

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 4/2026

esteet ilmoitetaan

marko.ceder@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: Maanantaina 18.5.2026 klo 12.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	varajäsen Maila Tikkanen
	Sirpa Viiru	jäsen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	jäsen

Muut osallistujat

Hanna Warro	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	kirkkoherra
Riikka Koskela	vt. talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Marko Ceder	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

ASIAT § 19 Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta
§ 20 Tuusulan seurakunnan jätehuoltosopimuksen urakoitsijan valinta

KESKUSTELUASIAT

- Paijalan kappelisalin kattoikkunan alueen vesivuoto
- Tuusulan kirkkorannan laiturin viranhaltijan purkupäätös
- Jokelan uurnalehdon kellotapuli

ILMOITUSASIAT

- Tuusulan seurakunnan esineistön inventointi ja dokumentointi Basis-järjestelmään on alkanut Armi Terhemaan avustuksella.
- Kellokosken seurakuntasalin saneerauksen tilanne

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtaja

Marko Ceder
sihteeri

pöytäkirjan tarkastaja

pöytäkirjan tarkastaja

Kiinteistötoimen johtokunta

KOKOUKSEN AVAUS

Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Kiinteistötoimen johtokunnan johtosäännön 4 §:n mukaan:

Kiinteistötoimen johtokunnan kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan kiinteistöpäällikkö. Kokoukset on toimitettava kokousedustajille viimeistään viisi vuorokautta ennen kokousta johtokunnan sopimalla tavalla.

KL 1054/1993 7 LUKU 3 §

PÄÄTÖKSENTEKOTAVAT JA SÄHKÖINEN KOKOUS

Toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous). Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 4/2026 tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Veikko Seuna ja Maila Tikkanen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta
Kiint.jk § 19

Kokous	Aihe	Tehtävä	Vastuu	Status
9/2025	§ 30 Terrisuon suojeluhanke	KValt. § 27 - Valtuuston päätös on lainvoimainen 22.1.2026 - Uudenmaan elinvoimakeskus valmistelee seurakunnalle suostumuslomakkeen, jolla Terrisuon alue rauhoitetaan korvauksetta. - Alue jää siis seurakunnan omistukseen. - Elinvoimakeskuksen Maria Saarnilehti on toimittanut suostumuslomakkeen luonnonsuojelualueen perustamiseksi. - Arja Kauria on ansiokkaasti hoitanut neuvottelut elinvoimakeskuksen kanssa aiemman päätöksemme mukaan.	Arja Kauria Marko Ceder	Sopimus-luonnos valmis allekirjoitettavaksi
1/2026	§ 2 Tuusulan kirkon, kellotapulin ja asehuoneen paanukaton huoltotervaus ja -kunnostus	- Siirretty kilpailutuksen valmisteluun - Kirkkohallitus on 14.4.2026 kokouksessaan myöntänyt seurakunnallemme kirkon, kellotapulin ja asehuoneen paanukattojen tervaukseen 70 % kustannuksista (max. 47 300 EUR).	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
1/2026	§ 5 Jokelan Kotikirkko, kahden tilan valaistukset	- Kotikirkon tilat ovat saaneet uuden Casambiin pohjautuvan valo-ohjauksen ja säädettävän valaistuksen. - Päiväkodin valaistus odottaa sopivaa asennushetkeä.	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
1/2026	§ 6 Rusutjärven leirikodin piha-alueen uudistuksen kilpailutus	- Kirkkovaltuusto on 8.4.2026 § 9 hyväksynyt urakoitsijaksi Luotea Kiinteistöhuolto Oy:n urakkahintaan 110 054,72 euroa sis. ALV. - Pidämme YSE98 mukaisen sopimusneuvottelukokouksen 22.5.2026 hankkeen täsmennyksistä ja toteutuksesta. - Hanke alkaa 1.8.2026	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
2/2026	§ 9 Tuusulan seurakunnan jätehuoltosopimuksien hallinta ja kilpailutus	- Jätehuollon palveluntuottajasta päätämme 18.5.2026	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
2/2026	§ 11 Tuusulan kirkon AV-laitteiston investointisuunnitelma	Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 4/2025 § 29 hyväksynyt talousarvion investointisuunnitelman Tuusulan kirkon AV-laitteiston ja streamaus-järjestelmän päivittämiseksi. - Hankintalain mukainen kilpailutus on julkaistu 31.3.2026, mutta keskeytetty AV-suunnitelman puutteen vuoksi. Teetämme AV-suunnitelman ennen kilpailutuksen jatkoa.	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä

2/2026	Keskusteluasia: Paavo Joensuun kirje Tuusulan seurakunnalle	Jokelan kellotapuln kirkonkellot olisi hyvä saattaa soittokuntoon, sillä kellotapuli ja kellot säästettiin nimenomaan tähän tarkoitukseen. Tavoite: - Uurnalehdon ehdotus ennen toisen kellon nostoa - Kellon kunnostus soittokuntoon Paavon toivein kirkontorniteknikko Supavit Nummelinin johdolla. - Koordinoida kellon nosto	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
--------	---	--	----------------------	-----------

Tuusulan seurakunnan jätehuoltosopimuksen urakoitsijan valinta
Kiint.jk § 20

Tuusulan seurakunnan jätehuoltoa hoitaa kaksi toimijaa Kiertokapula ja Lassila & Tikanoja.

Kiertokapulan sopimukset ovat TSV jätehuoltosopimuksia, jotka ovat solmittu 16.11.2022 kolmeksi vuodeksi. TSV-sopimus (Tarvittaessa Suoritettava Vapaaehtoinen jätehuoltosopimus) varmistaa, että jätehuolto on järjestetty lain mukaisesti. Kun jätehuoltopalvelun arvo ylittää 2 000 EUR alv 0 % vuodessa, jätteen haltijan on solmittava sopimus markkinaehtoisesti. Kiertokapula hyväksyi jätehuoltosopimuksen jatkon 31.7.2026 asti.

Kiinteistötoimen johtokunta on §9 /2026 hyväksynyt jätehuollon kilpailutussuunnitelman oheisen aikataulun mukaan.



Jätehuollon kilpailutus on julkaistu hankintamenettelyinä 19.4.2026 ja tarjoukset on avattu 11.5.2026. Tarjouksia vastaanotimme 4 kpl. Valintaperusteeksi valitsimme kokonaistaloudellisesti edullisimman ratkaisun käyttäen hintakriteerinä 60 %, laatukriteerinä 30 % ja Ympäristö- ja vastuullisuuskriteerinä 10 %.

- Hintavertailu: Vertailun halvin tarjous saa painoarvon osoittamat täydet 60 pistettä. Muut tarjoukset pisteytetään kaavalla: (halvin kokonaisvertailuhinta / vertailtava hinta) x 60.
- Laatupisteet muodostuvat seuraavasti:
 - a. Palvelun luotettavuus (15 %), joka pisteytetään kysymysten
 - ✓ Jätetyhjennysten varmuus ja aikataulujen pitävyys
 - ✓ Varajärjestelyt poikkeustilanteissa (pyhät, hautajaiset, tapahtumat)
 - ✓ Reagointiaika reklamaatioihin (esim. h / vrk)
 - b. Asiakaspalvelu ja yhteyshenkilö (10 %), joka pisteytetään kysymysten
 - ✓ Onko nimettyä yhteyshenkilöä?
 - ✓ Kuvaillaa raportointia ja jätehuollon seurantamenetelmiä (esim. kustannukset, jätemäärät, tyhjennysraportit, virhetilanteet)?
 - c. Palvelun soveltuvuus erityiskohteisiin (5 %), joka pisteytetään kysymyksen
 - ✓ miten huomioitte seurakunnan hävikkiruokailun jätehuollon Jokelan toimipisteessämme?

Kiinteistötoimen johtokunta

- Ympäristö- ja vastuullisuuspisteet muodostuvat vastauksista kysymyksiin:
 - ✓ Miten tilaaja voi seurata jätteiden kierrätysastetta?
 - ✓ Miten tiedotatte ympäristövaikutuksista?

Tarjousten tulos pisteytyksen osalta on seuraava:

Urakoitsija	Hinta	Laatu	Vastuu	Yhteispisteet
Remeo Oy	60	30	5	95
Veikko Lehti Oy	57	28	5	90
L&T Ympäristöpalvelut Oy	39	30	10	79
Verdis Oy	31	30	10	71

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistötoimen johtokunta, käytyään yleiskeskustelun jätehuollon palveluntuottajan valinnasta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että:

- jätehuollon palvelun tuottajaksi valitaan Remeo Oy, jonka tarjouksen vuosikustannusarvio on 12 774,15 € /vuosi (sis. alv 25,5 %) ja jonka tarjous tarjouspyynnössä määritettyjen evaluointikriteereiden perusteella parhaiten vastaa Tuusulan seurakunnan jätehuoltopalveluiden tarpeita.
- sopimuskausi on 3- vuoden + 1- optiovuoden kestoinen alkaen 1.8.2026 ja päättyen enimmillään 31.7.2030.

Päätös Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT****ILMOITUSASIAT****SEURAAVA KOKOUS**

Seuraavan kokouksen ajankohta 8.6.2026 klo 10.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 14:00.