

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 3/2025

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 4.3.2025 klo 13.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Sirpa Viiru	jäsen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	varajäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja klo 13.35 lähtien § 13
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	vs. kirkkoherra
Riikka Koskela	vs. talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri
Hanna Warro	vs. palvelupäällikkö, kutsuttuna, läsnä puheoikeudella

1. Asiat

§ 11 Tuusulan kirkon parvien hätäpoistumistiealoitteen toteutus

§ 12 Kirkkotuvan hätäpoistumisteiden toteutus

§ 13 Kiinteistötoimen toimintakertomus

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeriSirpa Viiru
Pöytäkirjan tarkastajaPekka Sormunen
Pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettu

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksytty

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 3/2025 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sirpa Viiru ja Pekka Sormunen

Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

TUUSULAN KIRKON PARVIEN HÄTÄPOISTUMISTEALOITTEEN TOTEUTUS

Kiint.jk § 11

Kiinteistötoimen johtokunta on kokouksessaan 2/2025 pykälässä 9 päättänyt järjestää Tuusulan kirkossa tikkaiden käytön ja niiden toimivuuden testaustilaisuuden kirkkovaltuuston asiaa koskevan päätöspöytäkirjan johdosta. Koska pöytäkirja ei kuitenkaan ole hallinnollisesti sitova päätös asiaa ei olisi pitänyt tuoda kiinteistötoimen johtokunnan käsittelyyn ilman kirkkoneuvoston asiaa koskevaa toimeksiantopäätöstä. Tästä johtuen kiinteistöjohtaja esittää, että tehty päätös toteuttaa testaustilaisuus Tuusulan kirkossa perutaan ja kiinteistötoimi ottaa asian uudelleen käsittelyyn, jos saa Kirkkoneuvostolta asiaa koskevan toimeksiannon. Puheenjohtaja pahoittelee tehtyä virhettä.

Kiinteistötoimen johtokunta

Esitys: Kiinteistötoimen johtokunta peruuttaa kokouksessa 2/2025 pykälässä 9 tekemänsä päätöksen Tuusulan kirkon hätäpoistumistie aloitteen toteutuksesta.

Päätös: Esityksen mukaan.

KIRKKOTUVAN HÄTÄPOISTUMISTEIDEN TOTEUTUS**Kiint.jk § 12**

Tuusulan seurakunta on päättänyt toteuttaa kirkkotuvan hätäpoistumistieremontin vuoden 2025 aikana. Investointihankkeeseen on varattu määrärahaa 60 000€. Otollisin ajankohta työn toteutukselle on kevät, jolloin kirkkotupaa voidaan mm kesällä ja syksyllä eli suosituimpina ajankohtina, käyttää täysipainoisesti. Lisäksi ympäristö saadaan nopeimmin korjattua vähintään alkuperäiseen tasoon kevättoteutuksena. Keväistä ajankohtaa puoltaa lisäksi Rusutjärven ensi kesänä alkava piharemontti, jolloin Kirkkotupa ja Rusutjärven leirikodin remontit eivät sijoitu päällekkäin ja näin tasataan tilojen käyttöpaineita. Tarkemmaksi Kirkkotuvan hätäpoistumistieremontin toteutusajankohdaksi on suunniteltu 10.3-31.5.2025. Urakka tehdään ns. omana työnä käyttäen omia työresursseja sekä yksittäisiä alihankkijoita. Hankkeelle on haettu ja saatu rakennuslupa. Liitteenä arkkitehtisuunnitelmat, joihin voidaan tehdä pieniä muutoksia: terassia voidaan laajentaa järvelle päin 0,5-1m ja kaiteen ilmavuutta/läpinäkyvyyttä voidaan parantaa.”

Kiinteistöpäällikön esitys:

Työ toteutetaan suunnitelman mukaan 10.3.-31.5.2025.

Päätös: Esityksen mukaan

KIINTEISTÖTOIMEN TOIMINTAKERTOMUS 2024**Kiint.jk § 13**

Liitteenä kiinteistötoimen toimintakertomus 2024

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta hyväksyy toimintakertomuksen 2024

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

-ei ollut

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

- Kotikirkon kaava
- maaliskahvit Russalla 11.3. klo 13
- Kellokosken huoltorakennukset remontin valmistuminen
- Seukkarin pysäköinnin valvonnan edistyminen
- Rusutjärven leirikodin tulva
- Seukkarin B-talon eteläsivun markiisit ja aurinkosuojakalvot
- Seukkarin B-talon tutkimukset
- Seukkarin B-talon väestösuojan varastohyllyt
- Paijalan kappelin remontin eteneminen
- Päivi Flinkmanin paluu 1.5.2025.

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on Helmessä 1.4.2025 klo 13

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 14.25