

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 6/2024

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 3.6.2024 klo 15.30

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Hanna Warro	jäsen etänä n. klo 16.30 saakka

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Janne Keränen	vt. kirkkoherra
Päivi Flinkman	talousjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Markku Kettunen	KT-työnjohtaja
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri
Maila Tikkanen	varajäsen

Asiat § 15 Kellokosken kappelin saneeraushankkeesta päättäminen
§ 16 Tuusulan kirkon kellotapulien maalaus

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtaja

Raino Holappa
sihteeri

Maila Tikkanen
pöytäkirjan tarkastaja

Tiina Haapalainen
pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen klo 15.40

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksytty esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 6/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Haapalainen ja Maila Tikkanen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

KELLOKOSKEN KAPPELIN YMPÄRISTÖN SANEERAUSHANKKEESTA PÄÄTTÄMÄMINEN

Kiint.jk § 15

Kellokosken kappelin ympäristön saneerauksen kilpailutus päättyi 2.6.2024. Tarjouspyyntö liitteenä. Saatiin kaksi tarjousta, liitteenä.

Esitys:

Saadut tarjoukset tarjous ylittää hankkeelle varatun määrärahan. Koska edullisempia tarjouksia ei saatu, esitetään hankkeen uudelleen kilpailuttamista tai tekemistä seurakunnan omalla työvoimalla.

Päätös: Koska halvin tarjous ylitti siihen varatun määrärahan, työ päätettiin toteuttaa mahdollisimman suurilta osin omana työnä käyttäen tarvittaessa erillisiä alihankkijoita.

TUUSULAN KIRKON KELLOTAPULIN MAALAUS**Kiint.jk § 16**

Tuusulan kirkon kellotapuliiin ulkopuolen maalaus on suunniteltu ja budjetoitu vuodelle 2024. Vespro oy:ltä on pyydetty arviohinta työstä, jonka toimittivat 31.5. mennessä. Vespro Oy maalasi kirkon ulkopinnat vuosina 2022-2023 samalla periaatteella hyvällä menestyksellä.

Esitys:

Urakoitsijan kustannusarvio, xx € + nostin xx €, yht xx sis alv 24%, on hankebudjetin puitteissa. Kustannusarviotarjous hyväksytään. Maalaustyön toteutus kesällä 2024.

Päätös: Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

1. Paijalan siunauskappelin urakoitsija Tanerak ja Bsteel yhteenliittymä haluaisivat aloittaa urakkaan sisältyvät maatyöt jo juhannuksen jälkeen. Asiaan ei liene estettä, koska kappeli ei ole aktiivikäytössä enää tuolloin ja irtaimiston muutto saadaan järjestettyä samaan aikaan. Asiassa tulee kuulla hautaus-toimen näkemystä aloituksen aikaistamisesta. Saneeraus on muutoin suunniteltu alkavaksi 1.7.2024. Työt voidaan aloittaa 17.6. lähtien huomioiden tilaisuudet.
2. Kellokosken kerhotalon tilanne. Sovittiin että kiinteistöpäällikkö lähettää tehdyt tutkimukset kiinteistötoimen johtokunnalle.

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

1. Seurakunta ostaa vakuutusyhtiöltä Jokelan palautuneen kirkonkellon hintaan 792€, eli romumetallin hinnalla, käytettäväksi Jokelan muistomerkkiin.
2. Paijalan kappelin erityistöiden valvojia kontaktoitu (LVISA/kuparikatto).
3. Vanhan seurakuntakeskuksen purkutöihin ja jätteisiin liittyvä oikeudenkäynti on elokuussa 2024
4. Tehtyjä, käynnissä olevia ja lähiaikoina tehtäviä korjaustöitä päivittäistöiden lisäksi
Tehtyjä:
-seurakuntakeskuksen pihan ja ristin valaistus. B-talon huoneen 208 remontti ja yläkerran keittiön saneeraus, leikkipihan portin remontti, kellarin katoksen kermikattojen korjaukset.
-Rusutjärven leirikodille leväpuomit ja ”pitkospuut”
Käynnissä olevia:
-Seurakuntakeskuksen talon seinille ja A-talon keittiön ovelle tehtävät valaistusmuutokset, B-talon huoneen 208 viimeistely ja kalustus, b-talon kellariin bänditilan rakentaminen.
Seurakuntakeskuksen pihasuunnitelman päivitys.
-Kirkkotuvan kellarin hätäpoistumisoven/käyttöoven rakentaminen.
-Rusutjärven leirikodille teltpaikkojen kunnostus
Lähiaikoina tehtäviä:
-seurakuntakeskuksen pihakivetysten korjaukset, ulkovaraston katoksen kermikattojen korjaukset ja muiden kattojen maalauskorjauksia, uuden kylmän ulkovaraston rakentaminen

Kiinteistötoimen johtokunta

auditorion kylkeen istutuslaatikon kohdalle
-Rusutjärven leirikodin roskakatos-varaston oikaisu

5. Jokelan tilanne, kaavamuutos ja melu:
 - tehty dB-mittauksia Kotikirkon pihan liikennemelusta ja toimitettu raportti kuntaan. Kunta teettää omat laskennalliset selvityksensä kaavamuutosta varten.
 - Kirkkohallitukselta varmistettu, että Jokelan kotikirkkoa voidaan käsitellä kirkkolain mukaisena kappelirakennuksena, jolloin erillistä lupaa kirkkohallitukselta ei tarvita kirkkorakennukseksi.
6. Kiinteistökatselmuksen ajankohta (elo/syyskuun vaiheilla) 28.8. klo 9, kiinteistöpäällikkö varaa ja tiedottaa tarkemmin asiasta kiinteistötoimen johtokuntaa varajäsenineen ym.

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 5.8.2024 kello 15.30 Seurakuntakeskuksessa Helmessä

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 16.47