

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 8/2025

Aika: Keskiviikko 17.9.2025 klo 14.30

Paikka: Kirkkotupa, Kirkkotie 34, Hyrylä

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Sirpa Viiru	jäsen, estynyt, varalla Tiina Haapalainen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen, estynyt, varalla Eeva-Liisa Nieminen
	Hanna Warro	jäsen, Teams

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, estynyt
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja, estynyt
Eliisa Winberg	kirkkoherra
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri, estynyt
Kati Kiljunen	pääsuntio
Päivi Flinkman	talousjohtaja, esittelijä ja sihteeri

1. Asiat

- | | |
|------|---|
| § 26 | Kiinteistökatselmuksen 2025 muistion hyväksyminen |
| § 27 | Kiinteistötoimen LM Trac -ajokoneen myynti lisälaitteineen |
| § 28 | Valtuustoaloite liittyen Tuusulan kirkon lasimaalausten valaisemiseen |
| § 29 | Ponsi liittyen kirkon parvien hätäpoistumisjärjestelyihin |

Allekirjoitukset

ILKKA ERTIMO
Ilkka Ertimo
puheenjohtaja

PÄIVI FLINKMAN
Päivi Flinkman
sihteeri

TIINA HAAPALAINEN
Tiina Haapalainen
pöytäkirjan tarkastaja

MARJUT KYLLIÄINEN
Marjut Kylliäinen
pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.34.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esitetysti.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 8/2025 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Marjut Kylliäinen ja Tiina Haapalainen.
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen.

KIINTEISTÖKATSELMUKSEN 2025 MUISTION HYVÄKSYMINEN**Kiint.jk § 26**

Vuosittainen kiinteistökatselmus toteutui 25.8.2025. Kiinteistökatselmuksen kulusta ja havainnoista laadittiin liitteen 1 mukainen muistio.

Liite 1 Kiinteistökatselmuksen muistio 25.8.2025

Talousjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunta

1. käy kiinteistökatselmusta koskevan keskustelun muistion perusteella
2. päättää hyväksyä muistion ja merkitä sen tiedoksi.

Kiinteistötoimen johtokunta

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KIINTEISTÖTOIMEN LM TRAC -AJOKONEEN MYYNTI LISÄLAITTEINEEN**Kiint.jk § 27**

Kiinteistötoimen käyttöön on hankittu vuonna 2023 LM Trac ajokone lisälaitteineen. Konetta on käytetty talvikunnossapitoon seurakunnan kiinteistötoimen henkilöstön toimesta. Omana työnä toteutettu talvikunnossapito on tapahtunut lähinnä seurakuntakeskuksella ja Rusutjärvellä, talvikaudella 2023-2024 myös Tuusulan kirkon alueella. Aikaisemmin talvikunnossapito (ei koske käsilumitöitä) on tapahtunut palvelut kilpailuttamatta ja ulkoistamalla.

*LM Trac ajokone ja lisälaitteet**Kiint.jk § 18*

Kiinteistöpäällikkö pyrkii alentamaan seurakunnan kiinteistöjen lumenauraus- ja hiekotus kustannuksia. Nykyisin tiestön ja pysäköintialueuiden talvikunnossapito on tapahtunut ulkopuolisten urakoitsijoiden toimesta ja tarkoitus on, että talvikunnossapito ainakin osalla kiinteistöjä kohdalla tapahtuu seurakunnan omalla kalustolla ja omana työnä. Tämän johdosta ja talousjohtajan antamin valtuuksin, kiinteistöpäällikkö tarjosi 3. 10.2023 pidetyssä konkurssihuutokaupassa LM Track 486 kiinteistötraktorista 19.750 Euroa, jonka tarjouksen myyjä hyväksyi. Ennen tarjouskilpailun alkamista, kiinteistöpäällikkö kävi sekä tutkimassa koneen kunnon että koeajamassa kiinteistötraktorin ja totesi koneen hyväkuntoiseksi ja kulumien vastaavan ilmoitettua noin 950 tunnin käyttöä. Hankinta alitti tällöin talousjohtajan 20.000 päätösvaltuuden ja tarkoitus oli tuoda hankinta-asia KT-johtokunnan tietoon ilmoitusasiana kiinteistötoimen johtokunnan kokoukseen 8/2024.

Jotta auraustyö edelleen tehostuisi, kiinteistöpäällikkö päätösvaltuuksiensa puitteissa hankki kiinteistötraktoriin lisävarusteeksi nivelauran, jonka arvonlisäveroton hinta on 3 750 (ALV 24 % = 900, yhteensä 4 650 e). Hankintaa tehdessään hän ei ollut kuitenkaan tietoinen siitä, että kaikki koneeseen tai laitteeseen tehtävät lisätarvike- tai työkaluhankinnat tulee sisällyttää koneen hankintahintaan. Näin ollen talousjohtajan päätösvallan yläraja 20.000 ylittyi kun koneen ja nivelauran hinnaksi muodostui 24. 400 e.

Koneeseen tehtiin ennen sen käyttöönottoa myös perushuollot hinnaltaan n. 1 300 e, jonka voi katsoa kuuluvaksi hankintaan, jolloin hankintahinnaksi tuli 25.700 e. Lisäksi koneeseen esitetään hankittavaksi nastarenkaat ja kaivulaite sekä jäljityslaite asennuksineen, joiden yhteishinta-arvio on 12. 800 e. Yhteensä kustannuksiksi muodostuu 38.500 e. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että hankinta tulee esittää hyväksyttäväksi kiinteistötoimen johtokunnassa, jonka päätösvaltuuden yläraja on 50 000 e.

*Liite 1 ——— Liite**Talousjohtajan esitys:*

Talousjohtaja esittää kiinteistötoimen johtokunnalle, että se takautuvasti hyväksyisi kiinteistötraktori LMTrac486 hankinnan lisävarusteineen ja huoltoineen yhteishintaan 38 500 e.

Päätös: Esityksen mukainen.



Kiinteistötoimen johtokunta

Henkilöstöltä saatuun palautteeseen perustuen talousjohtaja laati syksyllä 2024 vertailua talvikunnossapidon kustannuksista omana työnä ja ulkoistettuna palveluna. Laskelma osoitti, että kustannussäästöä ei syntynyt. Kiinteistötoimen henkilöstöresurssit huomioiden, kiinteistöpäällikön esityksestä päätettiin, että talvikunnossapitoa omana työnä jatkettiin talvikaudella 2024-2025. Tuusulan kirkon osalta talvikunnossapito päätettiin ulkoistaa.

Talvikaudelle 2025-2026 kiinteistötoimen työnjohtaja esittää, että talvikunnossapidon LM Trac - ajokone lisälaitteineen myydään ja siirrytään takaisin kokonaan ulkoistettuun talvikunnossapidon palvelutuotantoon. Perusteena tälle on ajokoneen soveltumattomuus laajamittaiseen auraukseen ja samanaikaiseen hiekotukseen, henkilöstön päivistysvuorojen järjestämisen ja sijaistamisen vaikeudet sekä ajokoneen siirtojen hitaus liikuttaessa toimipisteiden välillä. Ruuhka-aikoina ja hankalissa liikenneolosuhteissa tapahtuvat ajokoneen siirrot ovat myös turvallisuusriski kiinteistötoimen henkilöstölle. Ajokoneelle ei ole muuta käyttöä seurakunnassa.

Alustavan arvion mukaan ajokone lisälaitteineen on mahdollista myydä noin 15 tuhannen euron hintaan.

Talousjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunta päättää valtuuttaa talousjohtajan myymään LM Trac -ajokoneen lisälaitteineen tarjouskilpailulla korkeimman tarjouksen antaneelle taholle. Tarjouskilpailussa ajokoneen alimmaksi mahdolliseksi tarjoushinnaksi määritellään 9 999 euroa.

Päätös Päätettiin esityksen mukaan lisäyksellä, että ajokone laitetaan myyntiin Kiertonet-palveluun sekä seurakunnan omille nettisivuille.

VALTUUSTOALOITE LIITTYEN TUUSULAN KIRKON LASIMAALAUSTEN VALAISEMISEEN**Kiint.jk § 28**

Ulla Välipakka jätti kirkkovaltuuston kokouksessa 3.12.2024 valtuustoaloitteen Tuusulan kirkon lasimaalausten valaisemisesta.

Kiinteistötoimen työnjohtaja on valmistellut ja toteuttaa valaistusratkaisun yhteistyössä valaistussuunnittelija Taisto Palosen (Laatusuunnittelijat Oy/Steelhouse Group Oy) kanssa. Laatusuunnittelijoiden tarjous liitteenä 2, jossa lasimaalausten valaisinten (3 kpl) hinta on 2 100 € (ALV 0 %) ja arvio asennustyön kustannuksista 800 € (ALV 0 %).

Liite 2 Laatusuunnittelijat Oy tarjous

Liite 3 Ulla Välipakan valtuustoaloite

Talousjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunta päättää

1. kiinteistötoimen johtokunta päättää, että Ulla Välipakan valtuustoaloite Tuusulan kirkon lasimaalausten valaisemisesta tullaan toteuttamaan Laatusuunnittelijat Oy:n antaman

Kiinteistötoimen johtokunta

tarjouksen mukaisesti. Päätös koskee vain lasimaalausten valaisua. Hinta on 3 640 € sisältäen 25,5 % arvonlisäveron.

2. esittää kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto edelleen esittää kirkkovaltuustolle seuraava: Koska valtuustoaloitteen mukaiset toimenpiteet tullaan toteuttamaan syksyn 2025 kuluessa, valtuustoaloite merkitään käsitellyksi.
3. kiinteistötoimen johtokunta keskustelee koko kirkon valaisumahdollisuudesta ja päättää, jatketaanko sen valmistelutyötä. Valmistelutyössä on huomioitava, että kyseessä on monin tavoin suojeltu rakennus, jolloin valmistelutyössä tulee kuulla seurakuntamme oman hallinnon lisäksi sekä Kirkkohallitusta että Museovirastoa. Päätös tarvitsee kirkkovaltuuston hyväksynnän.

Päätös Päätettiin esityksen mukaan lukuun ottamatta asiakohtaa 3, josta todettiin, että kirkon sijaitessa museohautausmaaksi määritellyn kiinteistön alueella, kiinteistötoimen johtokunta päättää siirtää asian sen toimivaltaiselle elimelle eli hautaustoimen johtokunnalle valmisteltavaksi.

PONSI LIITTYEN KIRKON PARVIEN HÄTÄPOISTUMISJÄRJESTELYIHIN**Kiint.jk § 29**

Kirkkovaltuuston kokouksen päätökseen §7/2025 on jätetty ponsi liittyen kirkon parvien hätäpoistumisjärjestelyjen parantamiseen parvelta alas laskettavilla tilapäisillä tikkailla ja köysillä.

Kv 7

~~**Liite 2a** Valtuustoaloite- Sähköpostikirjeenvaihto 1~~

~~**Liite 2b** Valtuustoaloite- Sähköpostikirjeenvaihto 2~~

~~**Liite 2c** Jukka Kaikkosen eriyvä mielipide~~

Esitys Kirkkovaltuusto päättää, että

1. poistumistieinfot lisätään ilmoitustauluille selkeästi näkyville. Tuusulan kirkkoon tehdään diaesitys, joka voidaan tarvittaessa näyttää tilaisuuksien alussa näyttöruuduilla. Dian/ diaesityksen tekemisestä vastaa viestintä kiinteistöpäällikön avustuksella. Tuusulan seurakunnan tiloissa tullaan järjestämään säännöllisesti pelastusharjoituksia.

2. kirkon nykyiseen poistumistiejärjestelyyn ei tehdä muutoksia. Tarkistetaan opasteiden riittävyys.

3. valtuustoaloite merkitään käsitellyksi

Päätös Esitys hyväksyttiin ja päätöksen kohtaan kaksi jätettiin ponsi "Kirkkoneuvosto parantaa kirkon parvien hätäpoistumisjärjestelyjä parvelta alas laskettavilla tilapäisillä tikkailla ja köysillä."

Kiinteistötoimen johtokunta

Kiinteistötoimen johtokunta

1. merkitsee tiedoksi, että Tuusulan kirkon parvien hätäpoistumisjärjestelyjä varten kirkkoon on hankittu alas laskettavat tikkaat.
2. päättää esittää kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto edelleen vie kirkkovaltuustolle tiedoksi, että ponsiesityksen mukaiset tikkaat Tuusulan kirkkoon on hankittu.

Päätös Päätettiin esityksen mukaan.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

-

KESKUSTELUASIAT

1. Hyvinkään seurakunnan kirkkoneuvosto on lähestynyt Rauhannummen krematorion palvelualueen seurakuntia pyynnöllä, joka koskee liittymistä alueelliseen krematorioyhtiön perustamiseen ja osakkuuteen. Hyvinkään seurakunta pyytää alueen seurakuntien kirkkoneuvostoja antamaan vastauksensa viimeistään 30.10.2025.

Riskienhallinnan kannalta osakeyhtiön osakkaan taloudellinen vastuu rajoittuu sijoitettuun pääomaan, mutta alueellisessa krematoriohankkeessa tarkoitus on sitoutua laajempaan vastuuseen yhtiön velkojen vakuudeksi annettavalla omavelkaisella takauksella. Vastuut ja velvoitteet perustuvat myös laadittavaan osakassopimukseen.

Liite 4 Hyvinkään seurakunnan kirkkoneuvoston 20.8. kokouksen § 109
Liite 5 Ennuste kuolleiden määrästä
Liite 6 Esiselvityksen raportti
Liite 7 Tuhkausmäärät Rauhannummen krematoriossa kunnittain

Kiinteistötoimen johtokunta keskusteli aiheesta ja merkitsi aineiston tiedoksi.
Kiinteistötoimen johtokunta suhtautuu alueelliseen krematoriohankkeeseen ja sen toteutukseen myönteisesti.

2. Jokelan uurnalehdon kellomuistomerkkiluonnos

Liite 8 Klaus Winqvist luonnos Jokelan uurnalehdon kellomuistomerkki

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

ILMOITUSASIAT

- uuden kiinteistöpäällikön rekrytointitilanne, Marko Ceder aloittaa virassa 1.10.2025.
- Kirkkotuvan hätäpoistumistiehankkeen tilanne. Kaiteet ovat tilauksessa ja asennusta tavoitellaan viikolla 42. Terassilaudoitus toteutetaan samassa aikataulussa. Investoinnin lisämäärärahan tarve tuodaan esityksenä kiinteistötoimen johtokunnan seuraavaan kokoukseen.
- Rannan siistimistarpeet Tuusulan kirkon ja Kirkkotuvan edustalta. Kiinteistötoimen johtokunta pitää tärkeänä, että rantakasvillisuuden hallittua raivausta selvitetään hautaustoimen ja kiinteistötoimen johtokuntien puheenjohtajistojen ja johtavien

Kiinteistötoimen johtokunta

viranhaltijoiden välisessä tapaamisessa. Kiinteistötoimen johtokunta esittää kutsun hautaustoimen johtokunnalle. Tapaamiseen tulee saada mukaan alan asiantuntijaosaamista.

- Vanhan seurakuntakeskuksen jätteitä koskevaa asia ja korvauksia on käsitelty sisäisen tarkastuksen työryhmän kokouksessa 1.9.2025, jossa asiasta on todettu, että uusia toimenpiteitä asiassa ei ole enää mahdollista käynnistää. Mahdollisesti tulevilla, vastaavissa tapauksissa oikea-aikainen puuttuminen on tärkeää.

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohdaksi päätettiin 10.11.2025 klo 9 seurakuntakeskuksella.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.28.