

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 9/2015

aika Tiistai 8.9.2015 klo 18:00-19.30

paikka Riihikallion palvelukeskus, Pellavamäentie 5, Tuusula

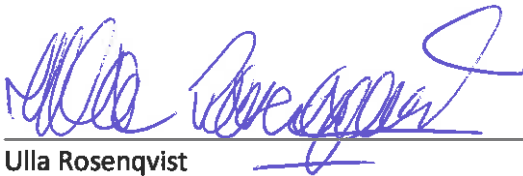
jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Lea Ahonen	jäsen
	Ilkka Ertimo	"
	Anni Helasvuo	"
	Leena Jäntti (poistui klo 19.22, §130)	"
	Pekka Latva-Pukkila	"
	Leena Seppälä	"
	Jorma Sulander	"
	Outi Nuottimäki	varajäsen
	Martti Väyrynen	"

poissa Markku Yli-Perttula (myös varajäsen Marko Ceder estynyt)  
Ruut Sjöblom  
Lassi Lemmelä

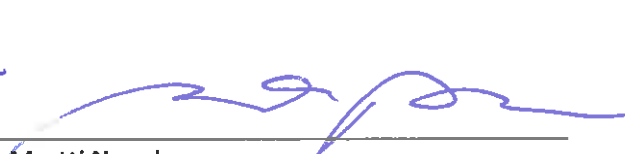
muut  
osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Satu Taiveaho	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Martti Napola	hallintosihteeri (siht.)
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja

asiat §§ 122 – 130

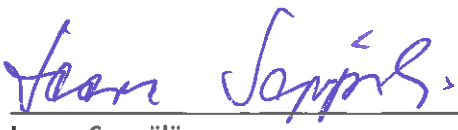


Ulla Rosenqvist  
puheenjohtaja



Martti Napola  
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 8.9.2015



Leena Seppälä



Jorma Sulander

#### **KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Kirkkoherra avasi kokouksen klo 18 ja piti hartauden Luuk 17: 11-19. Kirkkoneuvosto veisasi virren 326: 1-3,9. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaisuus

#### **PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Leena Seppälä ja Jorma Sulander.

#### **KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi lisättynä kokoukseen tuodulla §130

#### **IT-SIHTTEERIN TYÖAJAN KOKOAIKAISTAMINEN**

##### **Kn 123**

Jani Sund on toiminut IT-sihteerinä 14.4.2014 alkaen. Perustettu IT-sihteerin virka on kokoaikainen, jota Jani Sund hoitaa 61 % työajalla.

Seurakunta on maksanut Järvenpään IT-sihteerin työpanoksesta 20 %, ja tätä on perusteltu sillä, että oma IT-sihteerimme on osa-aikainen. IT-sihteerin työaika nyt osa-aikaisena ei tahdo riittää yhä lisääntyvään lähitukitarpeeseen.

Nyt on luonnosteltu uutta JärviDatan yhteistyösopimusta, ja siitä on jätetty pois Järvenpään IT-sihteerin työpanos, koska tarkoituksenamme on lisä Jani Sundin työaika 100 %.

---

On järkevää, että oma IT-sihteerimme on kokoaikainen. Säästö, joka syntyy JärviDatan kautta maksettavissa Järvenpään IT-sihteerin palkkauskustannuksissa, on n. 850 €/kk. Oman IT-sihteerin palkkauskustannukset kasvavat kokoaikaistamisen myötä n. 1 250 €/kk. Kustannukset sisältävät henkilösivukulut.

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää muuttaa IT-sihteerin Jani Sundin työajan 1.9.2015 alkaen kokoaikaiseksi. Hänen tehtäväpalkkansa on TVR 502 mukainen 2282,85 €/kk ja virkapaikkansa Pappila.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

#### **JÄRVI-DATA:N IT-YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN Kn 124**

Järvi-Datan neuvottelukunta esittää, että liitteenä olevalla sopimuksella korvataan 19.12.2013 allekirjoitettu yhteistyösopimus.

Yksi sopimuksen suurimmista muutoksista koskee edellisen Kn §:n IT-sihteerin työaikaa ja siitä johtuvia kustannuksia. Tuusulan seurakunta on maksanut vanhan sopimuksen mukaisesti Järvenpään IT-sihteerin palkkauskustannuksista 20 %, koska oma IT-sihteerimme on ollut osa-aikainen. Nyt tämä kohta on poistettu sopimuksesta, koska olemme kokoaikaistaneet IT-sihteerimme työajan.

**LIITE 1a**      **Sopimus Järvi-Data:n IT-yhteistyöstä (vanha)**

**LIITE 1b**      **Sopimus Järvi-Data:n IT-yhteistyöstä (uusi)**

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy uuden Järvi-Datan IT-yhteistyösopimuksen.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

**HAUTAUSMAIDEN KATSELMUS**  
**Kn 125**

Hautausmaiden katselmuksen pöytäkirja tiedoksi Kirkkoneuvostolle

Haut.jk. § 62

Hautausmaiden katselmus Tuusulan seurakunnan hautaustoimen ohjesäännön mukaan:

**16 § Hautausmaan katselmus**

*Kirkkoneuvosto huolehtii siitä, että hautausmaan ja sillä olevien rakennusten katselmus suoritetaan vuosittain. Hautausmaan katselmuksesta huolehtii Tuusulan seurakunnan hautaustoimi. Hautausmaiden rakennusten katselmuksesta huolehtii Tuusulan seurakunnan kiinteistötoimi. Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aiheita. Erityisesti katselmuksessa todetaan,*

- 1 onko hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu;
- 2 onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
- 3 onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4 onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

*Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.*

Ylipuutarhurin  
esitys

Hautausmaatoimen johtokunta

- 1 suorittaa ohjesäännön mukaisen katselmuksen Tuusulan seurakunnan hautausmailla seuraavan aikataulun mukaisesti

klo 8.30-9.15	Jokelan uurnalehto
klo 9.30-10.15	Kellokosken hautausmaa
klo 10.30-11.15	ruokailu, Härmän Rati
klo 11.30-12.30	Paijalan hautausmaa
klo 12.40-12.50	Tunnustukseton hautausmaa
klo 13.00-13.30	Kirkkopuisto
klo 13.30-	kokous, kirkkotupa

Katselmuksessa kiinnitetään erityistä huomiota hautausmaiden tuleviin investointeihin ja suurempiin hankkeisiin ja projekteihin.

**Kaikkia hautausmaita koskevat**

- opaskarttojen ja ilmoitustaulujen uusiminen
- hautatukilaitteiden uusiminen
- jätepisteiden uusiminen

**Jokelan uurnalehto**

- raja-aidan uusiminen (investointisuunnitelma 2017)
- uusien hautapalkkien asentaminen
- kaadettavat puut (3 kappaletta)

**Kellokosken hautausmaa**

- tutustuminen uuteen uurnahautaosastoon
- kaadettavat puut (4 kappaletta)
- kivimuurin korjaaminen
- hautausmaan ja joen välisen rinteeseen harventaminen
- kasteluverkon uusiminen (investointisuunnitelma 2017)
- ajoleikkurin vaihto (investointisuunnitelma 2016)
- kaivinkoneen vaihto

**Paijalan hautausmaa**

- Paijalannummentien valmistuminen ja huoltotien siirto
- osasto 16 käytävien nurmetus
- kaadettavat puut (useita)
- sadevesi- ja käytäväverkon korjaussuunnitelman toteutus (investointisuunnitelma 2016)
- huoltorakennuksen suunnittelu

**Tunnustukseton hautausmaa**

- tutustuminen hautausmaahan

**Kirkkopuisto**

- autoliikenne kirkon rappusten ja sankarihautausmaan välissä
- kaadettavat puut (5 kappaletta)

2 toteaa, onko:

1. hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
2. hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
3. onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti

4. onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista
- 3 toteaa vuoden 2014 katselmuksessa saadut toimeksiannot ja kuulee selonteot niiden toteuttamisesta ja listaa katselmuksessa havaitut toimenpiteitä vaativat asiat
- 4 vie katselmuspöytäkirjan tiedoksi kirkkoneuvostolle

**Päätös**                      **Hautausmaatoimen johtokunta**

- 1 suoritti katselmuksen aikataulun mukaisesti
- 2 totesi, että
  1. hautausmaatoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa on noudatettu
  2. hautakirjanpitoon tutustutaan seuraavassa hautausmaatoimen johtokunnan kokouksessa ajanpuutteen vuoksi
  3. yksityisiä hautoja on kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti. Vaarallisiksi todetut hautakivet on merkitty keväällä 2015 varoitusnauhalla ja hoitamattomia hautoja pyritään viemään kuulutusmenettelyyn syksyllä 2015.
  4. seurakunnan huolehtimien hautojen hoito on ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista
- 3 kirjasi seuraavat katselmuksessa todetut asiat  
LIITE 1a, hautausmaiden katselmuksessa todetut asiat  
LIITE 1b, lista kaadettavista puista  
LIITE 1c, kartta Jokelan uurnalehdon kaadettavista puista  
LIITE 1d, kartta Kellokosken hautausmaan kaadettavista puista  
LIITE 1e, kartta Paijalan hautausmaan kaadettavista puista  
LIITE 1f, kartta Kirkkopuiston kaadettavista puista  
LIITE 1g, Kirkkopuiston vanhan metsälehmuksen kuntotutkimus
- 4 vie katselmuspöytäkirjan tiedoksi kirkkoneuvostolle

---

**Kn 125**

Talusoikeuden  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy keskustelun suoritetusta Hautausmaiden katselmuksesta
2. merkitsee katselmuspöytäkirjan tiedoksi

#### LIITE 2 - Katselmuspöytäkirja

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

### KIINTEISTÖTRAKTORIN HANKINTA KELLOKOSKEN HAUTAUSMAALLE Kn 126

Haut.jk § 63

Haut.jk. § 44

Ylipuutarhuri on valmistellut kiinteistötraktorin hankintaa Kellokosken hautausmaalle yhteistyössä Kellokosken hautausmaanhoitajan kanssa. Kiinteistötraktorin käyttöä, hankintakustannuksia ja ominaisuuksia on tarkasteltu hankintaselvityksen ja markkinakartoituksen mukaisesti. Ylipuutarhuri on valmistellut tarjouspyynnön kyseisten selvitysten pohjalta.  
~~LIITE 2a, hankintaselvitys Goltz, LIITE 2b, hankintaselvitys Laakso, LIITE 2c, markkinakartoitus, LIITE 2d, tarjouspyyntö~~

Ylipuutarhurin  
esitys

Hautausmaatoimen johtokunta

- 1 käy keskustelun kiinteistötraktorin hankinnasta
- 2 päättää, että tarjoukset pyydetään markkinakartoituksessa mainituilta yrityksiltä
- 3 päättää, että ylipuutarhuri toteuttaa hankinnan yhteistyössä taloustoimiston kanssa

Päätös

- 1 keskustelussa todettiin, että etunostolaite ja etuvoimanotto mahdollistavat seurakunnan olemassa olevan etulingon käytön. Etunostolaite ja etuvoimanotto lisätään tarjouspyynnön vaatimuksiin.
- 2 esitys hyväksyttiin

## 3 esitys hyväksyttiin

Kellokosken hautausmaalle hankittavan kiinteistötraktorin tarjouskilpailu on suoritettu hautausmaatoimen johtokunnan kokouksen 4/15 mukaisesti. Tarjouksia pyydettiin kahteen otteeseen. Ensimmäisellä tarjouskierroksella tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia saatiin ainoastaan yksi kappale, joka hautausmaatoimen johtokunnan puheenjohtajan ja ylipuutarhurin päätöksellä päätettiin olla hyväksymättä tarjouspyynnön mukaisesti.

~~LIITE 2a, tarjousten avauspöytäkirja, LIITE 2b, tarjousten yhteenveto~~

Toisella tarjouskierroksella tarjouksia saatiin 2 kappaletta, joista tarjouskilpailun voitti Konekesko Oy Kubota L5740-II HST -kiinteistötraktorilla, jonka hankintahinta on 57 000,00 €, sis. alv. 24 %.

Hankinnan kustannusten ylittäessä 50 000 € tarvitaan hankintaan kirkkoneuvoston päätös. Lisäksi investointiin varatun 50 000 € määrärahan ylityksen vuoksi hankintaan on haettava kirkkovaltuustolta lisämäärärahaa.

~~LIITE 2c, tarjousten avauspöytäkirja, LIITE 2d, tarjous, LIITE 2e, tarjous, LIITE 2f, tarjousten yhteenveto~~

Ylipuutarhurin  
esitys

Hautausmaatoimen johtokunta

- 1 käy yleiskeskustelun kiinteistötraktorin hankinnasta
- 2 päättää esittää kirkkovaltuustolle kiinteistötraktorin hankkimista Kellokosken hautausmaalle tarjouskilpailun voittaneelta Konekesko Oy:ltä saadun tarjouksen mukaisesti.
- 3 päättää hakea kirkkovaltuustolta lisämäärärahaa investointimäärärahan ylittävältä 7 000,00 € osalta.  
Investointimäärärahan ylitys voidaan kattaa hautakarttaohjelman hankintaan varatusta investointimäärärahasta

Päätös Hautausmaatoimen johtokunta kävi yleiskeskustelun hankinnasta ja hyväksyi esityksen

**Kn 126**Talousjohtajan  
esitys

1. Kirkkoneuvosto hyväksyy, että



Hautaustoimi hankkii Konekesko Oy:n voittaneen tarjouksen mukaisen kiinteistötraktorin 57.000 €

2. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että investointimäärärahan (50.000 €) ylitys katetaan siirtämällä Hautakarttaohjelmistoon varatusta investointimäärärahasta 7.000 € kiinteistötraktorin hankintaan.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

### **KOULUTUSANOMUKSET 3/2015**

**Kn 127**

Yhteistyötmk  
(26.8.2015)

**Esitys**      Hyväksytään koulutusanomukset.

**Päätös**      Hyväksytään koulutussuunnitelma 3/2015, € 5.099,- jakautuu seuraavasti:

	<b>3/2015</b>	<b>1-2/2015</b> Kn 11/2014 § 451 Kn 2/2015 § 29
Lähetystyö		945,-
Tukipalvelut	<b>5.419,-</b>	570,-
Diakoniatyö	<b>382,-</b>	3.544,-
Papisto	<b>1.121,-</b>	5.174,-
Lastenohjaajat	<b>1.375,-</b>	3.364,-
Nuorisotyö	<b>20,-</b>	393,-
Musiikkityö	<b>240,-</b>	319,-
Koulutyö	<b>20,-</b>	328,-
Tiedotus	<b>20,-</b>	
Kirkkoherranvirasto	<b>20,-</b>	
	<b>8.617,-</b>	14.067
Yhteensä myönnetty	<b>22.684,-</b>	/ TA-määräraha 29.000

**Kn 127**

Talousjohtajan  
esitys

## Kirkkoneuvosto

1. toteaa koulutussuunnitelman 3/2015 kustannusten olevan 8.617,-
2. toteaa, että 2015 koulutuksiin budjetoidusta 29 000 €:sta on käytetty 22.684,-
3. hyväksyy koulutussuunnitelman 3/2015

**LIITE 3 – Koulutussuunnitelma 3/2015**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

**LEHTI-ILMOITUKSET VUONNA 2016**  
**Kn 128**

Jos määrärahojen puitteissa tehtyjen sopimusten hinta ylittää 40 000 € sopimuksen tekee kirkkoneuvosto.

Tuusulan alueella ilmestyy ilmaisjakelulehti Viikkouutiset ja tilattava paikallislehti Keski-Uusimaa.

Seurakunnan ilmoitukset on julkaistu keskiviikon Viikkouutisissa ja torstain Keski-Uusimaassa yhteisilmoituksena Järvenpään ja Keravan seurakuntien kanssa.

Viikkouutisilta ja Keski-Uusimaalta on pyydetty tarjous kolmen seurakunnan yhteisilmoituksesta. Saatua tarjousta on kertaalleen tarkennettu ja lopputuloksena tarjouksen hinta on täsmälleen sama vuodelle 2016 kuin kuluvana vuonna.

Tarjous vuodelle 2016:

Keski-Uusimaa ja Viikkouutiset, 1 sivu ja viereiseltä sivulta 1 pystymoduuli (leveys 82mm). Kesällä yhden sivun ilmoitus ja 6 kertaa vuodessa koko aukeaman ilmoitus.  
Viikkohinta 897,43€/srk  
Vuosihinta 46 666€/srk

Johtavan tiedottajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä vuodelle 2016 sopimuksen viikkoilmoituksesta Keski-Uusimaassa ja Viikkouutisissa.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

## AVUSTUSHAKEMUKSET

## Kn 129

Tuusulan kirkkoneuvosto on saanut kaksi avustushakemusta; Sininauhasäätiöltä sekä Siskot ja Simot- yhteisöltä.

Sininauhasäätiö hakee Tuusulan seurakunnalta 5000 € avustusta Sininauhasäätiön päiväkeskustoiminnan ja seurakunnan diakoniatyön yhteistyön tiivistämiseksi ja kehittämiseksi. Yhteistyön tarkoituksena on tarjota syvällisempää ja laadukkaampaa elämänhallintaa lisäävää tukea päiväkeskuskävijöille.

Johtava diakonianviranhaltija Tarja Tonterilta on pyydetty lausunto Sininauhasäätiön avustushakemukseen:

*"Ehdotan, että Sininauhasäätiötä avustetaan 800:lla eurolla. Perusteluni on seurakunnan tiivis yhteistyö Sininauhasäätiön alla toimivien tuusulalaisten päihdeongelmaisten asuntoyksiköiden kanssa. Mutterinmaja Riihikalliassa sekä Kissankello Kellokoskella ovat molemmat kohteita, joissa diakoniatyöntekijä vierailee joko henkilökohtaisesti tapaamassa asukkaita tai pitämässä ryhmää. Myös pastori Timo Huuhtanen on pitänyt vuosittain hartauksia Mutterinmajalla. Sininauhasäätiön järjestämä asunnottomien yö on toimintamuoto, johon diakoni osallistuu vuosittain."*

Tuusulan Siskot ja Simot anoo seurakunnalta toiminta-avustusta kolmesataa (300) euroa kuluvalle vuodelle 2015. Siskot ja Simot on luovan välittämisen yhteisö, joka edistää matalan kynnyksen vapaaehtoistoimintaa ikäihmisten iloksi ja virkistykseksi.

Johtava diakonianviranhaltija Tarja Tonterilta on pyydetty lausunto Siskot ja Simot ry:n avustushakemukseen:

*"Ehdotan, että Tuusulan seurakunta avustaisi Siskot ja Simot ry:n Tuusulan toimintaryhmän vapaaehtoistoimintaa 300:lla eurolla. Perusteluni: Tuusulan seurakunnan diakoniatyöllä on yhteistyötä ko. järjestön kanssa. Vanhustyön diakoni on osallistunut tapahtumien suunnitteluun, sekä Kellokoskella on diakoni ollut mukana 14.3.2015 järjestetyssä vapaaehtoistyön tapahtumassa. Yhteistyö jatkuu seurakunnan diakonian ja Siskot ja Simot ry:n välillä."*

**LIITE 4a – Sininauhasäätiön anomus**

**LIITE 4b – Siskot ja Simot ry:n anomus**

Kirkkoherran  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun asiasta
2. toteaa, että vuoden 2015 avustusmäärärahoja on jakamatta 9100 €
3. myöntää Sininauhasäätiölle 800 euron avustuksen
4. myöntää Siskot ja Simot ry:n Tuusulan toimintaryhmälle 300 euron avustuksen.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Leena Jäntti ja Satu Taiveaho jääväsi itsensä.

**UUSI SEURAKUNTAKESKUS**  
**Kn 130**

Edeltävät päätökset tässä asiassa Kn § 64 ja Kn § 79 sekä Kv § 30 :

---

**Kv § 30 (24.3.2015)**

---

**Kn § 64 (10.3.2015)**

Tuusulan kunta ja Tuusulan seurakunta ovat v. 2011 sopineet seurakuntakorttelin kehittämisen tavoitteenaan toteuttaa yhteistyössä kirkollinen sakraalitala ja toimitilojen muodostama korttelikokonaisuus. Sittemmin vastuu hankkeen toteuttamisesta on siirtynyt kunnan ja seurakunnan yhdessä perustamalle Kiinteistö Oy Tuusulan virasto- ja seurakuntakeskukselle. Uuteen virasto- ja seurakuntakeskukseen oli tarkoitus tulla mm. työtilat 75 kunnan toimistotyöntekijälle. Kunnanvaltuuston oli myös tarkoitus kokoontua em. kiinteistössä.

Tuusulan kunta vetäytyi hankkeesta 15.12.2014 tekemällään päätöksellä. Viranhaltijatyönä aloitettiin kartoittamaan muita vaihtoehtoja uuden seurakuntakeskuksen saamiseksi. Tärkeinä painopisteinä pidetään kustannuksia, aikataulua ja sijaintia.

Työryhmä, jossa olivat mukana kirkkoherra Ulla Rosenqvist, talousjohtaja Marjut Helske ja seurakunnan kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja Ilkka Ertimo, aloitti selvitystyön helmikuun alussa. Selvityksen tavoitteena on:

- selvittää uuteen seurakuntakeskukseen siirtyvän henkilöstön määrä ja sen pohjalta hahmottaa tilantarve
- kartoittaa ja analysoida sijaintivaihtoehdot uudelle seurakuntakeskukselle
- määrittää lainanoton "raamit" seurakunnan taloudellisen kehityssennusteen ja maksukyvyn pohjalta
- esittää ensin kirkkoneuvoston ja sen hyväksynnän myötä kirkkovaltuuston päätettäväksi:
  - a) uuden seurakuntakeskuksen toteutusselvityksen tai selvitysten tekemisestä ja, näiden valmistuttua,
  - b) tehdä selvitysten pohjalta päätös seurakuntakeskuksen toteutuksesta valitulla sijaintipaikallaan suunnitellun mukaisena

**Talousjohtajan esitys****Kirkkoneuvosto**

- 1) käy yleiskeskustelun esitysten perusteella
- 2) nimeää jatkoselvitystyöryhmän jäsenet: Ulla Rosenqvist, Marjut Helske ja Ilkka Ertimo
- 3) esittää Kirkkovaltuustolle, mikä olisi paras vaihtoehto esitetyistä, jota työryhmä alkaa valmistella

**Päätös Kn § 64**

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto päätti esittää valtuustolle, että työryhmä alkaa valmistella kahta vaihtoehtoa: rakentaminen omalle tontille ja kansainvälisen koulutuskeskuksen kiinteistön ostaminen seurakuntakeskukseksi.

---

#### Kn 79 § (24.3.2015)

Tilanteessa, jossa seurakunta päätyisi osallistumaan avoimeen tarjouskilpailuun tai hintaneuvotteluun Senaatin kanssa, tarvitaan Kirkkovaltuustolta valtuutus toimia. Valtuutus voidaan antaa viranhaltijalle tai Kirkkoneuvostolle.

#### Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää Kirkkovaltuustolle, että se antaa mahdollisessa kansainvälisen koulutuskeskuksen kiinteistön ostotilanteessa Kirkkoneuvostolle valtuutuksen käydä hintaneuvottelut, tai osallistua avoimeen tarjouskilpailuun, tilanteeseen sopivaksi katsomallaan hinnalla.

Päätös      Esitys hyväksyttiin

---

#### KV 30 (24.3.2015)

#### Kirkkoneuvoston esitys

##### Kirkkovaltuusto

1. päättää, että jatkoselvitystyöryhmä alkaa valmistella kahta vaihtoehtoa: rakentaminen omalle tontille ja kansainvälisen koulutuskeskuksen kiinteistön ostaminen seurakuntakeskukseksi.
2. antaa kirkkoneuvostolle valtuudet ostotilanteessa neuvotella hinnasta tai tarjouskilpailutilanteessa tehdä sitovan tarjouksen tilanteeseen sopivaksi katsomallaan hinnalla.
3. antaa valtuudet tarvittaessa myydä tai vuokrata Hyrylän keskustan seurakuntakeskuksen kiinteistön koko tontin.

~~LIITE 4a – Uuden seurakuntakeskuksen sijaintivaihtoehtoeselvitys~~

~~LIITE 4b – Sijaintivaihtoehtoeselvitys (ppt-esitys)~~

#### Päätös

#### Kirkkovaltuusto

1. päätti, että jatkoselvitystyöryhmä alkaa valmistella kahta vaihtoehtoa: rakentaminen omalle tontille ja kansainvälisen koulutuskeskuksen kiinteistön ostaminen seurakuntakeskukseksi.
2. antoi kirkkoneuvostolle valtuudet ostotilanteessa neuvotella hinnasta tai tarjouskilpailutilanteessa tehdä sitovan tarjouksen tilanteeseen sopivaksi katsomallaan hinnalla.
3. antoi valtuudet tarvittaessa myydä tai vuokrata Hyrylän keskustan seurakuntakeskuksen kiinteistön koko tontin.

4. päätti, että kohtaan kaksi ja kolme vaaditaan kirkkovaltuuston lopullinen päätös.

#### Kn 130

10.3.2015 valittu työryhmä (Rosenqvist, Helske, Ertimo) on kevään ja kesän aikana neuvotellut Tuusulan kunnan ja Senaatin kanssa entisestä Suomen puolustusvoimien Kansainvälisen koulun, Fincentin tiloista (ent. Ilmatorjuntakoulu). Kiinteistöön ja maastoon on käyty tutustumassa monessa eri kokoonpanossa, ja tilat on todettu toimiviksi. Tarvittavista muutostöistä on laadittu myös alustavia suunnitelmia. Tilankäyttösuunnitelma on luonnosvaiheessa. Tuusulan kunnan kanssa on käyty neuvotteluita myös kunnan käyttämän arkkitehtitoimiston palveluiden käyttämisestä P-paikkojen ja piha-alueen yleissuunnittelusta niin, että se sopii ympäröivän alueen kaavaan ja ilmeiseen. Tällöin seurakunta maksaisi oman osuutensa tästä palvelusta.

Fincentin kiinteistön mukana hankittavan tontin pinta-ala määräytyy kaavan mukaan, ja siitä neuvotellaan parhaillaan. Määräalan tarkka koko ei siis vielä on tiedossa.

Tuusulan kunta on useaan otteeseen neuvotellut kiinteistöistä Senaattikiinteistöjen kanssa. Viimeisin palaveri seurakunnan ja kunnan välillä käytiin 7.9. jolloin myös hinta kiinteistölle rajautui 1.800.000 – 2.000.000 € välille. Tähän vaikuttaa paljolti lopullisen määräalan pinta-ala, ja se miten se sijoittuu muutoin alueen kaavaan. Senaattikiinteistöt on lupautunut välittömästi käynnistämään kiinteistöllä kuntokartoituksen. Lisäksi Senaattikiinteistöt on luvannut tehdä Tuusulan kunnalle suunnitteluvarauksen kiinteistöön.

Seurakunnan ja Tuusulan kunnan välillä tulee laatia esisopimus ko. kiinteistön hankkimisesta seurakunnalle. Seurakunnan tulee myös hyvissä ajoin selvittää rahoitus, eli kilpailuttaa tarvittava laina. Lisäksi tarvitaan lainanottovaltuudet, sekä valtuudet lainan edellyttämien vakuuksien antamiseen.

Valtuutus käydä neuvotteluita ja tehdä sitova hintatarjous on annettu Kirkkoneuvostolle Kv § 30, 24.3.2015, sillä edellytyksellä, että lopullisen päätöksen tekee Kirkkovaltuusto. Seurakunta ei voi käydä hintaneuvotteluita suoraan Senaattikiinteistöjen kanssa, vaan Senaattikiinteistöjen toimintaa ohjaavien säännösten mukaan niitä voi käydä vain kunta.

Talousarviossa 2015 ei ole määrärahaa seurakuntakeskuksen hankintaan. Mikäli kiinteistökauppa tulee toteutumaan, ja jos se toteutuu vuoden 2015 aikana, on valtuuston osoitettava sen hankintaan investointimääräraha. (Hankintahinta n. 2.000.000 €, varainsiirtovero 4 % on n. 80.000 €, muutostyöt n. 2.000.000 €). Mahdollisten muutostöiden aloittaminen jo 2015 puolella vaatii myös määrärahaa. Vuoden 2015 puolella määrärahan tarve on arviolta 2.300.000 €. Lisäksi vuoden 2016 talousarvioon joudutaan varaamaan tälle samalle hankkeelle investointimäärärahaa n. 1.780.000 €, joka koostuu loppuun saatettavista muutostöistä ja kalustamisesta. Tämä on toistaiseksi karkea arvio kustannuksista.

---

Kirkkoneuvosto päättää esittää Kirkkovaltuustolle, että se

1. päättää ostaa Tuusulan kunnalta entisen Suomen Puolustusvoimien Kansainvälisen koulun, Fincentin, kiinteistöt ja määräalan tontista sen jälkeen, kun kunta on ostanut sen Senaattikiinteistöiltä.  
Kiinteistön hinta nyky suunnitelmin saa olla max. 1.850.000 €  
Määräalan kasvun myötä hankintahinta ei saa ylittää 2.000.0000 €:a.
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan Tuusulan kunnan kanssa tehtävän esisopimuksen ent. Fincentin kiinteistöjen ja tontin määräalan ostamisesta.
3. antaa talousjohtaja Marjut Helskeelle lainanottovaltuudet uuden seurakuntakeskuksen ostamiseen ja muutostöihin 4.000.000 €:oon asti, sekä valtuuden antaa seurakunnan nimissä tarvittavat vakuudet ko. lainaan.
4. myöntää 2015 investointimäärärahan 2.300.000 €:n ent. Fincentin kiinteistöjen ja tontin määräalan hankintaan ja muutostöiden aloittamiseen.
5. antaa Hyrylässä olevien, vanhan seurakuntakeskuksen tonttien väliaikaiset vuokrausvaltuudet Kirkkoneuvostolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

## ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

1. Kirkkohallituksen yleiskirjeet  
**15/2015** Tilaajavastuulaki muuttuu 1.9.2015 (pdf)
2. Kirkkoherra ja talousjohtaja ovat tehneet asian kiireellisyydestä johtuen yhteisen viranhaltijapäätöksen Anja Broms'n urnan hautaamisesta Tuusulan kirkkopuistoon, Broms'n sukhautaam (hautapaikka 030b). Urnan lasku on 8.9.2015.
3. Kiinteistötoimen johtokunta on hakenut IELY-keskukselta leirkodin liittymän nopeusrajoituksen madaltamista 60 km/h.

## KESKUSTELUASIAT

Leena Seppälä tiedusteli seurakunnan edellytyksiä turvapaikan hakijoiden sijoittamiseksi / auttamiseksi. Neuvosto keskusteli asiasta.

#### SEURAAVAT KOKOUKSET

Syyskauden neuvoston kokoukset: **ylimääräinen kokous 16.9, 6.10., 3.11., 1.12.**  
Syyskauden valtuuston kokoukset: 29.9. ja 15.12.

#### KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Kirkkoneuvosto veisasi virren 341. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan.