on katsottu streamauksen välityksellä 150 - 210 kertaa.

Tavoitteena on päivittää AV-järjestelmä vastaamaan kokonaisvaltaisesti nykypäivän digitaalisia standardeja ja mahdollistamaan automatisoitu käyttö, sekä monipuoliset ja laadukkaat streamaus-mahdollisuudet.

Äänen osalta digitaalisuus tarkoittaa äänenprosessoinnin ja reitityksen toteutusta digitaalisessa ympäristössä ja kuvan osalta täysin IP-pohjaista digitaalista reititystä, jossa kuvalähteet ja näyttölaitteet yhdistyvät toisiinsa verkkopohjaisesti. Uuden järjestelmän verkkopohjaisuus mahdollistaa etähallinnan- ja etätuen.

Tavoitteena on luoda kirkon käyttäjille helppokäyttöinen käyttöliittymä tyypillisten tapahtumien ja käyttötilanteiden osalta niin, että järjestelmä palvelee helppokäyttöisyydessään kirkon toimintaa.

Keskeiset uusittavat elementit:

- ✓ Täysin uusi digitaalinen ääniprosessointi, jossa hyödynnetään nykyiset kaiuttimet salissa 4 pilarikaiutinta ja 10 viivekaiutinta.
- ✓ Tarpeiden mukaiset langattomat ja langalliset mikrofonit, jotka tukevat niin paikallisia esityksiä kuin streamausta.
- ✓ Mikrofon-integraatio nykyiseen digitaaliseen äänimikseriin, jolloin ulkopuoliset streamit mahdollisia.
- ✓ AV-järjestelmän rakentaminen verkkopohjaiseksi, laitteet keskustelevat keskenään verkkokytken ja IP-osoitteiden välityksellä.
- ✓ Täysin uusi streamaus- ja AV-ohjaukseen käyttöliittymä.
- ✓ Laadukas viiden kameran monikameratoteutus, joka vastaa myös samalla tarpeeseen saada monikameraesikatselut suntille ja kanttorille.
- ✓ Kuvansiirto kirkon sisällä ja ulospäin. Kameroilta näytöille ja streamiin sekä täysin muunneltava sisältö kirkkosalin näyttöpinnoille.

Kilpailutuksen aikataulusuunnitelma:

20.2.2026	Hilma-julkaisu
27.2.2026	mennessä Hilmasta saapuvat kysymykset
5.3.2026	mennessä vastaukset Hilmasta saapuviin kysymyksiin
10.3.2026	Tarjousaika päättyy
18.3.2026	Johtokunnan kokous ja päätös
24.3.2026	Kirkkoneuvoston esityslista
31.3.2026	Kirkkoneuvoston kokous

Kiinteistötoimen johtokunta

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. Kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun Tuusulan kirkon AV-laitteiston investointisuunnitelmasta
2. ja osaltaan hyväksyy suunnitelman ja kilpailutusaikataulun

Päätös Esityksen mukaan

Jokelan Kotikirkko valaistus**Kiint.jk § 12**

Kiinteistötoimen johtokunta käsitteli Jokelan Kotikirkon valaistusta kokouksessaan 1/2026 § 5. Talousarviossa olemme varanneet Kotikirkon tilamuutoksiin, suunnitteluun ja toteutukseen 20 000 EUR vuodelle 2026.

Kotikirkon nykyinen valaistus koetaan henkilökunnan ja seurakuntalaisten mukaan liian kirkkaaksi. Kotikirkon kirkkosaliin toivotaan tunnelmallisempaa ja säädettävää valaistusta.

Laadullisiksi kriteereiksi valitsimme:

- ✓ Investoinnin soveltuvuus tilamuutoksiin, koska Kotikirkon tilat ovat suunnittelun kohteena tulevien vuosien aikana.
- ✓ Varhaiskasvatuksen tilassa on vältettävä suoraa näkyvyyttä kirkkaisiin LED-pintoihin.
- ✓ Varhaiskasvatuksen tilassa on suositeltavaa lisätä valon lämpöarvoa, jolloin viihtyvyys ja rauhallisuus kohentuu.
- ✓ Kotikirkon kirkkosaliin toivotaan tunnelmallisempaa ja säädettävää valaistusta.
- ✓ Valaistuksen hallittavuuteen ja ohjaukseen suositaan langatonta tekniikkaa.

Valaistusmuutoksen kustannusarvioksi asetimme 10 000 – 15 000 EUR sis. alv 25,5 %.

Vastaanotimme kolme tarjousta. Tarjouksen ovat antaneet tuusulalainen Valoram Oy, Lemkem Oy Lahdesta ja Laatuvalo Oy Järvenpäästä. Johtokunnan kokouksessa käymme läpi tarjousten laadulliset kriteerit ja kustannusvertailun, joiden perusteella johtokunta valitsee urakoitsijan.

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. ja vertailee tarjouksien kustannuksia ja sisältöä kriteeristöjen osalta
3. ja valitsee valaistusurakoitsijan Jokelan Kotikirkkoon.
4. sekä huomioi, että hankkeen toteutus edellyttää kiinteistön omistajan suostumusta

Päätös Kiinteistötoimen johtokunta päättää valita Tuusulan seurakunnan Kotikirkon valaistuksen urakoitsijaksi Laatuvalo Oy:n, jonka tarjous kokonaisratkaisultaan ja laatukriteereiltään vastaa parhaiten seurakunnan asettamia vaatimuksia.

**MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT****KESKUSTELUASIAT**

- Paavo Joensuun kirje Tuusulan seurakunnalle
- Tuusulan kirkon parkkialueelle puomi
- Nuorison häiriökäyttäytyminen seurakuntakeskuksessa

ILMOITUSASIAT

- Tuusulan seurakuntakeskuksen sisäilmaselvitys
- Kellokosken seurakuntasalin saneerauksen suunnittelu ja aikataulu
- As Oy Hyrylinnan keittiöremontti & linjasaneeraus
- Tuusulan kirkon lasimaalausten valaistuksen tilanne
- Tuusulan seurakunnan tilinpäätös, kiinteistötoimen vuosi- ja toimintakertomuksen aikataulu

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 17.3.2026.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 12:08