



Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 7/2024

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 5.8.2024 klo 15.30

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi, Rykmentintie 34A Tuusula

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen, klo 16.13 alkaen (ennen § 20)
	Hanna Warro	jäsen, klo 16.23 alkaen (§ 20 käsittelyn aikana)

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja, poistui
klo 16.35, (§ 20 käsittelyn jälkeen)	
Janne Keränen	vt. kirkkoherra
Päivi Flinkman	talousjohtaja
Virpi Väre	ylipuu-tarhuri
Riika Raunisalo	hautaus-toimen sihteeri
Markku Kettunen	KT-työnjohtaja
Kati Kiljunen	pääsuntio, klo 16.15 saakka
Raino Holappa	kiinteistö-päällikkö, kokouksen sihteeri
Maila Tikkanen	varajäsen

Asiat	§ 17 Uusi metsänhoitosuunnitelma ja toimenpiteet
	§ 18 Seurakuntakeskuksen kahden lipputangon poistaminen
	§ 19 Kellokosken kiinteistöstrateginen linjaus, tulevat remontit, suunnittelu
	§ 20 Jussi Salosen anomus laiduntaa lampaita seurakunnan omistamalla maalla Kanttorilan kiinteistön yhteydessä
	§ 21 Jukka Kaikkosen valtuustoaloitteet
	§ 22 Kirkkotuvan kellarin hätäpoistumis-/käyttöovi
	§ 23 Sähköautojen latauspisteet niissä kiinteistöissä, missä latauspisteitä ei vielä ole
	§ 24 Aurinkopaneelit Rusutjärven leirikodille

Allekirjoitukset pöytäkirjan vakuudeksi

Maila Tikkanen
pöytäkirjan tarkastajaTiina Haapalainen
pöytäkirjan tarkastajaIlkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeri



KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen klo 15.42

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 7/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Haapalainen ja Maila Tikkanen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi 6.8.24

METSÄNHOITOSUUNNITELMAT JA TOIMENPITEET

Kiint.jk § 17

Uusi Uudenmaan metsänhoitoyhdistyksen tekemä metsänhoitosuunnitelma on valmistunut kesäkuussa 2024. Metsänhoitosuunnitelma on tehty sillä oletuksella, että kaikki seurakunnan metsät ovat talousmetsiä. Tuusulan seurakunta (Raino Holappa ja Jenni Meriluoto) ovat käyneet arvioimassa Terrisuon suojelumahdollisuuksia yhdessä Tuusulan kunnan edustajien, Vantaanjoen vesiensuojeluyhdistyksen ja ELY-keskuksen kanssa 18.6.2024. Terrisuon metsätaloudellinen hyöty on varsin rajallinen. Metsänhoito-suunnitelman mukaan puuston taloudellinen arvo suon noin 12 ha alueella on arvioitu varsin rajalliseksi. Suojelu palvelisi kansallisia ja kansainvälisiä hiilensitomistavoitteita, hiilineutraalikirkko 2030 -tavoitetta sekä tekeillä olevaa ympäristödiplomia. Käytännössä suolle on kaksi relevanttia lähestymistapavaihtoehtoa: joko suo ojitetaan ja tavoitellaan metsätaloudellista hyötyä tai annetaan nykyisten ojen kasvaa yhä umpeen tai ummistetaan niitä lisää, jolloin suo edelleen

Kiinteistötoimen johtokunta

jatkaa turvekasvua. Terrisuo voidaan myös suojella määrääjäksi. Suojeluun voidaan hakea valtion tukea vuodelle 2025, tämän vuoden suojelurahat on jo käytetty. Suojelutuki perustuu metsätaloudelliseen arvioon. Julkisyhteisöt, kuten seurakunnat, voivat saada 50% korvauksen metsätaloudellisesta arvosta suojelun yhteydessä.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Edetään metsänhoitosuunnitelman mukaan sillä poikkeuksella, että Terrisuo tai sen osat mahdollisesti suojeltaisiin. Terrisuolla ei tehdä metsänhoidollisia toimenpiteitä vaan edetään tunnustellen kohti mahdollista täys- tai osittaista suojelua. Kiinteistöpäällikkö jatkaa keskusteluja suojelusta ELY-keskuksen ja muiden toimijoiden kanssa.

Päätös:

Esityksen mukaan

SEURAKUNTAKESKUKSEN KAHDEN LIPPUTANGON POISTAMINEN**Kiint.jk § 18**

Jotta kiinteistönpito ja seurakuntakeskuksen auraus olisi sujuvaa, tarvittaisiin lisää tilaa lumien kasaamiselle seurakuntakeskuksen etupihalle. Lisätila järjestyisi edullisimmin ja tehokkaimmin poistamalla etupihalta kaksi lipputankoa, jolloin jäljelle jäisi yksi lipputanko. Esimerkiksi Järvenpään seurakuntakeskuksen pihalla on yksi lipputanko, eikä Tuusulan seurakunnan suntiot ole havainneet tähän mennessä tarvetta useammalle lipputangolle. Lisätila lumen kasaamiseen olisi edullinen ratkaisu seurakunnalle, koska kevättalvella on usein jouduttu siirtämään lumia mm. etupihalta lumenkaatopaikoille, josta on syntynyt huomattavia (tuhansia euroja) kustannuksia lumisina talvina.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Otetaan kaksi lipputankoa pois seurakuntakeskuksen etupihalta perustuksineen loppukesällä/syksyllä 2024. Jätetään lähinnä ristiä oleva lipputanko jäljelle.

Päätös:

Esityksen mukaan.

KELLOKOSKEN KIINTEISTÖSTRATEGINEN LINJAUS, TULEVAT REMONTIT, SUUNNITTELU**Kiint.jk § 19**

Kellokosken seurakunta- ja kerhotalolla on huomattavasti korjausvelkaa johtuen osittain siitä, että tiloihin suunniteltu lämmitysjärjestelmien saneeraushanke on useista syistä johtuen viivästynyt. Lämmitysjärjestelmien ym. saneeraushankkeidenkorjaussuunnitelmat ovat olleet huomattavan talotekniikkapainotteisia, jolloin rakennuksen muu kunto on jäänyt vähemmälle huomiolle. Korjaamisen perusteiden tulee kuitenkin lähteä rakenteista, niiden kunnosta ja rakenteiden vaatimista toimenpiteistä, joiden selvitystyötä on käynnistetty.

Jotta Kellokosken seurakuntakeskuksesta ja kerhotalosta saadaan toimiva kokonaisuus, tulee tilojen tulevaisuuden käyttötarpeita sekä rakenteiden että talotekniikan vaatimia kunnostus- ja



Kiinteistötoimen johtokunta

päivitystarpeita arvioida kokonaisuutena. Näitä pohdintoja on käyty mm. kiinteistöstrategia-työryhmässä. Seurakuntatalon rakennetekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnitelman teko on jo aloitettu. Monet seurakunnan työntekijät eivät pysty enää työskentelemään kerhotalossa koetun huonon sisäilman vuoksi. Seurakuntakeskuksen sisäilmaa ei ole koettu yhtä huonoksi, mutta myös seurakuntatalo vaatisi mittavan remontin mm. valesokkeleiden, lämmöneristysten ja talotekniikan osalta.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Eri työalat valmistelevat toimintojensa tulevaisuuden tavoitteet ja näkymät Kellokoskella, joiden pohjalta tilojen tarve ja luonne tullaan määrittämään. Teetetään suunnitelma, jossa huomioidaan mahdollinen huonokuntoisesta kerhotalosta luopuminen erillisen talotekniikkakontin avulla ja Kellokosken seurakuntatalon peruskorjaus. Rakennusteknistä toteutusta harkitaan tehtäväksi seurakunnan omilla työntekijöillä vuosien 2025-26 aikana, johon lisätään ulkopuoliset purku- ja talotekniikkaurakoitsijat. Remonttisuunnitelmissa huomioidaan myös kellokosken kirkon vaatimat tulevat toimenpiteet (mahdollinen ympäristön, alapohjan ja maalämpösaneeraus.

Päätös:

Esityksen mukaan

JUSSI SALOSEN ANOMUS LAIDUNTAAMAA LAMPAITA SEURAKUNNAN OMISTAMALLA MAALLA KANTTORILAN KIIINTEISTÖN YHTEYDESSÄ**Kiint.jk § 20**

Saatuaan kielteisen päätöksen laiduntaa lampaista Tuusulan kirkon ranta-alueella, Jussi Salonen on pyytänyt Tuusulan seurakunnan kiinteistötoimelta lupaa laiduntaa lampaista seurakunnan omistamalla noin 1000 m² suuruisella maa-alueella Kanttorilan kiinteistön vieressä. Myös Tuusulan kunta omistaa maata laiduntamiseen suunnitellulla alueella ja suhtautuu Salosen mukaan myönteisesti lampaiden laiduntamiseen alueella. Salonen asuu itse Kanttorilassa, jonka myötä mahdollisten kriisitilanteiden hoito on mahdollisimman ripeää. Jussi Salosen pyyntö liitteenä, josta selviää myös laiduntamiseen suunniteltujen alueiden sijainti. Salosen alkuperäinen tavoite oli, että lampaista olisi voitu laiduntaa Kanttorilan alueella jo kesällä 2024. Koska kyseessä olisi määräaikaisen, vaikkakin vain kesäaikaan kohdistuvan käyttöoikeuden myöntäminen seurakunnan maaomaisuuteen, todettiin, että kiinteistötoimen johtokunta käsittelee ja tekee esityksensä asiasta kirkkoneuvostolle, joka tekee lopullisen päätöksen asiasta. Laiduntamisen eräs positiivinen puoli on alueen maisemanhoito ja mahdollinen vieraslajien poistaminen. Nykyisellään seurakunnan maa on ruohottunut ja hoitamatta. Toinen positiivinen puoli on saada lampaista kohtuullisen lähelle Tuusulan kirkkoa. Nykyinen Kaukjärven puisto oli useita vuosia lammaslaitumena mutta puiston kunnostustyön yhteydessä lampaiden laiduntaminen kiellettiin. Läheisen päiväkodin lapset saavat varmasti iloa ja riemua ihan nurkilla laiduntavista lampaista. Saman pääsevät kokemaan myös Työläiskoti-museolla vierailevat. Haittapuolena saattaa olla laidunten loppuun kaluaminen, ellei lisäruohon antamisesta ole sovittu.

Kiinteistöpäällikkö, edellisen pohjalta ja kuultuaan sekä vt. kirkkoherran että talousjohtajan näkemykset asiasta, periaatteellisesti puoltaa luvan myöntämistä seuraavin ehdoin:

- Jussi Salosen tulee toimittaa seurakunnalle lyhyt yhteenveto siitä, miten pitkäkestoinen laiduntaminen on kyseessä (vuosia / kuinka pitkä aika/ kesä). Yhteenveto pyydetään neuvoston päätöstä varten.



Kiinteistötoimen johtokunta

- Jussi Salosen tulee toimittaa seurakunnalle Tuusulan kunnan antama lupa laiduntaa lampaita kunnan omistamalla maalla Kanttorilan läheisyydessä. Luvassa tulee ilmetä laidunmaan pinta-ala, koska seurakunnan maa-alue on vain 1000 m² suuruinen.
- Salosen tulee kustannuksellaan rakentaa laidunta ympäröivä suoja-aita koko laitumen ympärille sekä lampaiden laiduntamiseen sopiva sääsuoja- sekä lepo- ja ruokailukatos. Salosen tulee säännöllisesti varmentaa suoja-aidan kunto ja ohjata mahdolliset karanneet lampaat aitauksen sisään. Laiduntaja myös vastaa lampaiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.
- Salosen tulee sitoutua ruokkimaan ja juottamaan lampaita, jos luonnonveden tai ruoan saanti ei lampaille riitä sekä huolehtia muutoinkin lampaiden hyvinvoinnista
- Lupa on tarkoitus myöntää kesäkohtaisesti, ensimmäinen on kesä 2025. Tavoite kuitenkin on, että jos laiduntaminen sujuu häiriöttä, lupa seuraavalle kesälle myönnettäisiin.
- Laiduntamisen loputtua seurakunnan maa-alue tulee palauttaa alkuperäistä vastaavaan kuntoon, kuten poistaa aitaukset, katokset ym.

Marjut Kylläinen ja Jorma Sulander painottivat lampaiden hyvinvointia ja Sulander painotti myös, että muilta naapureilta tulee laiduntajan saada lupa toiminnalleen. Keskusteltiin siitä, että seurakunnan tulee saada laiduntajalta vakuus, jotta em. ehdot täyttyvät.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistötoimen johtokunta osaltaan puoltaa luvan myöntämistä edellä kerrotuin ehdoin, joiden toteutumisen kiinteistöpäällikkö varmentaa. Kiinteistötoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyy kiinteistöpäällikön esityksen edellä mainituin ehdoin.

Kiinteistöpäällikkö kertoo Jussi Saloselle, mitä seurakunta edellyttää maankäyttösopimuksen tai vuokrasopimuksen syntymiseksi. Jos laiduntaminen jatkuu seuraavana laidunkautena, em. suojarakenteita ei tarvitse purkaa. Seurakunta vaatii laiduntajalta vakuuden. Talousjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja Jussi Salonen vievät maankäyttö-/vuokrasopimusta eteenpäin Jussi Salosen ehdotuksien ja seurakunnan päätöksen pohjalta.

Jos kunta ei anna Jussi Saloselle maata laidunnettavaksi, myöskään seurakunta ei pienen maa-alan vuoksi anna lupaa.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö jatkaa asian valmistelua.

JUKKA KAIKKOSEN VALTUUSTOALOITTEET**Kiint.jk § 21**

Jukka Kaikkosen aloite Tuusulan seurakunnalle:

”Tuusulan seurakunnalla on useita rakennuksia. Niissä pidetään erilaisia tilaisuuksia, joihin osallistujien määrä vaihtelee. Moni saattaa olla käymässä ensimmäistä kertaa, varsinkin nyt kun on Tuusulaan tullut runsaasti asukkaita. Joskus voi sattua onnettomuus tai jokin tuho eikä työntekijöitäkään ole aina paikalla.

Liitteessä 1 (ei sis. pöytäkirjaan, sihteerin huomautus) on tämän vuosituhannen kirkkoissa tapahtuneet tulipalot. Ikävä kyllä, usein on syynä tuhopoltto.

Kiinteistötoimen johtokunta

Ehdotus 1

Esitän, että esim. isoissa tilaisuuksissa avaaja kertoisi tapahtuman mahdollisista vaaratilanteista. Tällöin todettaisiin poistumistiet (esim. portaat, porrasluiskat), sammuttimet ja defibrillaattorit (sydänpäännistaja). Tämä osuus vie vain pari minuuttia. Monen teollisuuden alan kokouksen aluksi kerrotaan tämän kaltaiset asiat ja joissain paikoissa jaetaan jopa esite.

Ehdotus 2

Ehdotan, että Tuusulan kirkkoon parvien lattiaan laitetaan hätäpoistumisluukut. Nykyinen yläkerran reitti on vaikea ja yli kaiteen tulo alumiinitikkailla (korkeus 4,2 m) on vaarallinenkin. Luukut helpottaisivat toimintaa.

Tuusulassa 27.11.2023”

Selvitykset ehdotukseen 1:

Kiinteistöpäällikkö kysyi seurakuntatyön, eli kirkkoherran ja julistuksen työalavastaavan, mielipiteitä turvallisuusinfosta tilaisuuksien alkuun. Heidän mielipiteensä oli, että jokaisen tilaisuuden alkuun ei aleta turvallisuusinfoa pitämään. Sen sijaan voidaan harkita jonkinlaista kirjallista lisäohjeistusta tilaisuuksissa, esim. erillinen poistumistieinfo ilmoitustaululle, painettu lehtiö tai näytölle kuva. Näistä lähtökohdista lähdettäisiin miettimään ja valitsemaan parhaiten sopivat.

Selvitykset ehdotukseen 2:

Kiinteistöpäällikkö tiedusteli mahdollista Tuusulan kirkon parville hätäpoistumisluukkujen asentamisen mahdollisuutta kirkkohallituksen yliarkkitehdilta Edla Mäkelältä. Hänen näkemyksensä oli, että ko. luukkuja Tuusulan suojeltuun kirkkoon ei laitettaisi. Eri asia olisi, jos esim. palotarkastaja olisi tätä vaatinut, mutta tämänkaltaisia vaateita ei sieltä suunnalta ole tullut. Kun kiinteistöpäällikkö puhui palotarkastajan kanssa vuosi sitten kirkon parvelta hätätilanteessa poistumisesta, palotarkastaja sanoi, ettei oikein kunnolla toimivaa ratkaisua tämän tyyppisiin tiloihin ole, joten ”parasta kuin soitatte 112 ja tulemme muutamassa minuutissa paikalle auttamaan”. Parvien oven aukeamisen suuntaa voisi tarkastella, ettei väkimassa tukkisi ko. oviaukkoa aulassa.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Ehdotus 1: Lisätään poistumistieinfo ilmoitustauluille selkeästi näkyville ja tehdään Tuusulan kirkkoon sopiva diaesitys, joka voidaan tarvittaessa näyttää tilaisuuksien alussa näyttöruuduilla. Dian/diaesityksen tekemisestä vastaa tiedotus kiinteistöpäällikön avustuksella.

Ehdotus 2: Kiinteistöpäällikkö tutkii yhdessä erityisammattimiesten kanssa parven oven aukeamissuunnan kääntömahdollisuuksia ja, jos se on mahdollista ja museoviranomainen sen sallii, oven aukeamissuunta vaihdetaan. Vaihtoehtona poistaa parven alaovi.

Kiinteistötoimen johtokunta päättää osaltaan hyväksyä esityksen ja esittää sitä kirkkoneuvostolle ja edelleen neuvoston päätöksen mukaisesti kirkkovaltuustossa hyväksyttäväksi.

Päätös:

Esityksen mukaan

**KIRKKOTUVAN KELLARIN HÄTÄPOISTUMIS-/ KÄYTTÖOVI SEKÄ SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTE**
Kiint.jk § 22

Kirkkotuvan alakerrassa ei ole kunnollista hätäpoistumisreittiä. Jos kulkutie portaita pitkin yläkertaan on tukossa tai muutoin vaikka tulipalon vuoksi pois käytöstä, ei kellarista pääse pois kuin pienen yläikkunan kautta. Siitä on jopa nuoren ja notkean ihmisen vaikea poistua. Kulku kellariin jyrkkiä kulmaportaita pitkin esimerkiksi ehtoollistarvikkeiden kanssa on myös koettu hankalaksi ja jopa vaaralliseksi. Vuoden 2024 talousarviossa kirkkotuvan ja kirkon hätäpoistumisen parantamiseen oli varattu 4000€. Tuolloin tavoitteena oli pelkästään uusia kellarin yksi ikkuna hätäpoistumisreitteinä käytettäväksi. Suunnitelman jalostuttua on havaittu, että kellariin tarvittaisiinkin käyttöovi, joka toimisi samalla myös hätäpoistumisreitteinä. Lisäksi yläkerroksen ikkunan hätäpoistumisreitti tarvitsee päivityksen. Yhteensä Tuusulan kirkolla ja kirkkotuvalla on käyttötalouteen budjetoitua käyttämätöntä rahaa vuodelle 2024 jäljellä n. 46 000€ (Sähköpattereiden uusinta 2000€, Ikkunoiden maalaus 20 000€, läpikäytävän puuosien korjaus 20 000€, hätäpoistumistien parantaminen 4000€, yht 46 000€).

Kiinteistöpäällikön esitys:

Rakennetaan kunnollinen käyttö-/hätäpoistumisovi kellariin teetettyjen arkkitehtisuunnitelmien pohjalta sekä toimiva hätäpoistumisreitti ylemmästä kerroksesta. Oven rakentaminen edellyttää myös maatoita ja mahdollisia putkistomuutoksia kirkkotuvan järven puolella. Samalla, kun tehdään maatoita, lisätään myös latauspistevaraukset pääsulakkeiden sallimissa rajoissa parkkipaikalle. Kustannusarvio hätäpoistumisteiden uudistamiselle maatoineen ja sähköautojen latauspistevaraukselle on yhteensä 46 000€. Sähköpatterin uusiminen, ikkunoiden maalaus ja läpikäytävän puuosien korjaus siirretään tuleville vuosille. Koska kyseessä on määrärahojen käyttötarkoituksen muutos, esitys vaatii kiinteistötoimen johtokunnan hyväksynnän lisäksi sekä kirkkoneuvoston että kirkkovaltuuston hyväksynnän. Hanki vaatii myös rakennus- tai toimenpideluvan.

Kiinteistötoimen johtokunta päättää osaltaan hyväksyä esityksen ja esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että vuoden 2024 talousarviossa kirkkotuvalle varatut sähköpattereiden uusinta 2000€, Ikkunoiden maalaus 20 000€, läpikäytävän puuosien korjaus 20 000€, hätäpoistumistien parantaminen 4000€, yht 46 000€, siirretään hätäpoistumisteiden uudistamiseen arkkitehtisuunnitelmien pohjalta ja latauspisteiden varauksen rakentamiseen (yht. 46 000€).

Päätös:

Esityksen mukaan

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN TOTEUTUS NIISSÄ KIINTEISTÖISSÄ, JOISSA LATAUSPISTEITÄ EI VIELÄ OLE
Kiint.jk § 23

Laki 733/2020 7 § Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä:

”Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.”

Ainut varsinainen lain edellyttämä parkkipaikka, josta latauspisteet puuttuvat, olisi Tuusulan kirkon parkkipaikka ja mahdollisesti Kellokosken kirkon/seurakuntatalon parkkipaikka.

Kiinteistötoimen johtokunta

Esitys:

Asennetaan sähkölatauspisteet tai vähintään varaukset niille aina tulevien remonttien yhteydessä. Tässä vaiheessa olisi järkevää hankkia latauspisteet

1. Paijalan kappelin parkkipaikalle (remontti käynnissä), rahoitus remontin lisätyöbudjetista
2. Kellokosken kappelin/hautausmaan parkkipaikalle (ympäristön kaivu alkamassa tällä viikolla, eli vk 32), Kiinteistötoimen johtokunta päättää osaltaan hyväksyä esityksen ja esittää kirkkoneuvostolle, että vuoden 2024 talousarviossa käyttötalouteen varatut puuikkunoiden kunnostaminen 20 000€ ja kerhotalon puuikkunoiden kunnostaminen 4000€. yht. 24 000€, muutetaan sähköauton latauspistevarauksen toteuttamiseen ja Kellokosken kappelin kaivutöihin. Yhteensä lisäkustannusarvio on 20 000€.
3. Tuusulan kirkon parkkipaikalle (kirkkotuvan kellarin oven muutos- ja kaivuutyöt alkamassa, kts edellinen kohta pykälä 22.

Lisäksi tehdään sähköauton lataussuunnitelmat Rusutjärven leirikodin parkkipaikalle, sekä Kellokosken kirkon/seurakuntatalon parkkipaikalle muiden suunnitelmien yhteydessä. Latauspisteet pyritään mitoittamaan siten, että kiinteistöjen pääsulakkeita ei tarvitse suurentaa. Latauspisteitä tai varauksia rakennettaisiin 1-4 kappaletta kiinteistöä kohti parkkipaikkojen ja pääsulakkeiden sallimissa rajoissa.

Päätös:

Esityksen mukaan

AURINKOPANEELIT RUSUTJÄRVEN LEIRIKODILLE**Kiint.jk § 24**

Seurakunta on pitkään harkinnut aurinkopaneelien asentamista kiinteistöihinsä. Tänä vuonna aurinkopaneelien hinnat ovat selvästi halventuneet esim vuoteen 2022-23 verrattuna, arvioista riippuen -30-50%. Myös paneelien tekninen kehitys on edelleen jatkunut. Yleistavoitteena on vähentää seurakunnan kiinteistöjen energiakustannuksia. Koska kesäaikaan aurinkoenergiaa on useimmiten saatavilla samaan aikaan, kun leirikodin sähkölämmitteinen kiuas on päällä ja saunan sähköllä tuotettavan lämpimän käyttöveden kulutus suurta, voisi ensimmäinen kohde seurakunnan aurinkopaneelihankinnoille olla Rusutjärven leirikodin sauna. Saunan suunnittelussa on huomioitu mahdollinen aurinkoenergiavaraus. Aurinkoenergia saataisiin suurelta osin suoraan omaan hyötykäyttöön.

Esitys:

kiinteistöpäällikkö selvittää, minkä kokoinen aurinkosähköjärjestelmä olisi Rusutjärven leirikodille kustannustehokkain ja kilpailuttaa aurinkopaneelitoimittajia. Rahat tähän otetaan vuodelle 2024 budjetoidusta käyttötalouden kohdasta, jossa on osoitettu aurinkopaneelien tarvekartoitus ja uusiutuvan energian hyödyntämisen kartoitukseen 6000e+7000€, yht 13.000€.

Päätös:

Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

1. Rusutjärven leirikodin leväpuomin toimivuus ja mahdolliset jatkotoimenpiteet
2. Rusutjärven leirikodin pihasuunnitelman päivittäminen:
Rusutjärven leirikoti sijaitsee hienolla paikalla. Leirikodin piha-alue on keskeneräinen, eikä aikoinaan tehtyjä pihasuunnitelmia olla suurelta osin toteutettu. Pihasta tulee vaikutelma sorakuopan ja hylätyn kansakoulun yhdistelmästä. Rusutjärven leirikodin piha-alueella olisi potentiaalia paljon toimivammaksi ja viihtyisämmäksi alueeksi maltillisilla päivityksillä. Piha tulisi suunnitella kokonaisuutena, ei niin, että lisätään aina tarpeen ilmaantuessa varastokontteja tai kanoottiteltoja. Ehdotus: Panostetaan seuraavassa kiinteistökatselmuksessa, 28.8.24 Rusutjärven leirikodin pihan ideointiin. Tarvittavia kehityskohteita ovat ainakin talon ympäristö, hiekkakenttä, beach-volley-kenttä, reunakivetykset, aurinkopaneelit, varastotilat, hiekkarannan kunnostus, ja mahdollisen tulevaisuuden lisärakentamisen huomioiminen tehtävissä pihasuunnitelmissa. Päivitetään pihasuunnitelma ideoinnin pohjalta ja annetaan arkkitehdille suunniteltavaksi. Pihatyö voitaisiin kilpailuttaa talvella 2025 ja toteuttaa pääosin vuonna 2025 kesäkuun lopusta syyskuun loppuun. Osa toteutuksesta, kuten aurinkopaneelien hankinta, jo vuoden 2024 aikana suhdanteen suosiessa tätä hankintaa.
3. Seurakuntakeskuksen pihasuunnitelman päivittäminen: julkisivut, lasten leikkialue
4. Paijalan siunauskappelin penkkien verhoaminen:
Paijalan siunauskappelin saneerauksen suunnittelussa ja saneerauksen muuton yhteydessä on havaittu kappelin kiinteiden penkkien verhoilun paikoittainen huono kunto. Osin verhoilut ovat kuluneet puhki. 1.8. kiinteistöpäällikkö, pääsuntio ja verhoilumestari Heidi Saastamoinen kävivät tutkimassa varastoitujen kappelisalin penkkien kuntoa ja arvioimassa verhoilukustannuksia. Osittainen penkkien istuimien verhoilu ei liene järkevää mm materiaalierojen ja syntyvien värierojen vuoksi. Kun kappelin pinnat pääosin muutoin saneerataan, näyttäisi rikkinäiset ja kuluneet verhoilut erikoiselta kokoisuudessa. Kiinteistöpäällikkö ja/tai pääsuntio voisi pyytää tarjoukset penkkien istuinosa uudesta verhoilusta osittain tai kokonaan verhoilusta arvioidun kunnan mukaan. Kustannukset varataan vuoden 2025 budjettiin hinta-arvion perusteella.

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

1. Paijalan siunauskappelin töiden eteneminen
2. Paijalan kappelin urkujen puhdistus
3. Kellokosken kappelin ulkopuolen saneerauksen aloittaminen 6.8.2024
4. Tapulin maalauksen eteneminen
5. Kirkon portaat ja kaiteet
6. Jokelan melumittausasia
7. Orikorven kaksi määräalaa on myyty
8. Kiinteistökatselmus 28.8. klo 9 alkaen. Lähetetään erillinen kutsu.



Kiinteistötoimen johtokunta

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 28.8.n. kello 15.30 Seurakuntakeskuksessa Helmessä.
Sitä seuraava kokous varauksella 23.9. klo 15.30 Seurakuntakeskuksessa Helmessä.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 17.48