



Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 9/2024

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 6.11.2024 klo 14.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä

Ilkka Ertimo
 Marjut Kylliäinen
 Pertti Airikka
 Tiina Haapalainen
 Arto Kivistö
 Satu Koskimaa
 Veikko Seuna

puheenjohtaja
 varapuheenjohtaja
 jäsen
 jäsen tuli paikalla § 28 aikana
 jäsen
 jäsen
 varajäsen, poistui klo 16.12.

Muut osallistujat

Marko Ceder
 Jorma Sulander
 Janne Keränen
 Riikka Koskela
 Virpi Väre
 Kati Kiljunen
 Raino Holappa

kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
 hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
 vt. kirkkoherra, klo 14.45-15.52
 vs. talousjohtaja
 ylipuutarhuri
 pääsuntio
 kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

Asiat

§ 28 Kiinteistötoimen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2025
 § 29 Tuusulan seurakunnan kiinteistöstrategia vuosille 2025-2034
 § 30 Kiinteistötoimen työnjohtajan valinta
 § 31 Tuusulan kirkon viereisten makasiinien hankinta
 § 32 Metsänhoitosuunnitelma vuosille 2024-2034
 § 33 Suntion valinta

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
 puheenjohtaja

Raino Holappa
 sihteeri

Satu Koskimaa
 Pöytäkirjan tarkastaja

Marjut Kylliäinen
 Pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaan

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 9/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Marjut Kylliäinen ja Satu Koskimaa.
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

KIINTEISTÖTOIMEN TOIMINTASUUNNITELMA JA TALOUSARVIO VUODELLE 2025**Kiint.jk § 28**

Kiinteistöpäällikkö esittelee talousarvion 2025.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta käy läpi kiinteistötoimen alustavat toiminta- ja taloussuunnitelmat vuodelle 2025, sisältäen suunnittelukaudet 2026-2027 sekä keskustelee investointi- ja käyttövaroin tehtävistä korjauksista.

Kiinteistötoimen johtokunta tekee tarvittavat muutokset ja korjaukset esittelyihin suunnitelmiin. Kiinteistötoimen johtokunta päättää esittää korjatut talousarvioehdotukset kirkkoneuvoston ja edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi

Kiinteistötoimen johtokunta

Päätös: Esityksen mukaan

Liite Talousarvioehdotus 2025 kiinteistötoimi kustannuspaikoittain

Liite Talousarvioehdotus 2025 kiinteistötoimen kustannuspaikat yhteensä

TUUSULAN SEURAKUNNAN KIINTESITÖSTRATEGIA VUOSILLE 2025 - 2034**Kiint.jk § 29**

Kiinteistöstrategia ohjaa seurakunnan suunnitelmia ja visiota kiinteistöjen kehittämiseen ja ylläpitoon kymmenen vuoden tähtäimellä. Seurakunnan nyt voimassa oleva kiinteistöstrategia on vanha, sillä Tuusulan seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyi sen vuonna 2009. Seurakunnan toimitiloista strategiassa sanotaan seuraavaa: Seurakunta huolehtii kirkoistaan sekä muista kiinteistöistään ja toimitiloistaan vaalien menneiden sukupolvien työtä ja ympäristön säilymistä tuleville sukupolville. Uusien tilojen rakentaminen suhteutetaan todelliseen tarpeeseen ja rahoitusvaihtoehdot arvioidaan ennakkoluulottomasti ja perusteellisesti. Se sisältää 1) perustiedot seurakunnan omistamista ja hallitsemista kiinteistöistä ja toimitiloista, selvityksen niihin tehdystä merkittävistä korjauksista ja muutoksista, sekä tulevien vuosien korjaus- ja käyttösuunnitelman, 2) luettelon myytävissä olevista maa-alueista ja 3) luettelon myytävissä olevista huoneistoista.

Uusi, vuosille 2025 – 2034 laadittu kiinteistöstrategia on merkittävästi laajempi ja pohjautuu Kirkkohallituksen antamaan malliin seurakuntien kiinteistöstrategioista (liite 1). Kiinteistöstrategia tukeutuu Tuusulan seurakunnan vuosille 2022-2026 määriteltyyn missioon, visioon ja strategiaan. Seurakunnan määrittelemän vision mukaan ”Usko Jumalaan on voimavara, jonka myötä yhä useampi kokee yhteyden seurakuntaan tärkeäksi. Seurakunta elää ajassa perinteitä kunnioittaen ja yhteistyön voimaan luottaen. Onnistumme luomaan yhteisön, jota erilaiset ja eri elämäntilanteissa olevat ihmiset yhdessä rakentavat. Seurakuntalaiset kokevat, että seurakunta antaa toivoa, iloa ja rakkautta.”

Seurakunnan visiosta on tunnistettavissa kiinteistöstrategialle kolme päämäärää: Kiinteistöjen tulee mahdollistaa 1. ihmisten välinen toiminta ja yhteys 2. tilojen ajanmukaisuus yhdistettynä perinteiden vaalimiseen sekä 3. yhteistyön ja yhteisöllisyyden mahdollisuuksien luominen.

Käytännössä edelliset tarkoittavat kiinteistöstrategiassa linjattavia visioita kehitettävälle, kunnossapidettävälle ja luovuttaville kiinteistöille huomioiden tehokas tilojen käyttö, ajanmukaisuus ja taloudellisuus. Kiinteistöstrategiassa pyritään huomioimaan mm. muuttuvan maailman haasteet ja mahdollisuudet: digitalisaatio, esteettömyys, eettisyys, ympäristöohjelma, energiakysymykset, ekosysteemi, ympäristöystävälliset hankinnat ja taloudellisuus.

Kirkkoneuvosto asetti kiinteistötoimen johtokunnan esityksestä 12.12.2023 työryhmän valmistelevaan seurakunnalle kiinteistöstrategian ajalle 1.3.2024-1.3.2034 sekä nimennyt työryhmään seuraavat Tuusulan seurakunnan viranhaltijat ja luottamushenkilöt. Kun strategian valmistelu kesti vuoden 2024 loppupuolelle, strategian aikajännettä on perusteltua muuttaa ajalle 1.1.2025 – 31.12.2034.

- kirkkoherra Ulla Rosenqvist 30.4.2024 saakka, 1.5.2024 alkaen vt. kirkkoherra Janne Keränen, Tuusulan seurakunta



Kiinteistötoimen johtokunta

- talousjohtaja, Päivi Flinkman, Tuusulan seurakunta, 28.10.2024 alkaen vs. talousjohtaja Riikka Koskela, Tuusulan seurakunta
- kiinteistöpäällikkö Raino Holappa, Tuusulan seurakunta
- kiinteistötoimen jk:n puheenjohtaja Ilkka Ertimo, luottamushenkilö
- kiinteistötoimen jk:n jäsen/varapj., Marjut Kylliäinen, luottamushenkilö
- kirkkoneuvoston puheenjohtaja Marko Ceder, luottamushenkilö
- projektihenkilö, Kirsi Harjukari 28.2.2024 saakka.

Kiinteistöpäällikön esitys:

- kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun kiinteistöstrategiasta ja kuulee myös hautaustoimen näkemykset erityisesti siitä, onko hautainhoitorahaston omistamat kiinteistöt strategiassa asiallisesti huomioitu
- Kiinteistötoimen johtokunta osaltaan hyväksyy kiinteistöstrategian ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään siihen tässä kokouksessa sovitut muutokset ja muut vähäiset täsmennykset ja täydennykset
- esittää kirkkoneuvostolle, että se osaltaan hyväksyy laaditun strategian ja lähettää sen edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös: Esityksen mukaan

KIINTEISTÖTOIMEN TYÖNJOHTAJAN VALINTA**Kiint.jk § 30****TUUSULAN KIRKON VIEREISTEN MAKASIINIEN HANKINTA****Kiint.jk § 31**

Tuusulan kirkon kellotapulin vieressä Kirkkotien varrella sijaitsee kaksi vanhaa, aikoinaan viljan varastokäytössä ollutta makasiinia, jotka Tuusulan kunta omistaa. Vanhempi makasiineista on valmistunut vuonna 1799 ja uudempi vuonna 1859. Makasiinit olivat käytössä vielä 1930-luvulla. Niiden tausta on kovin mielenkiintoinen ja kerrottu liitteessä

Kun manttaalikunnat purettiin, Tuusulan manttaalikunta lahjoitti makasiinit Tuusulan kunnalle vuonna 1988. Lahjoituksen Tuusulan kunnalle tekee erityisen mielenkiintoiseksi se, että makasiinit sijaitsevat Tuusulan seurakunnan maalla (karttaliite).

Makasiinit saivat peltikatot 1990 luvun alussa ja samalla ne kengitettiin, punamullattiin ja lattiat oikaistiin. Rakennukset toimivat Tuusulan kunnan kulttuuritoimen varastotiloin mutta ovat nykyisin museoamanuenssi Jaana Koskenrannan mukaan miltei tyhjillään. Tuusulan seurakunnalle niille mitä todennäköisimmin löytyisi järkevää käyttöä. Seurakunnan varastotilat seurakuntakeskuksella ja kaikkialla muuallakin ovat täynnä ja siellä on varastoituna sellaista materiaalia, jonka voi säilyttää lämmittämättömissä tiloissa. Myös virkistyskäyttö vaikka kesäkahvilana tai tapahtumien toimintapisteinä, on mahdollista.

Kiinteistötoimen johtokunta

Kiinteistöpäällikkö, toki tietoisena siitä, että suojeltujen makasiinien kunnossapito vastuu siirtyisi omistajanvaihdon myötä seurakunnalle, esittää selvittämään, millaisilla ehdoilla ja hinnalla (pitäisi olla lähinnä symbolinen) Tuusulan seurakunta saisi makasiinit Tuusulan kunnalta omistukseensa. Samassa yhteydessä voi tarvittaessa selvittää vuonna 1988 lahjoituksen oikeellisuutta makasiinien sijaitessa seurakunnan maalla.

Kiinteistöpäällikön esitys:

- kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun siitä, löytyykö makasiinien hankinnalle sellaisia perusteita, että neuvottelut Tuusulan kunnan kanssa voidaan käynnistää
- tulee myös huomioida, että museoviraston näkemyksiä tulee kuulla
- kiinteistöpäällikön tulee prosessin edetessä arvioida, millaisia kunnostus, ylläpito ja verovastuita makasiinit tulisivat seurakunnalle aiheuttamaan (vuoden 2025 talousarviossa ei varautua)
- jos kiinteistötoimen johtokunnan kanta hankinta- ja selvitysprosessin käynnistämiseksi on myönteinen, se esittää kirkkoneuvoston harkintaan edetä makasiinien ostossa ja neuvottelujen käynnistämistä Tuusulan kunnan kanssa

Päätös: Kiinteistötoimen johtokunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön jatkamaan asian valmistelua.

METSÄNHOITOSUUNNITELMA VUOSILLE 2024 - 2034**Kiint.jk § 32**

On havaittu, että hiljan valmistunutta metsänhoitosuunnitelmaa tulee täydentää Terrisuon mahdollisen suojelun ja lintujen kevätpesintää koskevien täydennysten johdosta. Kiinteistöpäällikkö on ollut yhteydessä paikalliseen metsänhoitoyhdistykseen ja saanut heiltä Terrisuon suojelua ja lintujen pesintää koskevat täydennyssivut suunnitelmaan.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta osaltaan päättää, että täydennyssivujen myötä metsänhoitosuunnitelma kiinteistöttömien osalta hyväksytään ja esittää kirkkoneuvostolle suunnitelman hyväksymistä.

Päätös: Esityksen mukaan

SUNTION VALINTA**Kiint.jk § 33**

Kiinteistötoimen johtokunta

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto §105/2024 valtuutti kiinteistötoimen työalavastaavan ja lähiesihenkilön laatimaan tehtäväkuvauksen ja rekrytointi-ilmoituksen, sekä aloittamaan rekrytoinnit lokakuussa 2024 siten, että vuoden 2025 toiminta- ja taloussuunnitelman tultua hyväksytyksi kirkkovaltuustossa, toimintasuunnitelman mukainen työ voi alkaa viiveettä.

Suntion toimi avattiin haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana toimena. Hakuajan päättymiseen 3.11.2024 mennessä hakemuksia saatiin 22. Hakijoista kahdellatoista oli pätevyys tehtävään. Hakemusten perusteella 5.11. järjestettyihin haastatteluihin kutsuttiin kaksi hakijaa. Haastatteluryhmään kuuluivat kiinteistöpäällikkö Raino Holappa, pääsuntio Kati Kiljunen ja kirkkoneuvoston jäsen Lea Ahonen. Hakemusasiakirjojen ja haastatteluiden perusteella työryhmä arvioi, että toimeen soveltuu parhaiten Jali Jumisko ja toiseksi parhaiten Sami Liikala.

Haastattelutyöryhmää esittää, että kiinteistötoimen johtokunta lausuu kirkkoneuvostolle puoltavansa Jali Jumiskon valintaa Tuusulan seurakunnan suntioksi ja varalle Sami Liikala.

Päätös: Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

1. Marraskahvit / tammikahvit: voitaisiin pitää, kun uusi kirkkoherra on jo paikalla maaliskuussa (ei vk 10), esim vk 12 tai 13. Kutsutaan myös varajäsenet.
2. Rusutjärven remontti

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

1. Paijalan siunauskappelin töiden eteneminen
2. Kellokoskeen siunauskappelin töiden eteneminen
3. Kotikirkkokiinteistön kaavan palautus valmisteluun
4. Seurakuntakeskuksen pysäköintialvonta
5. Rusutjärven aurinkopaneelien asennus 18-20.11.2024



Kiinteistötoimen johtokunta

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on ma 2.12.2024 kello 9.00. Toiveena riisipuuro ja väskynäsoppa.
Seurakuntakeskuksessa Helmessä

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 16.18