

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 2/2025

esteet ilmoitetaan

raino.holappa@evl.fi p. 040 641 8227

Aika: 4.2.2025 klo 10.00

Paikka: Tuusulan seurakuntakeskus, kokoushuone Helmi

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Sirpa Viiru	jäsen
	Pekka Sormunen	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Veikko Seuna	varajäsen
	Arto Kivistö	varajäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	vs. kirkkoherra
Riikka Koskela	vs. talousjohtaja
Vesa Eloranta	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

1. Asiat

- § 4 Kiinteistötoimen johtokunnan vapapuheenjohtajan valinta vuosiksi 2025-2026
- § 5 Kiinteistötoimen johtokunnan kokouksen koollekutsumistavasta päättäminen
- § 6 Rusutjärven metsästysseuran maavuokra-anomukset
- § 7 Korjaus- ja investointihankkeiden toteutus- ja aikatauluraami vuodelle 2025
- § 8 Paijalan kappelin istuinten ja selkänojien päällystämisen urakoitsijavalinta
- § 9 Tuusulan kirkon parvien hätäpoistumistiealoitteen toteutus
- § 10 Tuusulan kirkon ikkunan lasimaalausten valaistus

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo
puheenjohtajaRaino Holappa
sihteeriMarjut Kylliäinen
PöytäkirjantarkastajaArto Kivistö
Pöytäkirjantarkastaja

Kiinteistötoimen johtokunta

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan
esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaan.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Puheenjohtajan
esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan
esitys

Valitaan pöytäkirjan 2/2025 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Marjut Kylliäinen ja Arto Kivistö
Pöytäkirja on valmiina tarkastettavaksi kokouksen jälkeen

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNNAN VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA VUOSIKSI 2025-2026

Kiint.jk § 4

Kiinteistötoimen johtokunnan ohjesäännön mukaan ”johtokunnan varapuheenjohtajan valitsee johtokunta varsinaisista jäsenistään”.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta valitsee varsinaisten jäsentensä keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan vuosiksi 2025 - 2026.

Päätös: Varapuheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Marjut Kylliäinen

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNNAN KOKOUSTEN KOOLLEKUTSUMISTAVASTA PÄÄTTÄMINEN

Kiint.jk § 5

Kiinteistötoimen johtokunnan ohjesäännön mukaan, kokouskutsu on toimitettava kokousedustajille viimeistään viisi vuorokautta ennen kokousta johtokunnan sopimalla tavalla.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta päättää, että kiinteistötoimen johtokunta kutsutaan koolle sähköpostitse viimeistään viisi (5) vuorokautta ennen kokousta. Sähköposti liitteineen lähetetään kokoukseen kutsuttavien viranhaltijoiden lisäksi sekä varsinaisille jäsenille että varajäsenille. Jos johtokunnan varsinainen jäsen ei esteen vuoksi pääse osallistumaan kokoukseen, hänen velvollisuutensa on ilmoittaa asiasta sekä henkilökohtaiselle varajäsenelleen että kiinteistöpäällikölle.

Päätös:

Esityksen mukaan

RUSUTJÄRVEN METSÄSTYSSEURAN MAAVUOKRA-ANOMUKSET

Kiint.jk § 6

Tuusulan seurakunnan metsästysmaat Envalli ja Ämmänhaudanmäki tiloilla ovat vuokrattuina Rusutjärven metsästysseuralle 16.4.2020-15.4.2025. Vuokrasopimuksen kohta päättyessä on Rusutjärven metsästysseura osoittanut kiinnostuksensa jatkaa seurakunnan metsästysmaiden vuokraamista.

Kiinteistöpäällikkö on vuonna 2020 selvittänyt Tuusulan kunnalta, miten kunta on suhtautunut metsästysmaihin. Selvityksen mukaan Tuusulan kunta on jakanut Tuusulan alueisiin eri metsästysseurojen välillä. Envallin ja Ämmänhaudanmäen alue sijoittuu kunnan jaon mukaan Rusutjärven metsästysseuran alueelle ja Tuusulan seurakunta noudattaa tätä ohjeistusta.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Koska vuokrattavat alueet kuuluvat Tuusulan kunnan jaossa Rusutjärven metsästysseuralle, kiinteistötoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että Tuusulan seurakunta vuokraa Envallin tilan kaksi lohkoa 858-413-3-23 / 3 ja 858-413-3-23 / 1 yhteensä 32,84 ha, sekä Ämmänhaudanmäki 858-413-3-22 (8,50 ha) Rusutjärven metsästysseuralle metsästysmaiksi ajalle 16.4.2025-15.4.2030. Vuokra on 0,50 € / ha / vuosi.

Päätös:

Esityksen mukaan

**KORJAUS- JA INVESTOINTIHANKKEIDEN TOTEUTUS JA AIKATAULURAAMI VUODELLE 2025****Kiint.jk § 7**

Kiinteistöpäällikön esitys:

Liitteenä kiinteistötoimen korjaus- ja investointihankkeet alustavine hankinta-aikatauluineen. Vihreällä merkitty tärkeimmät ja oleelliset kohdat.

Päätös:

Esityksen mukaan

PAIJALAN SIUNAUSKAPPELIN ISTUINTEN JA SELKÄNOJEN PÄÄLLYSTÄMISEN URAKOITSIJAVALINTA**Kiint.jk § 8**

Paijalan siunauskappelin penkin päällysteet on päätetty uusia remontin yhteydessä. Tarjoukset on kysytty neljältä verhoiluliikkeeltä (Verhoilupiste.net, Verhoomo Anne-Maria, Verholiike Eklund ja Tuusulan verhoomo), joista kahdelta on saatu tarjoukset. Saaduissa tarjouksissa ei ole havaittu laadullisia eroja. Verhoilun tulee valmis maaliskuussa 2025. Paijalan kappeli alustava käyttöön käyttöönotto aika on 1.4. 2025. Edullisemman tarjouksen antoi Verhoomo Anne-Marialta. Työn suorittaisi verhoilijamestari Anne-Maria Hassel. Hintavertailu liitteenä.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Tilataan kappelisalin verhoilutyö verhoomo Anne-Marialta hintaan 21 988,10€ sis alv 25.5% Lisäksi varaudutaan lisätöihin enintään 3011,90€:n arvosta, jolloin kokonaishinta voi kohota 25 000€:oon. Kankaaksi valitaan Annalan kutomolla mallin mukaan teetetty, vanhaa kangasta mukaileva kangas, josta valokuva liitteenä.

Päätös:

Esityksen mukaan

TUUSULAN KIRKON PARVIEN HÄTÄPOISTUMISTEALOITTEEN TOTEUTUS**Kiint. jk §**

Jukka Kaikkonen on tehnyt 27.11.2023 aloitteen Tuusulan kirkon parvien hätäpoistumisen parantamiseksi niin informaation kuin lisäpoistumisreittien avulla. KT-johtokunnan ja kirkkoneuvoston käsittelyn jälkeen aloite palautettiin kirkkovaltuustosta uudelleen valmisteluun ja lisäselvitysten jälkeen hyväksyttiin niin KT-johtokunnassa, kirkkoneuvostossa ja ponnella varustettuna kirkkovaltuuston kokouksessa 23.1.2025.

Alkuperäinen 27.11.2023 Kirkkovaltuuston kokouksessa jätetty aloite:

Kiinteistötoimen johtokunta

"Tuusulan seurakunnalla on useita rakennuksia. Niissä pidetään erilaisia tilaisuuksia, joihin osallistujien määrä vaihtelee. Moni saattaa olla käymässä ensimmäistä kertaa, varsinkin nyt kun on Tuusulaan tullut runsaasti asukkaita. Joskus voi sattua onnettomuus tai jokin tuho eikä työntekijöitäkään ole aina paikalla. Liitteessä 1 on tämän vuosituhannen kirkoissa tapahtuneet tulipalot. Ikävä kyllä, usein on syynä tuhopoltto. Ehdotus 1

Esitän, että esim. isoissa tilaisuuksissa avaaja kertoisi tapahtuman mahdollisista vaaratilanteista. Tällöin todettaisiin poistumistiet (esim. portaat, porrasluiskat), sammuttimet ja defibrillaattorit (sydänkäynnistäjä). Tämä osuus vie vain pari minuuttia. Monen teollisuuden alan kokouksen aluksi kerrotaan tämän kaltaiset asiat ja joissain paikoissa jaetaan jopa esite.

Ehdotus 2

Ehdotan, että Tuusulan kirkkoon parvien lattiaan laitetaan hätäpoistumislukut. Nykyinen yläkerran reitti on vaikea ja yli kaiteen tulo alumiinitikkailla (korkeus 4,2 m) on vaarallinenkin. Luukut helpottaisivat toimintaa.

Jukka Kaikkosen eriävä mielipide kirkkoneuvoston päätökseen 14.1.2025

Suomen kirkoissa on viime aikoina ollut tuhopolttoyriytyksiä 2-3/vuosi. Turvallisuuteen liittyvässä aloitteessani oli kyse hätäpoistumisesta, jolloin esimerkiksi parvelle johtaville portaille heitetään polttopullo tai tapahtuu fyysinen hyökkäys. Parvilla on joissain tilanteissa jopa 80 henkilöä. Parville johtaa vain yhdet mutkaiset, kapeat portaat (nykyisen lainsäädännön mukaan pitäisi olla 120 cm, meillä 90 cm) eikä toista reittiä ole.

Neuvoston mukaan jatketaan entisellä tavalla. Ehdotin kokouksessa, että palautettaisiin esitys ja perustettaisiin erillinen ryhmä, joka etsisi sopivan ratkaisun. Mahdollisia vaihtoehtoja ovat esim. luukut, nykyaikaiset huomaamattomat lisätikkaat (esim. 2-4/parvi) tai esim. köydet tarvittaessa kaiteen yli.

Jukka Kaikkonen

Kirkkoneuvoston jäsen

Jukka Kaikkonen toi Kirkkovaltuuston kokoukseen 23.1.2025 kaiteeseen kiinnitettävät 4,7 metrin mittaiset ja max. 200 kg kantavat pudotettavat köysitikkaat ja esitteli ne Uolevi Laakson avustamana valtuutetuille.

Keskustelun jälkeen kirkkovaltuusto päätti seuraavaa:

Kirkkovaltuusto päättää, että

1. poistumistieinfot lisätään ilmoitustauluille selkeästi näkyville. Tuusulan kirkkoon tehdään diaesitys, joka voidaan tarvittaessa näyttää tilaisuuksien alussa näyttöruuduilla. Dian/ diaesityksen tekemisestä vastaa viestintä kiinteistöpäällikön avustuksella. Tuusulan seurakunnan tiloissa tullaan järjestämään säännöllisesti pelastusharjoituksia.
2. kirkon nykyiseen poistumistiejärjestelyyn ei tehdä muutoksia. Tarkistetaan opasteiden riittävyys.
3. valtuustoaloite merkitään käsitellyksi

Esitys hyväksyttiin ja päätöksen kohtaan kaksi jätettiin ponsi, jonka kirkkovaltuusto hyväksyi: **"Kirkkoneuvosto parantaa kirkon parvien hätäpoistumisjärjestelyjä parvelta alas laskettavilla tilapäisillä tikkailla ja köysillä."**

Kiinteistöpäällikön esitys:

Köysitikkaiden ohjeessa kerrotaan, että ne on tarkoitettu vain yksityiskäyttöön asuintaloissa.

Kiinteistöpäällikkö tiedusteli alustavasti paloviranomaisen kantaa, joka ei suositellut niitä. Jotta esiteltyjen tikkaiden toimivuus, turvallisuus ja säädösten mukaisuus voitaisiin erik todentaa, Tuusulan seurakunta hankki

Kiinteistötoimen johtokunta

testikäyttöön yhdet köysitikkaat niitä myyvistä liikkeestä (hinta noin 80 €). Kiinteistöpäällikkö kävi testaamassa esitettyjä tikkaita parvelta 1. kerrokseen poistumiseen, ja totesi ne vaikeakäyttöisiksi. Kiinteistötoimi järjestää Tuusulan kirkossa tikkaiden käytön ja niiden toimivuuden testaustilaisuuden, jonne kutsutaan paikalle aloitteen tekijän, ponnin tekijä, kirkkoneuvoston jäsenet, puheenjohtajiston ja KT-johtokunnan jäsenten lisäksi pelastuslaitoksen edustaja. Koska köysitikkaat on tarkoitettu seinää vasten pudotettavaksi, ne pitäisi alhaalta kiinnittää esimerkiksi kalusteisiin. Kokeilun perusteella ja palonviranomaisen suositusten mukaan tehdään johtopäätös köysitikkaiden käytännön toimivuudesta ja ponnin käytännön toteutuksen mahdollisuudesta ja toimivuudesta tai toimimattomuudesta.

Päätös:

Esityksen mukaan

TUUSULAN KIRKON IKKUNAN LASIMAALAUSTEN VALAISTUS**Kiint.jk § 10**

Kirkkoneuvoston kokouksessa 14.1.2025 § 7 päätöksineen;

”Aloite Tuusulan kirkon lasimaalausten valaisemisesta

Diaarinumero DTLA/7/00.02.06/2025

Esittelijä Vs. talousjohtaja Riikka Koskela

Kirkkovaltuutettu Ulla Välipakka on tehnyt 3.12.2024 valtuustoaloitteen, jossa

hän esitti Tuusulan kirkon alttaritaulun molemmin puolin sijaitsevien Paavo

Leinosen maalaamien lasimaalausten valaisemista pimeään aikaan

ulkoapäin.

Kiitämme Ulla Välipakkaa valtuustoaloitteesta.

LIITE 2 Ulla Välipakka aloite

Esitys Kirkkoneuvosto päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi kiinteistötoimen johtokunnalle, joka kuulee asiasta hautaustoimea.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.”

”Valtuustoaloite 3. 12. 2024

Ulla Välipakka, Tuusulan SRK

Valtuustoaloite Tuusulan kirkon lasimaalausten valaisemista

Tuusulan kirkon alttaritaulun molemmin puolin sijaitsevat Pekka Leinosen

maalaamat lasimaalaukset Paratiisista karkotus: synnin tulo maailmaan,

Ristinkuolema: syntien sovitus ja Ylösnousemus: syntien anteeksianto.

Päivällä ne näkyvät kauniisti kirkkosaliin, mutta eivät pimeällä.

Pimeimpään aikaan eli adventin ja joulun aikoihin kirkossa käy paljon

ihmisiä. Jotta me kirkossakävijät voisimme nauttia näiden lasimaalausten

kauneudesta myös pimeinä vuodenaikoina, ehdotan, että ne valaistaisiin

ulkoapäin silloin, kun kirkossa on tilaisuuksia pimeän aikoihin.

Ehdotukseni edellyttäneen, että kirkon ulkopuolelle, mahdollisesti

nurmikolle, asennettaisiin helposti päälle ja pois kytkettävät

kohdevalaisimet.

Valtuustoaloitteen laatinut

Ulla Välipakka”

Kiinteistötoimen johtokunta

Esitys:

Kiinteistötoimi selvittää valaistuksen sijoittamismahdollisuuksia huomioiden Tuusulan museohautausmaan, hautaustoimen ja Tuusulan suojellun kirkon. Selvityksen jälkeen asia tuodaan kiinteistötoimen johtokunnan kautta päätettäväksi.

Päätös:

Esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT**KESKUSTELUASIAT**

- ILP diakoniakäytävälle
- Seurakuntakeskuksen vanhojen lattiapintojen uusimistarve, tutkimukset

ILMOITUSASIAT

Merkitään tiedoksi:

- Paijalan kappelin remontin eteneminen
- Jokelan kotikirkon asukasilta 11.2. klo 17.30
- Kellokosken huoltorakennukset remontti
- Lahelan siipi, päiväkerhotilan vuokrasopimuksen loppuminen
- Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö kävivät tutustumassa Keravan seurakuntatalon remonttiin.

SEURAAVA KOKOUS

Seuraavan kokouksen ajankohta on 4.3.2025 klo 13.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 11.50.