
KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 6/16

aika Tiistaina 22.11.2016, klo 18.30-
paikka Jokelan kirkko, Kouluraitti 11, Tuusula

jäsenet: Yli-Antola Seppo (puheenjohtaja)
~~Taiveaho Satu~~ (varapuheenjohtaja)

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Ahonen Lea | Airikka Jerry | Aitlahti Kaisa |
| Ertimo Ilkka | Haglund Berit poistui 21.22 | Hallia Tuula |
| Helasvuo Anni | Jäntti Leena poistui 21.15 | Keränen-Pantsu Raili |
| Kovalainen Mirka, poistui 20.55.5 | | Kulmala Marja-Leena |
| Laakso Uolevi | Latva-Pukkila Pekka | Lehtimäki Arne |
| Lemmelä Lassi | Lindberg Juuso | Lähdeniemi Marika |
| Nuottimäki Outi | Pietilä-Virtanen Katja | Piippo Antti |
| Salminen Tuula | Salonen Jussi | Sarenius-Salmenkivi Erja |
| Seppälä Leena | Seuna Soile | Sulander Jorma |
| Sjöblom Ruut, poistui 20.50, §29 | | Stenvall Raimo, poistui 21.15. |
| Turunen Päivi | Untamo Lauri | Åvall Laura |
| Lindberg Juuso | | |

poissa: Satu Taiveaho, Jerry Airikka, Kaisa Aitlahti, Raili Keränen-Pantsu, Uolevi Laakso, Outi Nuottimäki, Antti Piippo, Tuula Salminen, Jussi Salonen, Ruut Sjöblom, Lauri Untamo, Laura Åvall.

varajäsenet: Ulla Välipakka, Irma Jokinen, Vesa Lundberg, Anne Mäkinen, Matias Korkiavuori, Outi Huusko, Martti Väyrynen.

kirkkoneuvoston

jäsenet Rosenqvist Ulla, Yli-Perttula Markku

viranhaltijat ja asiantuntijat:

| | |
|------------------|------------------------------|
| Helske Marjut | talousjohtaja |
| Rasilainen Tuula | johtava tiedottaja, sihteeri |

poissa: Napola Martti hallintosihteeri

asiat: § 26-30

allekirjoitukset:

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Tuula Rasilainen, sihteeri

Katja Pietilä-Virtanen

Erja Sarenius-Salmenkivi

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 26.10.2016

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30, kirkkoherra piti alkuhartauden, Mark 11.1-10, kirkkovaltuusto veisasi virren 2:1 ja 5.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

KL 7:4,1-2:

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkovaltuuston kokouksen 6/16 kokouskutsu asialuetteloinen on ollut nähtävänä Tuusulan pappilan ilmoitustaululla 15.11.2016 alkaen. Kokouskutsu esityslistoinen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 15.11.2016

Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kokouksen esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi. Kirkkovaltuusto nautti jouluaterian laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteamisen jälkeen.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Katja Pietilä-Virtanen ja Erja Sarenius-Salmenkivi valittiin kokouksen Kv 6/16 pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.

KARTANON ALUEEN KAAVAMUUTOSVAIHTOEHTOJEN ESITTELY JA VALINTA**Kv 26**

Kn 71

Jokelan Kartano I -kaavan mukaiset, Tuusulan kunnan kanssa tehtävät, maanvaihdot ja myynnit on toimitettu alistettavaksi Kirkkohallitukselle Tuomikapitulin kautta. Tässä yhteydessä huomattu, että Tuusulan seurakunnan päätöksistä puuttuu kokonaan maininta maan vaihdosta Järvenpään seurakunnan kanssa.

Päätös Kv 11 § on tehty esityksen mukaisesti, kuin toisena osapuolena olisi vain ja ainoastaan Tuusulan kunta. Lopullisessa prosessissa kuitenkin tapahtuu kaksi erillistä oikeustointia; maanvaihto Järvenpään seurakunnan kanssa ja toisena maan luovutus osana maankäyttösopimuskorvausta Tuusulan kunnalle.

Maanvaihdot ja maanmyynti koskevat Pappila-tilaa Tuusulan Jokelassa, RN:o 7:61 (858-405-7-61)

Päätöksiä tulee korjata niin, että maan vaihto Tuusulan seurakunnan ja Järvenpään seurakunnan kanssa näkyy päätöksessä. Myös Tuusulan kunnan kanssa tehtävään kauppaan tulee muutoksia, sillä aiempi päätös perustui vaihtoehtoon, jossa Tuusulan kunta ostaa myös, nyt Järvenpään seurakunnan maanvaihtoon liittyvät, määräalat.

Tässä yhteydessä Järvenpään seurakunta luovuttaa Tuusulan seurakunnalle 2 erillistä määräalaa täydentämään kahta kaavatonttia Tuusulan seurakunnan alueen lounaisreunalla (liitekartalla 1A sinisellä). Toisaalta Tuusulan seurakunta luovuttaa Järvenpään seurakunnalle Pertuntien varressa olevan Järvenpään seurakunnan kaavatonttiin yhden määräalan (liitekartalla 1A oransilla). Lisäksi Tuusulan seurakunta luovuttaa Tuusulan kunnalle osana maankäyttösopimuksen korvausta maata liitekartan mukaisesti (liitekartalla 1C keltaisella).

1. Maan vaihto Järvenpään seurakunnan kanssa:

Tuusulan seurakunta saa Järvenpään seurakunnalta maanvaihtosopimusluonnoksen mukaisesti:

Järvenpään seurakunnalta 182 m²
Järvenpään seurakunnalta 353 m²
→ saadaan yhteensä 535 m² (arvo 26.420 €)

Järvenpään seurakunta saa Tuusulan seurakunnalta maanvaihtosopimusluonnoksen mukaisesti:

→ luovutetaan yhteensä 554 m² (arvo 34.299 €)

Maanvaihtokorvauksena Järvenpään seurakunta maksaa Tuusulan seurakunnalle maanvaihtosopimuksen mukaisesti 7.879 €

2. Maan myynti Tuusulan kunnalle:

Tuusulan seurakunta luovuttaa Tuusulan kunnalle maata seuraavasti

Kaavaluonnoksen mukaiset tiealueet ja VL-9 puistoalueet, joihin sisältyy myös eteläreunalla oleva Pappila-tilaan kuuluva erillinen VL-alue

- luovutetaan yhteensä VL-9 aluetta n. 70.544 m2 ja katualueita
- n. 7.206 m2
- luovutetaan 1 kpl A-tontti Pertun tien varresta (rajautuu
- Kappalaisen kaari-nimiseen tiehen)

Tuusulan seurakunta maksaa Tuusulan kunnalle kaavoituksesta, ja perusteena käytetään kaava-alueen arvioituja kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia (sis. 12 %:n yleiskustannuslisä). Koko alueen kunnallistekniikan arvioidut kustannukset yleiskustannuslisineen ovat 1.237.253 €, joista Tuusulan seurakunnan osuus on 40,8 % eli 504.799 €. Tästä osana maksua luovutetaan yllämainitut maa-alueet (arvo 347.313 €) ja rahana maksettava osuus on 157.486 €.

Tuusulan seurakunta on kirkkovaltuuston päätöksessä KV 11 § hyväksynyt kaavaesityksistä vaihtoehdon VE2.

Maan vaihdot ja maan luovutukset tulee alistaa Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

~~Liite 1A — Karttaliite maanvaihdosta Järvenpään Seurakunta/Tuusulan seurakunta~~

~~Liite 1B — Luonnos ”Sopimus alueiden vaihdosta” Järvenpään Seurakunta/Tuusulan seurakunta~~

~~Liite 1C — Karttaliite maanluovutuksesta Tuusulan kunta/Tuusulan seurakunta~~

~~Liite 1D — Luonnos ”Maankäytösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus” Tuusulan kunta/Tuusulan seurakunta~~

~~Liite 2 — Laskelma~~

Kv 11

Kiint.jk § 11

Tuusulan seurakunnan ja Järvenpään seurakunnan maille Tuusulan Jokelassa Kartanon alueelle on ollut jo pitkään vireillä kaavamuutos. Alueet on kunnan toimesta asetettu

rakentamiskieltoon. Kerran aiemmin kaavaluonnokset ovat olleet tälle alueelle esillä (2008), mutta ne hylättiin maanomistajien vastustuksesta. Erimielisyyttä on ollut jo alueen osayleiskaavan vahvistamisessa 2005. Tällöin, yhäkin voimassa olevan, vuonna 1970 vahvistetun kaavan, kerrostalovaltaisuutta pyrittiin muuttamaan pientalovaltaiseksi.

5.6.2014 on osapuolten kesken allekirjoitettu sopimus asemakaavoituksen muutoksen käynnistämiseksi. Asemakaavamuutos koskee seurakunnan omistamia Pappila Rno 7:61 –tilan maita Jokelassa.

Nyt uudet asemakaavaluonnokset (VE1 ja VE2) on esitelty sekä meille, että Järvenpään seurakunnalle. Kokouksia on ollut useita ja niissä ovat olleet paikalla Markku Yli-Perttula, Ilkka Ertimo ja Marjut Helske. Liitteenä olevassa laskelmassa on tämän hetken neuvottelujen lopputuloksena esitelty lopulliset ehdotukset kaavoituskustannuksista:

VE1 perustuu siihen, että seurakunta luovuttaa kunnalle loput Kartanon kaava-alueella sijaitsevat, joko rakentamiskelvottomat tai puistoalueiksi suunnitellut maat. VE1 = 358.762 €

VE2 on muutoin sama kuin VE1, mutta lisäksi seurakunta luovuttaa kunnalle yhden A-tontin (3 385 m², jossa on rakennusoikeutta 1 354 kerros-m²) Pertuntien varresta. VE2 = 149.569 €

Karttaliitteissä (liitteet 1 ja 2) on vihreällä merkitty alueet, jotka Tuusulan kunta luovuttaisi seurakunnalle ja keltaisella merkitty maa-alueet, jotka seurakunta luovuttaisi Tuusulan kunnalle. Laadittavan maankäyttösopimuksen luonnokset ovat liitteinä (VE1 ja VE2).

Koska maankäyttösopimus (molemmat vaihtoehdot) koskee myös maanvaihtoa, päätös asiasta kuuluu kirkkovaltuustolle, ja jonka päätös on alistettava Kirkkohallitukselle.

Talousjohtajan esitys:

- Kiinteistötoimen johtokunta
- 1) käy yleiskeskustelun aiheesta
 - 2) päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että esitellyistä vaihtoehdoista valitaan vaihtoehto 2 (VE2)

Päätös

Kiinteistötoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että esitellyistä vaihtoehtoista valitaan vaihtoehto 2 (VE2).

Kn 31
(12.4.2016)

Talusohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

- 1) käy yleiskeskustelun aiheesta
- 2) hyväksyy Jokelan Kartanon alueen kaavaehdotuksista vaihtoehdon VE2

~~LIITE 2 a — Karttaliite VE1~~
~~LIITE 2 b — Karttaliite VE2~~
~~LIITE 2 c — Maankäyttösopimusluonnokset VE1 ja VE2~~
~~LIITE 2 d — Laskelmat VE1 ja VE2~~

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kn 49
(17.5.2016)

Talusohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelan Kartanon alueen kaavaehdotuksista vaihtoehdon VE2

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 11 § (2016)

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy Jokelan Kartanon alueen kaavaehdotuksista vaihtoehdon VE2.

~~LIITE 2 a — Karttaliite VE1~~
~~LIITE 2 b — Karttaliite VE2~~
~~LIITE 2 c — Maankäyttösopimusluonnokset VE1 ja VE2~~
~~LIITE 2 d — Laskelmat VE1 ja VE2~~

Päätös Jussi Salonen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kn 71

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää Kirkkovaltuustolle, että se muuttaa ja täydentää päätöstään KV § 11 seuraavasti:

1. hyväksyy Jokelan Kartanon maankäyttösopimuksen vaihtoehdon VE2 yhteydessä tehtävän maanvaihdon Järvenpään seurakunnan kanssa liitteenä olevan kartan (**LIITE 1A**) ja maanvaihtosopimusluonnoksen (**LIITE 1B**) mukaisesti
2. hyväksyy Jokelan Kartanon maankäyttösopimuksen vaihtoehdon VE2 mukaisen maan luovutuksen Tuusulan kunnalle osana maankäyttösopimuksen mukaista maksua liitteenä olevan kartan (**LIITE 1C**) ja maankäyttösopimus- ja alueiden luovutusta koskevan esisopimusluonnoksen
3. määrää maankäyttösopimuksen ja maanvaihto- ja alueiden luovutussopimusten allekirjoittajaksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston vpj Markku Yli-Perttulan
4. alistaa tämän pykälän Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 26

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto:

1. hyväksyy Jokelan Kartanon maankäyttösopimuksen vaihtoehdon VE2 yhteydessä tehtävän maanvaihdon Järvenpään seurakunnan kanssa liitteenä olevan kartan (**LIITE 1A**) ja maanvaihtosopimusluonnoksen (**LIITE 1B**) mukaisesti
2. hyväksyy Jokelan Kartanon maankäyttösopimuksen vaihtoehdon VE2 mukaisen maan luovutuksen Tuusulan kunnalle osana maankäyttösopimuksen mukaista maksua liitteenä olevan kartan (**LIITE 1C**) ja maankäyttösopimus- ja alueiden luovutusta koskevan esisopimusluonnoksen
3. määrää maankäyttösopimuksen ja maanvaihto- ja alueiden luovutussopimusten allekirjoittajaksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston vpj Markku Yli-Perttulan

4. alistaa tämän pykälän Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

LIITE 1A Kartta

LIITE 1B maanvaihtosopimusluonnos

LIITE 1C kartta

LIITE 1D Maankäyttösopimus

LIITE 2 Laskelmat

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN MUUTOS KELLOKOSKEN HAUTAUSMAALLA **Kv 27**

Haut.jk § 35

Kellokosken hautausmaan kivimuurin korjaukseen on vuodelle 2016 varattu 20 000 € investointimääräraha.

Hautausmaatoimen johtokunta on linjannut korjaustyön toteutustavan, mutta työtä ei päästä aloittamaan ennen kuin Museovirasto antaa lausunnon tehtävistä korjaustoista. Museovirastoa on kuultava, sillä yli 50 vuotta vanhat hautausmaiden rakennukset ja rakenteet kuten aidat ja muurit kuuluvat suojelun piiriin. Jos Museovirasto toteaa, että korjaustyö ei aiheuta oleellisia muutoksia, voidaan projektia viedä eteenpäin, mutta jos korjaustyössä katsotaan tapahtuvan oleellisia muutoksia, on lupa projektille haettava Museoviraston lisäksi myös Kirkkohallitukselta. Vuoden lähestyessä loppuaan on hyvin epätodennäköistä, että investointia saadaan toteutettua kuluvan vuoden aikana.

Vuoden 2017 investointeihin on Kellokosken hautausmaalle suunniteltu ajettavan ruohonleikkurin vaihtoon 22 000 € investointimääräraha.

Ylipuutarhurin

esitys

Hautausmaatoimen johtokunta

- 1 käy yleiskeskustelun Kellokosken hautausmaan investoinneista
- 2 esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle investointimäärärahan muutoksen vuodelle 2016 siten, että Kellokosken hautausmaan kivimuurin korjaukseen varattu määräraha 20 000 € muutetaan määrärahaksi ajettavan ruohonleikkurin hankintaan Kellokosken hautausmaalle
- 3 esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle vuoden 2017 investointimäärärahoihin kirjattavaksi Kellokosken hautausmaan kivimuurin korjaukseen 22 000 € ajettavan ruohonleikkurin hankinnan sijaan

Päätös esitys hyväksyttiin

Kn 75

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se muuttaa 2016” Kellokosken hautausmaan kivimuurin korjaus” investointimäärärahan käyttötarkoituksen ”Kellokosken ruokonleikkurin hankinta” –määrärahaksi. Investointimäärärahan suuruus on 20 000 €

Kirkkoneuvosto toteaa, että investointimääräraha vuodelle 2017 käsitellään talousarvion yhteydessä.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 27

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto muuttaa 2016” Kellokosken hautausmaan kivimuurin korjaus” investointimäärärahan käyttötarkoituksen ”Kellokosken ruohonleikkurin hankinta” – määrärahaksi. Investointimäärärahan suuruus on 20 000€

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

TARJOUS HYRYLÄN KORTTELIN 8067 TONTISTA NO 2

Kv 28

Kn 77

Tarjous on tehty kerrostalotontista (AK-38, pinta-ala noin 1 764 m²) hintaan 1.242.500 €. Tontilla on rakennusoikeutta 3 550 kerrosneliömetriä, joten kerrosneliömetrin laskennallinen hinta 350 €.

Kaupasta on käyty neuvotteluita ja keskusteltu Tuusulan kunnan kuntakehityksen ja kaavoituksen kanssa. Kunnan mukaan AK- ja YK-tontit voidaan toteuttaa myös erillisinä ja eriaikaisina, kunhan toimiva ratkaisu maanalaisille pysäköintitiloille ja niihin johtaville ajoyhteyksille löytyy. Nykyisessä kaavassa ajoyhteys sekä YK- että AK-tonttien pysäköintihalliin tapahtuu Hyryläntieltä erkanevan ajoluiskan kautta. Ostaja ehdottaa ratkaisuksi sitä, että ajoyhteys ”Tähtitaivaan” pysäköintihalliin toteutetaan As Oy Upseerihovin pysäköintihallin kautta. Tämä on käytännössä helppo toteuttaa, koska tähän mahdollisuuteen on sekä Tähtitaivaan että Upseerinhovin pysäköintitilojen suunnittelussa varauduttu. Ehdotetun ajoyhteyden saaminen on kirjattu ostajan toimesta ehdoksi kaupan toteutumiseksi. Nykykaavan mukainen

ajoyhteys Tähtitaivaaseen tulee jäämään rasitteeksi YK-5 tontille.

Tarjottua hintaa voi parhaiten arvioida sekä asuinkerrostalojen rakennusoikeuden kerrosneliömetrihinnan (350 € / kem) että tontin tai tonttien kokonaishintojen pohjalta. Arvioinnissa voi käyttää keskustan alueella toteutuneita asuinkerrostalotonttien kauppoja, kiinteistövälittäjien arvioita Seurakuntakeskuksen vanhasta tontista ja ARA:n määrittämiä asuinrakennusten kerrosneliöhintoja.

Ainoa lähivuosina toteutunut asuinkerrostalon tonttikauppa ydinkeskustassa on As Oy Upseerihovin tontti, jonka myyjinä olivat Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan Osuuspankki ja ostajana Riisula Rakennus Oy/As Oy Tuusulan Upseerinhovi. Kauppa tehtiin helmikuussa 2012 ja siinä rakennusoikeuden neliöhinta, jonka pohjalta kokonaishinta määrittyi, oli 269 € / kem. Tuusulan kunta ja seurakunta pyysivät kahdelta kiinteistövälittäjältä hinta-arviota vanhan seukkarin tonteista. Hinta-arvioista korkeimmassa AK-38 tontin hinnaksi määritettiin 1.000.000 € +/-10% .YK-5 tontin hinnaksi määriteltiin (perustuen yleisten tilojen rakentamiseen) 600 000 €. Tonttien yhteishinta olisi tällöin max 1,7 m€. ARA:n määrittämä hintataso Tuusulan keskustassa on vapaarahoitteisille asunnoille on 281€/ kem.

Edellisen perusteella voidaan todeta, että As Oy Keravan Nurmipuiston tarjoama hinta seurakunnan omistamasta AK-38 tontista on kilpailukykyinen.

Tontin myyntipäätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

~~LIITE 7A — Ostotarjous liitteineen~~
~~LIITE 7B — Kartta~~

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun aiheesta
2. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy AsOy Keravan Nurmipuiston tekemän ostotarjouksen Hyrylän keskustan korttelin 8067 tontista no 2, hinnan 1.242.500 €
3. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se alistaa 2. kohdassa tekemänsä päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
4. päättää esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan perusteeltaan. Kauppakirjaan sallitaan tehdä tarvittavat täydennykset ja muutokset.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 28

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. käy yleiskeskustelun aiheesta
2. hyväksyy AsOy Keravan Nurmipuiston tekemän ostotarjouksen Hyrylän keskustan korttelin 8067 tontista no 2, hinnan 1.242.500 €
3. alistaa 2. kohdassa tekemänsä päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
4. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan perusteeltaan. Kauppakirjaan sallitaan tehdä tarvittavat täydennykset ja muutokset.

LIITE 3A Ostotarjous liitteineen

LIITE 3B Kartta

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että kauppakirjaan tehdään seuraava lisäys: Koska Tuusulan seurakunnan imagon kannalta on tärkeää, että vanhan seurakuntakeskuksen AK-tontilla alkaisi rakentaminen kaupan toteutumisen jälkeen mahdollisimman nopeasti, tulee kaupan ehtoihin määrittää sanktoidut velvoitteet rakennusluvan hakemisesta ja tontin rakentamisen loppuunsaattamisesta kohtuullisten määräaikojen puitteissa. Sama koskee myös tontin myymistä rakentamattomana tai sopimusvelvoitteiden tai oikeuksien siirtämistä kolmannelle osapuolelle ilman myyjän (seurakunta) hyväksyntää.

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2017**Kv 29**

Kn 91

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1. kuulee talousjohtajan ja kirkkoherran esittelyt ja käy yleiskeskustelun
2. käy suunnitelman läpi työaloittain
3. päättää muutoksista, lisäyksistä ja tarkennuksista
4. hyväksyy Tuusulan seurakunnan vuoden 2017 toiminta- ja taloussuunnitelman ja vie sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

LIITE 9 – Toiminta- ja taloussuunnitelma 2017

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 29Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. kuulee talousjohtajan ja kirkkoherran esittelyt ja käy yleiskeskustelun
2. hyväksyy Tuusulan seurakunnan vuoden 2017 toiminta- ja taloussuunnitelman

LIITE 4 Toiminta ja taloussuunnitelma 2017

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti sillä korjauksella, että ruotsinkielinen työ lisätään suunnitelmaan. Siinä kerrotaan mitä ruotsinkielisessä työssä tehdään ja miten se on budjetoitu.

LEENA SEPPÄLÄN ALOITE**Kv 30**

Kn 93

Leena Seppälä on jättänyt aloitteen 27.1.2015 kirkkovaltuustolle. Aloitteessaan Leena Seppälä pyytää seurakuntaa selvittämään löytyisikö Hyrylän keskustasta vuokrattavia kokoustiloja hengellisen toiminnan järjestämiseksi keskustan alueelle. Aloite on jäänyt virallisesti käsittelemättä ja avoimeksi, vaikka asiaa on muissa yhteyksissä käsitelty.

Tuusulan seurakunta menetti puretun seurakuntakeskuksen myötä Hyrylän keskustassa sijaitsevat kokoontumistilansa. Tämä on ollut ongelma niin seurakuntalaisille, kuin seurakunnan työntekijöillekin. Hallinto on hajasijoitettuna ympäri Tuusulaa seurakunnan omiin tiloihin. Tämä on ollut aikoinaan erittäin kustannustehokas päätös, sillä seurakunta ei ole joutunut maksamaan vuokria ulkopuolisista tiloista useita vuosia kestävä hajasijoituksensa aikana. Erityisesti nyt, kun talous on todella tiukalla, tämän päätöksen arvo entisestään korostuu.

Kun vuoden 2015 keväällä valtuusto päätti ryhtyä neuvottelemaan varuskunnan alueella sijaitsevasta silloisesta Fincentin rakennuskokonaisuudesta, valtuustossa keskusteltiin myös väliaikaisten tilojen vuokraamisesta Hyrylän keskustan alueella. Tuolloin keskustelussa todettiin, että seurakunnalla ei ole varoja vuokrata ulkopuolisia tiloja. Jo silloin talous näytti tiukalta, ja uusi hankittava rakennuskokonaisuus tulisi viemään seurakunnan talouden entistä tiukemmalle. Tästä ei kuitenkaan tehty minkäänlaista pöytäkirjamerkintää. Näin ollen oikea tulkinta on, että Leena Seppälä aloitetta ei ole asianmukaisesti käsitelty.

Näin jälkikäteen syksyllä 2016 on selvitetty, millaisia tiloja Hyrylästä löytyy. Tarjonta

sopiviin tiloihin on kiinteistöpäällikön mukaan valitettavan huono. Sen lisäksi seurakunnalla ei nykyisessä tilanteessa ole varaa lisätä minkäänlaisia menoja. Toivomme, että seurakuntalaiset jaksavat odottaa uuden seurakuntakeskuksemme valmistumista Hyrylään. Tämän hetken arvio on, että uudet tilat ovat valmiit käyttöön vuoden 2017 syksyllä.

Tuusulan seurakunnan taidetoimikunnan tekemässä aloitteessa ehdotettiin katupappilan/kohtaamispaikan perustamista Hyrylään. Tämä aloite on toteutettu PopUp – kahvilan muodossa, joka on avoinna torstaisin Aunelassa aivan Hyrylän keskustassa ainakin 22.12.2017 asti. ”Kahvilassa” on aina paikalla pappi ja lisäksi muitakin seurakunnan työntekijöitä. Paikalle odotetaan tulijoita kaikista ikäryhmistä ja myös lapsille on tilassa pientä puuhastelua. Merkittävää on, että seurakunta saa Aunelan tilat käyttöönsä veloituksetta.

PopUp kahvilan avulla on saatu aikaan Leena Seppälän aloitteessaan ehdottamaa hengellistä toimintaa Hyrylän keskustaan. Tällaisenaan se ehkä vain osittain vastaa Leena Seppälä aloitteessaan esittämää toimintaa, mutta on parasta, mitä seurakunta pystyy nykyresursseillaan tarjoamaan.

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1. Toteaa, ettei ole taloudellisesti mahdollista, että seurakunta vuokraisi toiminnolleen tiloja Hyrylän keskustasta
2. Esittää kirkkovaltuustolle, että Leena Seppälän aloite on tullut käsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 30

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto toteaa:

1. että ei ole taloudellisesta mahdollista vuokrata toiminnalle tiloja Hyrylän keskustasta
2. että Leena Seppälän aloite on tullut käsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITTEET

Valtuustoaloitteita ei ollut.

ILMOITUSASIAT

Kuultiin seurakuntayhtymähankkeen nykytilanne.

KESKUSTELUASIAT

KIRKKOVALTUUSTON JA KIRKKONEUVOSTON 2016 KOKOUKSET

Kirkkovaltuuston kokoukset: 31.1. Rihasali, 28.3. (Rihasali), 23.5. (Rihasali)
Kirkkoneuvoston kokoukset: 13.12. (Rusutjärven leirikoti), 10.1. (kirkkotupa), 7.2.
(Rihasali), 14.3. (kirkkotupa), 4.4. (Rihasali), 2.5. (kirkkotupa), 6.6. (kirkkotupa)

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.25 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Valtuusto veisasi virren 30.