

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 12/2015

aika Tiistai 3.11.2015 klo 18:00-31.35

paikka Riihikallion palvelukeskus (monitoimitali), Pellavamäentie 5, Tuusula

jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Lea Ahonen	jäsen
	Ilkka Ertimo	"
	Anni Helasvuo	"
	Leena Jäntti	"
	Lassi Lemmelä	"
	Leena Seppälä	"
	Ruut Sjöblom	"
	Marko Ceder	varajäsen
	Tuula Salminen	"
	Juuso Lindberg	"

poissa	Markku Yli-Perttula	varapuheenjohtaja
	Jorma Sulander	jäsen
	Pekka Latva-Pukkila	jäsen



muut osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Satu Taiveaho(poistui klo 20.03 §147 aikana)	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja
Martti Napola	hallintosihteeri (siht.)

asiat §§ 143 – 152

	
Ulla Rosenqvist puheenjohtaja	Martti Napola sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 3.11.2015

	
Lea Ahonen	Leena Jäntti

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Matt. 6:14-18 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 299: 1-2,5. Puheenjohtaja avasi kokouksen, suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Lea Ahonen ja Leena Jäntti.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslistan mukainen, lisättyinä pöydältä §149-152

YHTEISVASTUUKERÄYKSEN 2016 OMAN SEURAKUNNAN OSUUDEN KÄYTTÖ

Kn 143

Kirkkohallituksen täysistunto hyväksyi Suomen Partiolaisten valtakunnallisen Nuorten syrjäytymisen ehkäisy partion avulla -hankkeen Yhteisvastuukeräyksen vuoden 2016 kotimaiseksi erityiskohteeksi kokouksessaan 25.2.2015.

Partiolaisten hankkeella käynnistetään toimintaa, jossa syrjäytyneitä ja syrjäytymisuhan alla olevia lapsia ja nuoria autetaan partiotoiminnan avulla. Hankkeessa koulutetaan myös partiojohtajia eri vammaisryhmien kanssa työskentelyyn.

Yhteisvastuukeräyksen ulkomaisena esimerkkikohteena vuonna 2016 on Kirkon Ulkomaanavun Mosambikin maaohjelma, jossa tuetaan erityisesti lasten ja nuorten parissa tehtävää työtä.

Yhteisvastuukeräyksen vuoden 2016 tuotosta 60 % jaetaan kansainväliseen diakoniaan Kirkon Ulkomaanavun kautta, 20 % kotimaiseen erityiskohteeseen, 10 % keräävän seurakunnan valitsemalle kohteelle ja 10 % Kirkon diakoniarahastolle, josta annetaan avustuksia vähävaraisille seurakuntien hakemusten perusteella.

Johtava diakonianviranhaltian
esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että YV-keräyksen oman seurakunnan osuus käytetään seuraavasti:

1. 1/3 Lahelan Palokärkien sisuryhmän toiminnan ja erityisesti leiritoiminnan tukemiseen
2. 2/3 Kellokosken Kellokontioiden ja Jokelan Jokipartion yhteistyöhön ja erityisesti yhteiseen leiritoimintaan

Päätös Kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle tarkempia tietoja varten.

ITSENÄISYYSPÄIVÄN SEPPELEENLASKIJAT**Kn 144**

Itsenäisyyspäivänä 6.12. Tuusulan kirkossa on juhlahumalanpalvelus klo 10, jonka yhteydessä Tuusulan kunta ja Tuusulan seurakunta laskevat yhteisseppeleen kirkkopuiston sankarihaudalle ja nimikirjalle sekä Paijalan hautausmaalle vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkillä ja Terijoen sankarivainajien muistomerkillä. Kellokosken sankaristillä pidetään hartaus klo 10.30 ja seurakunta laskee yhteisseppeleen kunnan kanssa. Jokelan uurnalehdossa on hartaus klo 9

**Puheenjohtajan
esitys**

Kirkkoneuvosto nimeää edustajansa itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun Tuusulan kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle (2), Kellokosken sankariristille (1) ja Jokelan uurnalehtoon (1).

Päätös

Kirkkoneuvosto nimesi seuraavat edustajansa itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun: Tuusulan kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle Seppo Yli-Antola ja kirkkoherra. Kellokosken sankariristille alueneuvosto valitsee edustajan. Jokelan uurnalehtoon alueneuvosto valitsee edustajan.

**JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN VALINTA MÄNTSÄLÄN SEURAKUNNAN KEHITYSVAMMATYÖN
JOHTOKUNTAAN VUOSIKSI 2016–2017****Kn 145**

Mäntsälän seurakunnan kehitysvammatyön johtokunnan jäsenten kaksivuotiskausi päättyy tänä vuonna. Tuusulan seurakunnan edustajana johtokunnan jäsenenä on päättyvällä kaudella ollut Erja Sarenius-Salmenkivi ja hänen varajäsenenään Tiina Penttilä. Johtokunnan jäsenet on valittu sopijaseurakunnista valintavuoron mukaisessa järjestyksessä. Tulevaksi kaudeksi 2016–2017 varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen valitsevat Lohjan, Raaseporin, Vihdin, Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Tuusulan, Hyvinkään, Askolan ja Loviisan suomalainen seurakunta. Valinnan suorittaa kirkkovaltuusto. Tuusulan seurakunnan edustajina nyt päättyvällä kaudella 2014-2015 ovat olleet Erja Sarenius-Salmenkivi (jäsen) ja Tiina Penttilä (varajäsen).

**Puheenjohtajan
esitys**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Mäntsälän seurakunnan kehitysvammatyön johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi kaudelle 2016-2017 valitaan Erja Sarenius-Salmenkivi ja hänen varajäsenekseen Tiina Penttilä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

KOLEHTISUUNNITELMA 2016
Kn 146Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy kolehtisuunnitelman vuodelle 2016.

LIITE 1 – Tuusulan seurakunnan kolehtisuunnitelma 2016

Päätös Kolehtisuunnitelma hyväksyttiin yksimielisesti kahdella muutoksella (päivät 3.4.2016 ja 21.8.2016)

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2016-2018
Kn 147Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1. kuulee talousjohtajan ja kirkkoherran esittelyt ja käy yleiskeskustelun
2. käy suunnitelman läpi työaloittain
3. päättää muutoksista, lisäyksistä ja tarkennuksista
4. toteaa, että Tuusulan seurakunnan täydennetty toiminta- ja taloussuunnitelma 2016-2018 tuodaan joulukuun kirkkoneuvostoon hyväksyttäväksi.

LIITE 2 – Toiminta- ja taloussuunnitelma 2016-2018 (Eli julk. valmisteluaineistoa)

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

RUSUTJÄRVEN YKSITYISTIETOIMITUS / VÄLIPÄÄTÖS
Kn 148

Vuonna 2011 on Kiinteistötoimen johtokunta käsitellyt Rusutjärven pappilan (Envalli) peltojen poikki kulkevan tien kohtaloa. Silloin on päätetty, että Rusutjärven vesialueen jakokunnalle esitetään, että tie siirretään pellon alakulmaan Falströmin rajalle 6 m käyttöoikeudella. Tästä on silloin neuvoteltu jakokunnan kanssa.

Nyt syksyllä 2015 jakokunta on hakenut Maanmittauslaitokselta (MML) tie- ja ranta-oikeuden vahvistamista sillä perusteella, että on kyseessä vanha tieoikeus. Maanmittausinsinöörin johtamassa toimituskokouksessa todettiin, että jakokunnalle ei voida tieoikeutta vahvistaa, vaan hakijoina tulee olla nk. kuivan maan kiinteistöjä Rusutjärven kylästä ja jakokunnan osakkaita. Kokouksessa hakijoiksi ilmoittautui useampi kiinteistö.

Maanmittausinsinööri selvitti, että Isojaon kartta 1700-luvulta osoittaa, että peltojen yli menee tiekuvio. Sen jälkeisessä Isojaon täydennyskartassa 1800-luvulta taas kyseistä tietä ei ole merkitty. Isojaon täydennyskartta on nk. nollakartta eli se on korvannut vanhemman kartan. Koska tässä ei tielinjaa ole, ei tietä myöskään ole olemassa. Nyt haettu yksityistietoimitus ei siis vahvista vanhaa tietä, vaan kyseessä on uuden tieoikeuden perustaminen.

Hakijat esittivät, että tie kulkee Envallin peltojen poikki nk. Sotilasrantaan. Seurakunnan edustajat toimivat vanhan Kiinteistötoimikunnan esityksen mukaisesti, ja esittivät, että tielinja vahvistetaan Fallströmin rajalle. Hakijat, maanmittausinsinööri sekä seurakunnan edustajat tekivät maasto-katselmuksen, jossa kuultiin vielä molempia osapuolia.

Seuraavassa tietoimituskokouksessa asiat käytiin läpi uudelleen, ja MML:n maanmittausinsinööri ilmoitti tekevänsä välipäätöksen, josta poikkeuksellisesti voi valittaa. Välipäätös koskee vain ja ainoastaan tielinjauksen paikkaa. Päätöksen mukaan tielinja kulkee Envallin peltojen poikki, joka tienä on maastossa olemassa. Perusteluissaan hän totesi sen olevan kokonaisuuden kannalta edullisin ja aiheuttavan vain vähäistä haittaa seurakunnalle maanomistajana. Lisäksi välipäätös totesi myös 4 autopaikan sijoituskohdan, joka on puoliksi seurakunnan ja puoliksi toisen kiinteistön maalla. Tielinjan leveys on välipäätöksessä 6 m levyinen.

Kiinteistötoimen johtokunta käsitteli asiaa ylimääräisessä kokouksessaan 27.10.2015. Se esittää, että seurakunta ei valittaisi päätöksestä, vaan hyväksyisi rasitetien Envallin peltojen yli nk. sotilasrantaan, jonne rasitteeksi syntyy hakijakiinteistöille uimaranta ja venevalkama 20 * 30 m.

Yksityistielain 13 § 2 mom. mukaisesti yksityistielle, ranta- ja autopaikoille voidaan antaa käyttöoikeus toisen maalle, eli tämän alueen ei tarvitse olla jakokunnan maata.

”Jos autolla liikennöitävän tien ja jäljempänä tarkoitettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaiseksi käyttämiseksi auton pitäminen tiehen rajoittuvalla tai erityisestä syystä sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella on tärkeitä kuljettaessa tieosakkaiden kiinteistöille, joille tietä ei saada 7 §:n 2 momentissa tarkoitetuista syistä tehdä taikka jotka ovat vesialueen tai muun luonnonesteen tiestä eristämiä tahi joita varten tällaisen tien tekeminen kiinteistölle asti aiheuttaisi tientekovaikeuden, kuten maasto-olosuhteet ja muut sellaiset seikat huomioon ottaen kohtuuttomia kustannuksia, voidaan autopaikkaa varten tarvittavaan alueeseen määrätä luovutettavaksi käyttöoikeus, mikäli siitä ei aiheudu kenellekään huomattavaa haittaa. Milloin edellä tarkoitettulla tavalla liikennöitävä tai muunlainen tie johtaa rantaan, voidaan kulkuyhteyden saamiseksi tieosakkaiden kiinteistöille vesitse vastaavin edellytyksin myös myöntää käyttöoikeus venevalkamaa ja -laituria varten tarpeelliseen maa- ja vesialueeseen.”

Edeltävät päätökset asiaan liittyen:

RUSUTJÄRVEN PAPPILA - YKSITYISTIETOIMITUS NRO 2104 - 492546,
MML:N VÄLIPÄÄTÖS TIEN SUUNTAUKSESTA

Kiint.jk § 55 (2015)

RUSUTJÄRVEN PAPPILAN TONTIN RAJAPYYKIT, ENVALLI 3:23
Kiint.tmk § 4 (2011)

Kiint.tmk § 60 (04.06.2010)

Kiinteistöpäällikkö selvittää Rusutjärven pappilan tontin rajapyykit ja rasitteet.

Kiint.tmk § 86 (20.10.2010)

Kiinteistöpäällikkö on saanut Maanmittauslaitokselta selvityksen Rusutjärven pappilan, Envall nimisen kiinteistön (858-413-3-23) rajapyykeistä ja rasitteista.

LHTE 1

Puheenjohtajan esitys

Kiinteistötoimikunta toteaa Maanmittauslaitoksen lausuntoon viitaten, että Rusutjärven yhteisen vesialueen osakaskunnalla ei ole tienkäyttöoikeutta Pappilan pellon keskeltä.

Päätös Esitys hyväksyttiin ja päätettiin lähettää tiedoksi osakaskunnalle pöytäkirjan ote.

Kiint.tmk § 20 (17.2.2011)

Rusutjärven kylän yhteisen vesialueen osakaskunnan esimies Ismo Ala-Hannula on toimittanut kirjallisen pyynnön neuvottelun järjestämiseksi ko tien käyttöoikeudesta.
(LHTE 4)

Talusohtajan esitys

Kiinteistötoimikunta

- 1 käy yleiskeskustelun ja määrittää tavoitteensa esitettyyn neuvotteluun
- 2 nimeää neuvottelijat

Päätös Kiinteistötoimikunta

- 1 kävi yleiskeskustelun ja totesi näkemyksensä, että seurakunnalla ei ole tarvetta yleisen tien saamiseksi Rusutjärven pappilan alueen peltojen läpi
- 2 nimesi neuvottelijoiksi samat henkilöt, jotka käyvät kiinteistöasioita koskevia neuvotteluja Tuusulan kunnan kanssa; Raimo Manneri, Markku Yli-Perttula, kirkkoherra ja talusohtaja

Kiint.tmk § 49 (2011)

Yhteispalaveri/neuvottelu vesialueen osakaskunnan kanssa on käyty 5.4.2011 Tuusulan seurakuntakeskuksessa.

Puheenjohtajan esitys

Kiinteistötoimikunta

- 1 kuulee puheenjohtajan selvityksen osakaskunnan kanssa käydystä neuvottelusta
- 2 päättää, että vesialueen osakaskunta saa käyttää Pappilan maiden Fallströmin rajalta mitattuna 6 metrin aluetta kulkureittinä huoltoakseen Rusutjärven järveä

Päätös Esitys hyväksyttiin ja päätettiin lähettää ote pykälästä vesialueen osakaskunnalle ja Pentti Mattilalle.

Kiint.jk § 55 (2015)

Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri Olli Knuutila on tehnyt välipäätöksen (LITE-2) Rusutjärven pappilan yksityistieoimituksessa. Kiinteistötoimen johtokunnan päätös kirkkoneuvostolle siitä, esittääkö johtokunta välipäätöksestä valittamista ja jos esittää:

- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutos vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos pidämme sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

1. Johtokunta käy yleiskeskustelun välipäätöksestä, jossa huomioi tien linjausratkaisun lisäksi myös välipäätöksen muut vaikutukset:
 - mahdollinen kiinteistön arvoa alentava tieoikeusrasitteen johdosta
 - johtaako esitetty päätös maa-alan myymiseen perustettavalle tiehoitokunnalle vai jääkö alue edelleen seurakunnan omistukseen
 - tien, parkkialueen ja rannan rakentamis- ja kunnossapitokustannukset ja niiden kohdentaminen
 - tien ja rannan käyttöoikeuden rajaaminen vain yksityistieoimitukseen osallistuneille eikä yleiseen käyttöön
2. Tekee yleiskeskustelun pohjalta esityksen kirkkoneuvostolle siitä, valittaako Tuusulan seurakunta välipäätöksestä vai hyväksyykö sen ehdoilla vai yleiskeskustelussa todetuilla ehdoilla.

Päätös Yleiskeskustelun pohjalta kiinteistötoimen johtokunta päättää esittää kirkko-neuvostolle,

ettei välipäätöksestä valiteta.

Kiinteistötoimen johtokunta haluaa muutaman epäselvyyden vuoksi lisäselvityksen parkkipaikkaan, rantaviivaan ja ranta-alueeseen nähden. Nämä selvitetään toimituksen selvittäneen insinöörin kanssa ennen kirkkoneuvoston käsittelyä.

LIITE 3, MML:n välipäätös

Kn 148

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto päättää olla valittamatta MML:n välipäätöksestä, joka koskee Rusutjärven pappilan pellon poikki esitetyn tien linjausta, autopaikkoja sekä rannankäyttöoikeutta.

Seurakunta kuitenkin huomauttaa, että se ei rakenna/peruskorjaa/ylläpidä ko. tietä, rantaa eikä autopaikkoja, vaan näistä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset kuuluvat oikeuden saajille. Myös rannan siistinä pitäminen erilaisista yhdyskuntajätteistä kuuluu oikeuden saajille.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

LAUSUNTO KARTANON ALUEEN KAAVAMUUTOSLUONNOKSESTA (JOKELA)

Kn 149

Tuusulan seurakunnan ja Järvenpään seurakunnan maille Tuusulan Jokelassa ns. Kartanon alueelle on ollut jo pitkään vireillä kaavamuutos. Alueet on kunnan toimesta asetettu rakentamiskieltoon tämän kaavamuutosesityksen takia. Kerran aiemmin kaavaluonnokset ovat olleet tälle alueelle esillä (2008), mutta ne hylättiin maanomistajien vastustuksesta. Erimielisyyttä on ollut jo alueen osayleiskaavan vahvistamisessa 2005. Tällöin, yhäkin voimassa olevan, kaavan alueen kerrostalovaltaisuutta pyrittiin muuttamaan pientalovaltaiseksi.

Nyt asemakaavaluonnokset on esitelty sekä meille, että Järvenpään seurakunnalle. Esittelyssä 16.9.2015 olivat paikalla Markku Yli-Perttula, Ilkka Ertimo, Heikki Nisula ja Marjut Helse. Kunta toivoo meiltä jonkinlaista kannanottoa esitettyyn kaavaluonnokseen. Seurakunta ei ole saanut minkäänlaista virallista pyyntöä, joten tämän vuoksi asia ei ole otettu esille. Saimme puhelimitse pyynnön 29.10.2015, että ottaisimme kantaa esitettyyn luonnokseen.

Kustannukset nyt esillä olevasta kaavasta olisivat seurakunnalle n. 816.600,- euroa (ja Järvenpään seurakunnalle yli 1.000.000,- euroa). Kunta esitti laskelmat, joiden perusteella

näihin summiin on päästy. Summat ovat mielestämme kohtuuttoman korkeita. Tässä tulisi ottaa huomioon se, että kumpikaan maanomistaja, Tuusulan ja Järvenpään seurakunta, ei ole käynnistänyt kaavamuutosta, vaan sen on pannut alulle Tuusulan kunta. Kunnan omaa maa-alueita on kaavamuutoksen alueella vähäinen määrä verrattuna seurakuntien maa-alueisiin. Alueella on ollut voimassaoleva kaava vuodelta 1970, ja maat ovat olleet rakennuskielossa ainakin vuodesta 2007 (Ilmenee ed. kaavaluonnoksen esittelytekstistä).

Laskelmissa on huomioitu katualueiden ja vesihuollon rakentaminen alueelle, samoin yksi siltarakennelma sekä olemassa olevan Pertuntien uudelleen rakentaminen, ja kustannukset olisivat 2.014.560,-. Jako kustannuksille on laadittu kerrosneliöiden suhteessa ja jaettava summa on 2.000.000,-.

Vanhassa kaavassa Tuusulan seurakunnan rakennusoikeus on AK 12.529 k-m². (AK = kerrostalo)

Nyt esitetään A 5.157 k-m² ja AO 6.489 k-m² (A = omakotitalo, luhtitalo, pienkerrostalo, AO = pientalo)

eli yhteensä 11.646 k-m². Muutoksen hinta seurakunnalle olisi 816.600,- euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (muutamia osittaisia poimintoja)

84 §: Kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

91 a §: Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.

91 c §: Jos maanomistajan kanssa ei ole syntynyt sopimusta hänen osallistumisestaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin, kunta voi periä maanomistajalta asemakaavan mukaiselle tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttämättömyyden muutoksen aiheuttamaan tontin arvonnousuun suhteutetun osuuden kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen arvioituista kustannuksista.

91 d §: Edellä tarkoitettuina kaava-alueita palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksina voidaan ottaa huomioon sekä kaava-alueella että sen ulkopuolella sijaitsevien kaava-alueita merkittävässä määrin palvelevien katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta-, suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä maanhankintakustannukset kaava-alueita merkittävässä määrin palvelevien yleisten rakennusten rakentamiseksi siltä osin kuin ne palvelevat kaava-alueita.

91 f §: Kehittämiskorvauksena voidaan periä enintään 60 prosenttia asemakaavasta johtuvasta asemakaavan mukaisen tontin arvonnoususta. Kunnanvaltuusto voi päättää alhaisemmastakin kunnassa tai kaavoitettavalla alueella sovellettavasta kehittämissuorituksen enimmäismäärästä.

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että sillä ei ole huomautettavaa varsinaiseen kaavaluonnokseen, mutta se pitää maanomistajalle tulevien kustannusten määrää kohtuuttomana.

Päätös Kirkkoneuvosto päätti jättää asian uudelleen valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten. Asia tuodaan joulukuun kirkkoneuvostoon.

PAPPILAN LIITTÄMINEN SUUNNITTEILLA OLEVAAN TUUSKODON KAAVAAN**Kn 150**

Tuusulan kunta luonnostelee parhaillaan nk. Tuuskodon kaavaa ja sen suunniteltu alue rajautuu Vanhan pappilan maa-alueisiin; varsinaiseen Vanhan pappilan tonttiin ja sen vieressä olevaan omakotitaloille kaavoitettuun peltoon. Nämä ovat osa Pappila-nimistä tilaa Rno 858-405-7-61. Olisi luontevaa liittää Vanhan Pappilan tontti sekä viereinen peltoalue Tuuskodon kaavaan.

Sen jälkeen, kun seurakunta on siirtänyt toimintansa Rykmentinpuistoon uuteen seurakuntakeskukseen, jäävät Vanhan pappilan tilat tyhjiksi. Sille ei ole toistaiseksi löydetty sopivaa käyttötarkoitusta. Pihapiirissä olevat kiinteistötoimen tilat tuovat tilanteeseen myös haasteita. Tyhjän pappilan kiinteistön ylläpito on kallista, ja lisäksi on muistettava, että kiinteistö on suojeltu kaavalla. Seurakunta ei mahdollisesti tarvitse Pappilan kiinteistöä tulevaisuudessa, ja sen myyminen saattaa olla erittäin haasteellista nyt voimassa olevin kaavamerkinöin. Vanhan pappilan osalta tontilla on kaavamerkintä Yk² ja peltoalue on jo kaavoitettu asuinrakentamiselle, Ao¹³.

Talousjohtaja ja Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja ovat keskustelleet kaavoituspäällikkö Asko Honkasen ja Tuuskodon kaavoituksesta vastaavan arkkitehdin kanssa, olisiko mahdollista ottaa Vanhan pappilan tontti, sekä sen viereinen peltoalue, mukaan uuteen Tuuskodon kaavaan. Tällöin koko aluetta voidaan tarkastella kokonaisuutena, ja tämä myös mahdollistaa olemassa olevien kaavamerkintöjen muuttamista, ja tällöin kuullaan seurakuntaa ja sekä sen toiveita alueen kehittämisestä.

LIITE 5 2 karttaotetta

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1) käy yleiskeskustelun Vanhan pappilan tontin ja viereisen peltoalueen tulevaisuudesta

- 2) päättää esittää Tuusulan kunnalle, että Vanhan pappilan tontti ja viereinen peltoalue Kirkkotien varrella, kiinteistöstä Rno 858-405-7-61 otettaisiin mukaan suunnitteilla olevaan Tuuskodon kaavaan.

Päätös Kirkkoneuvosto päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten. Asia tuodaan joulukuun neuvostoon.

AVUSTUSTEN JAKO ANJA MATTILAN TESTAMENTTIRAHASTOSTA 2015

Kn 151

Anja Mattilan testamenttirahaston hyväksytyjen sääntöjen mukaisesti on haku julistettu auki 2.10.2015. Haku sulkeutui 31.10.2015 ja määräpäivään mennessä tuli 7 hakemusta, joista 6 täyttivät hakukriteerit.

LIITE 6

Erittely hakijoista

Salainen Julkisuuslain 24 §:n 25 nojalla

TESTAMENTTILAHJOITUS

Kn 93 (kokous 5/2015)

Talousjohtajan ehdotus

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Anja Mattilan testamenttilahjoituksen käytettäväksi seuraavasti

- 1) Kirkkoneuvosto julkaisee avustusten hakuilmoituksen kerran vuodessa, syyskuussa, paikallisessa lehdessä ja omilla internetsivuillaan, ja haku on auki 30 päivää. Hakemukset käsittelevät kirkkoherra ja talousjohtaja, ja esitys tuodaan kirkkoneuvoston päätettäväksi.
- 2) Hakukelpoisia ovat todistettavasti näkövammaiset henkilöt, jotka ovat olleet yhtäjaksoisesti kaksi vuotta Tuusulan seurakunnan jäseniä
- 3) Avustus on tarkoitettu näkövammaisen arjen toimintojen helpottamiseksi. Näitä ovat mm. apulaitteet, avustajat, opaskoirat, kodin muutostyöt, erikoishoidot ja operaatiot, joita jokin muu taho ei korvaa. Silmälasien hankinta ei kuulu avustuksen käyttötarkoitukseksi.
- 4) Haettava avustus on vuosittain 30.000 €, josta mahdollisuus on saada avustusta enimmillään 10.000 € / henkilö.
- 5) Kirkkoneuvosto voi vuosittain jakaa ko. summan useammalle kuin 3 henkilölle, harkintansa mukaan. Koko summaa ei kuitenkaan tarvitse jakaa vuosittain. Mikäli summasta jää jokin osa jakamatta, se jää alkuperäiseen pääomaan.
- 6) Sama henkilö voi saada avustusta korkeintaan joka toinen vuosi.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kn 151

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

- 1) käy yleiskeskustelun ja tutustuu hakemuksiin
- 2) toteaa, että yksi hakemuksista ei täytä testamenttirahaston vaatimuksia
- 3) myöntää avustukset liitteen mukaisesti, yhteensä 14.575,00 €
- 4) päättää, että avustus maksetaan saajalle osto-/maksukuittia vastaan siihen summaan asti, joka kullekin on myönnetty.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

HYRYLÄN TONTIN RNO 858-1-8067-1 KAAVAMUUTOS

Kn 152

Entinen seurakuntakeskuksen tontti Rno 858-402-9-1 Hyrylän keskustassa on nyt lohkottu kolmeen osaan:

Tontti 858-1-8067-1	YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Tontti 858-1-8067-2	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Seurakuntakeskus 858-402-9-1 Tila (käytännössä tiealueita)	

Jotta kiinteistö olisi myytävissä parhaaseen mahdolliseen hintaan, tulisi YK-tontille 858-1-8067-1 hakea kaavamuutosta AK-merkintään.

**Talousjohtajan
esitys**

Kirkkoneuvosto päättää hakea YK-tontille Rno 858-1-8067-1 kaavamuutosta niin, että sille voidaan rakentaa asuinkerrostalo (AK-merkintä)

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavaa:

1. Tuusulanjärven Lionsit ovat lahjoittaneet Tuusulan seurakunnalle 2000 €. Seurakunta ottaa lahjoituksen kiitollisena vastaan.
2. Hautausoimen johtokunta on päättänyt 28.10 pitämässään kokouksessa myydä Kubota L2550 -kiinteistötraktorin tarjouskilpailun voittajalle hintaan 8500 €.
3. Tuusulan seurakuntaan liittyneet ja seurakunnasta eronneet tammi-syyskuu 2015

Ikäryhmä	Liittynyt			Eronnut		Eronneet Yhteensä
	Nainen	Mies	Yhteensä	Nainen	Mies	
0 - 9	10	9	19	0	1	1
10 - 19	6	11	17	15	14	29
20 - 29	5	5	10	14	15	29
30 - 39	12	16	28	12	15	27
40 - 49	6	10	16	17	23	40
50 - 59	4	2	6	10	10	20
60 - 69	7	4	11	8	4	12
70 - 79	0	0	0	1	0	1
Yli 80	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	50	57	107	77	82	159

KESKUSTELUASIAT

Ei keskusteluasioita

SEURAAVAT KOKOUKSET

Syyskauden neuvoston kokous: 1.12.

Syyskauden valtuuston kokous: 15.12. (Jokela)

Kevään 2016 neuvoston kokoukset: 12.1.(Lahela), 16.2.(Riha), 15.3.(Russa), 12.4.(Jokela), 10.5.,(Kellokoski) 7.6.

Kevään 2016 valtuuston kokoukset: 9.2. (Riihikallio) ja 24.5. (Jokela)

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.35 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi virren 552.