

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 8/2024

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 23.9.2024 klo 15.30

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi, Rykmentintie 34A Tuusula

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Hanna Warro	jäsen
	Maila Tikkanen	Pertti Airikan varajäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Janne Keränen	vt. kirkkoherra (klo 16.30 sasakka)
Päivi Flinkman	talousjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Markku Kettunen	KT-työnjohtaja
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

Asiat § 25 Erityisammattimiehen palkkaus
§ 26 Kiinteistökatselmuksen 28.8.24 muistio
§ 27 Rusutjärven leirikodin aurinkopaneelihankinta

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeriMaila Tikkanen
pöytäkirjan tarkastajaTiina Haapalainen
pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 8/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maila Tikkanen ja Tiina Haapalainen
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

ERITYISAMMATTIMIEHEN TYÖSUHDE

Kiint.jk § 25

KINTEISTÖKATSELMUKSEN 28.8.24 MUISTIO

Kiint.jk § 26

Esittely Liite
Esitys Muistio hyväksytään
Päätös Esityksen mukaan

RUSUTJÄRVEN LEIRIKODIN AURINKOPANEELIHANKINTA

Kiint.jk § 27

Rusutjärven leirikodin sähkönkulutuksen ja energiakustannusten pienentämiseksi sekä tulevaa ympäristödiplomia ajatellen Rusutjärven leirikodille on pyydetty tarjouksia aurinkopaneeleista. Tarjouksia on saatu kaksi kappaletta, 1komma5 ja Oivatek sähköpalvelu Oy, uusimmat tarjoukset liitteenä. 1Komma5:n tekemän ”simulaation” mukaan investointi maksaisi itsensä takaisin noin viidessä vuodessa. Koska kyseessä on myyjäliikkeen tekemä laskelma, seurakunnan tulee tarkastella sitä kriittisesti ja arvioida ”simulaation” relevanssia. Jos hypoteettisesti ajatellaan, että takaisinmaksuaika tuplaantuisi kymmeneen vuoteen, voisi hankintaa edelleen perustella myös taloudellisesta näkökulmasta. Jos aurinkopaneelijärjestelmä hankitaan, kannattaa kerätä kokemuksia järjestelmän käytännön toimivuudesta, ennen kuin tehdään uusia vastaavia päätöksiä esimerkiksi muihin kiinteistöihin.

Esitys:

Hankitaan tarjouksen mukainen aurinkosähköjärjestelmä 1Komma5 Suomelta. Hankinnan yhteydessä kiinteistöpäällikkö arvioi myyjäliikkeen kanssa, kuinka monta optimaattoria kannattaa kyseiselle katolle hankkia.

Päätös

Esityksen mukaan sillä lisäyksellä, että kiinteistöpäällikkö varmistaa seuraavan asian tavarantoimittajalta: tulevaisuuden varaosien saatavuus.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

1. Alustava toimintasuunnitelma ja budjetit vuodelle 2025
2. Paijalan siunauskappelin hankkeen eteneminen
3. Jokelan kirkon tulevaisuus
4. Seurakuntakeskuksen pysäköintialvonta

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi: ei ollut

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 6.11.2024
kello 14.00 Seurakuntakeskuksessa Helmessä

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 17.38