

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 6/2017

aika Tiistai 16.05.2017 klo 18:00-19.10

paikka Kirkkotupa, Kirkkotie 34, Tuusula

jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Markku Yli-Perttula	varapuheenjohtaja
	Ilkka Ertimo	jäsen
	Leena Jäntti	"
	Mirka Kovalainen	"
	Pekka Latva-Pukkila	"
	Outi Nuottimäki	"
	Jorma Sulander	Saapui klo 18.18, §48 aikana
	Päivi Turunen	jäsen
	Katja Pietilä-Virtanen	varajäsen

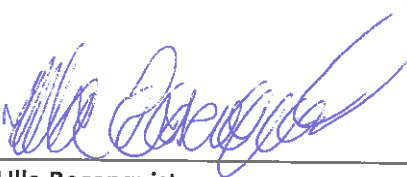
poissa	Raili Keränen-Pantsu	jäsen
	Lassi Lemmelä	"

muut osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Martti Napola	hallintosihteeri, sihteeri
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja

poissa	Satu Taiveaho	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
---------------	---------------	------------------------------------

asiat §§ 46-52



Ulla Rosenqvist
puheenjohtaja



Martti Napola
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 16.5.2017



Katja Pietilä-Virtanen



Päivi Turunen

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Joh. 17: 6-10 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 409; 1-2,5.
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18, suoritti nimenhuudon sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Valittiin kokouksen 6/17 pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Katja Pietil-Virtanen ja Päivi Turunen

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi, lisättynä §§ 51 ja 52

SEPPELEENLASKIJAT KAATUNEIDEN MUISTOPÄIVÄNÄ 21.5.2017
Kn 46

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto valitsee

1. Tuusulan kirkkokuistoon, Nimikirjalle ja Paijalan hautausmaalle kaksi seurakunnan edustajaa, joista toinen on kirkkoherra,
2. Kellokosken sankariristille kaksi edustajaa klo 10.30

Päätös Tuusulaan valittiin kirkkoherran lisäksi Leena Jäntti, Kellokoskelle aluepappi ja alueneuvoston valitsema henkilö.

PAPPILAN PELLON MYYNTI TARJOUSTEN PERUSTEELLA
Kn 47

Pappilan tilan Rno 858-405-7-61 peltotontti Kirkkotiellä Vanhan pappilan vieressä on ollut myynnissä Oikotie.fi-palvelussa ja tarjouksia pyydettiin 30.4.2017 mennessä. Lähtöhinnaksi asetettiin kirkkoneuvostossa käydyn keskustelun mukaisesti 600.000 €.

Pappilan peltotontti kuuluu muinaismuistoalueeseen, johon ollaan tekemässä Tuuskodon kaavan takia arkeologiset kartoitukset (ja mahd. myös kaivaukset). Alue kuuluu suunnitteluvaiheessa olevaan Tuuskodon kaavaan, mutta sen rakennusoikeus (k-m2 1001) säilyy ennallaan, eikä rakentamiskieltoa ole asetettu.

Alueelle saa voimassa olevan kaavan mukaan rakentaa omakoti- tai paritaloja. Oikotie.fi-palvelussa oli virheellisesti merkintä ”omakoti- tai rivitaloja”.

Tarjouksia saapui 3 kappaletta

Sievitalo Oy	325.325,-	ei täytä minimihintavaatimusta
Si-Mar Oy	410.000,-	ei täytä minimihintavaatimusta, edellyttää 11-12 asunnon rakennusoikeutta erilliset tai kytketyt pientalot
JC Housing Oy/OT Kodit Oy	620.000,-	täyttää minimivaatimuksen, mutta tarjous edellyttää rivitalon rakennusoikeutta, joka ei mahdollista
JC Housing Oy muutti tarjoustaan niin, että tontille ei ole mahdollisuus rakentaa rivitaloja		
JC Housing Oy/OY Kodit Oy	520.000,-	ei täytä minimihintavaatimusta, huomioitu paritalot

Maa-alueen myynti edellyttää Kirkkovaltuuston päätöksen alistamista Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 1 Karttaluonnos Tuuskodon kaavasta, jossa merkitty myytävä määräala

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun asiasta
2. päättää olla hyväksymättä saatuja tarjouksia, koska 2 ei täytä minimihintavaatimusta ja paras tarjous sisältää ehdon, joka ei toteudu
3. päättää uusia tontin myynti-ilmoitus Oikotie.fi-palvelussa, kuitenkin niin, että ilmoitustekstin virhe korjataan muotoon "tontille saa rakentaa omakoti- tai paritaloja"

Talousjohtajan
korjattu esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun asiasta
2. toteaa, että se on saanut esityslistan lähettämisen jälkeen yhden muutetun tarjouksen paritalorakennusoikeudella, 520.000 € ja hyväksyy sen ottamisen vertailuun
2. päättää olla hyväksymättä saatuja tarjouksia, koska ne eivät täytä minimihintavaatimusta
3. päättää uusia tontin myynti-ilmoitus Oikotie.fi-palvelussa, kuitenkin niin, että ilmoitustekstin virhe korjataan muotoon "tontille saa rakentaa omakoti- tai paritaloja"

Päätös Talousjohtajan korjattu esitys hyväksyttiin yksimielisesti

**TARJOUS HYRYLÄN KORTTELIN 8067 TONTISTA NO 1
Kn 48**

Seurakunta on pyytänyt tarjouksia entisen seurakuntakeskuksen YK-tontista (Rno 858-1-8067-1) 16.5.2017 mennessä.

Tarjousta on pyydetty niin, että perustuu Yk-tontin olemassa olevaan rakennusoikeuteen (4.500 k-m²), ja kaavamuutoksen jälkeisen mahdollisen lisärakennusoikeuden hintaan. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyynnön liitteenä lähetettyyn esisopimusmalliin, jonka ehtojen mukaisesti seurakunta hakee tontille kaavamuutosta YK-kaavasta Ak-kaavaan, ja lisärakennusoikeutta. Kaavamuutoksen kustannuksen Yk-kaavasta Ak-kaavaan maksaa seurakunta. Lisärakennusoikeudesta kustannukset jaetaan ostajan ja myyjän kesken.

Tarjouksia on tullut seuraavasti:

Riisula-rakennus Oy 350 € x 4500 k-m² = 1.575.000 ja
175 € x mahd. lisärakennus k-m²

Skanska Talonrakennus Oy ilmoitus, eivät tarjoa

Hartela Etelä-Suomi Oy ilmoitus, eivät tarjoa

YIT Rakennus Oy, Asuintalot Etelä-Suomi

ilmoitus, eivät tarjoa

Pohjola-rakennus Oy eivät ole vastanneet lainkaan

Tontin myyntipäätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

LIITE 2 a Lähetetty tarjouspyyntö

LIITE 2 b saadut vastaukset (3 kielteistä ja Riisula-rakennus Oy:n ostotarjous)

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun aiheesta
2. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Riisula-rakennus Oy:n tekemän ostotarjouksen Hyrylän keskustan korttelin 8067 tontista no 1, Rno 858-1-6057-1, hinta 350 €/k-m² (yht. 1.575.000 €), sekä mahdollisista lisä-k-m² á 175 €, sekä ostotarjoukseen liittyvät muut ehdot liitteenä olevan esisopimuksen mukaisesti mahdollisesti tehtävin täsmennyksin
3. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se alistaa 2. kohdassa tekemänsä päätöksen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

KOY LAHELANKANKAAN HALLITUKSEN JÄSENTEN JA YHTIÖKOKOUSEDUSTAJAN VALINTA 1.6.2017-31.12.2018

Kn 49

Tuusulan seurakunta ja Tuusulan kunta ovat yhdessä perustaneen Kiinteistö-osakeyhtiö Lahelankankaan. Tuusulan seurakunta omistaa yhtiöstä 38 %.

Koy Lahelankankaan hallituksessa seurakuntaa ovat edustaneet talousjohtaja Marjut Helske ja Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja Ilkka Ertimo. Yhtiökokousedustajan on toiminut talousjohtaja Marjut Helske. Yhtiökokousedustajan ei tulisi olla hallituksen jäsen.

Talusohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto nimeää

- 1) Koy Lahelankankaan hallitukseen 1.6.2017 – 31.12.2018 talusohtaja Marjut Helskeen ja Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja Ilkka Ertimon
- 2) Koy Lahelankankaan yhtiökokouksiin seurakunnan edustajaksi kiinteistöpäällikkö Kirsi Harjukari

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

**OPPISOPIMUSTYÖSUHTEISEN LASTENOHAJAJAN TYÖSUHTEEN MUUTTAMINEN VAKINAISEKSI
TYÖSUHTEEKSI
Kn 50**

Johanna Pajuniemi on ollut varhaiskasvatuksessa oppisopimustyösuhteessa ajalla 1.9.2014 – 31.12. 2016. Työsuhte on jatkunut määrä-aikaisena työsuhteena ja päättyy 30.6. 2017. Tänä aikana Johanna Pajuniemi on suorittanut Lapsi- ja perhetyön perustutkinnon, joka on lastenohjaajan tehtävään valmistava tutkinto.

Johanna Pajuniemi on työskennellyt Kellokoskella sekä päivä että koululaisten iltapäiväkerhossa ja vetänyt siellä avointa perhemuskaria yhdessä työparin kanssa. Työntekijätarve varhaiskasvatuksessa jatkuu edelleen, koska vuodenvaihteessa Kellokoskelta jäi eläkkeelle pitkäaikainen lastenohjaaja.

Työntekijäjärjestelyihin liittyen Johanna Paloniemen työpaikkana tulisi ensi syksystä olemaan Mattilan seurakuntakoti ja Kellokosken seurakuntatalo.

Johtavan varhaiskasvatuksen ohjaajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1. toteaa työntekijätarpeen varhaiskasvatuksessa ja perhetyössä
2. palkkaa Johanna Pajuniemen vakinaiseen lastenohjaajan täysiaikaiseen toimeen 1.7. 2017 alkaen.
3. toteaa, että tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja tehtäväpalkka 2010.50€.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

HALLINTOSIHTTEERIN VIRANSIJAISEN VALINTA
Kn 51

Kirkkoneuvosto on myöntänyt hallintosihteeri Martti Napolalle virkavapaata ajalle 31.7.2017-22.11.2018 sekä samassa yhteydessä päättänyt, että hänen virkavapaansa ajalle palkataan viransijainen.

Hakuilmoitus (**LIITE 3**) julkaistiin MOL:n sivuilla, ELV-rekryssä, Oikotie.fi:ssä sekä Tuusulan seurakunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Hakuaika päättyi 30.4. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta, joista seitsemän täytti hakuehdot. Haastatteluun kutsuttiin Laura Pitkänen (YTK), Mikke Mäki (TM) sekä Piia Kujala (TM). Haastattelujen jälkeen soveltuvimmaksi tehtävään katsottiin Mikke Mäki.

**Puheenjohtajan
esitys**

Kirkkoneuvosto

1. valitsee hallintosihteerin viransijaiseksi ajalle 31.7.2017-22.11.2018 teologian maisteri Mikke Mäen seuraavin perustein:
 - hänellä on virkaan soveltuva koulutus sekä kokemusta hallinnon- ja sihteerin tehtävistä
 - hänellä on vahva seurakuntatyön ja -hallinnon tuntemus
 - hän hallitsee seurakunnan käyttämät tietojärjestelmät
 - haastattelutilanteessa hän osoittautui luontevaksi, avoimeksi ja ammattitaitoiseksi henkilöksi.
2. päättää, että hallintosihteerin virkapaikka on uusi seurakuntakeskus, palkkaus TVR 601 (tehtäväpalkka 2653,99 €)
3. myöntää hänelle oman auton käyttöoikeuden virka-ajoihin
4. päättää, että viransijaisuudessa noudatetaan 6kk koeaikaa
5. valitsee varalle Laura Pitkäsen.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

YLIPUUTARHURIN VIRAN HAUN KÄYNNISTÄMINEN
Kn 52

Seurakunnan ylipuutarhuri Marko Laakso on ilmoittanut, että hän on hakenut ja tullut valituksi Helsingin seurakuntayhtymän Honkanummen ylipuutarhuriksi. Marko Laakso toimittaa irtisanoutumisen Helsingin srky:n ykn:n päätöksen saatua lainvoimaisuuden.

Virka tulisi laittaa auki välittömästi, vaikka Marko Laakso ei ole vielä irtisanoutunut.

**Talusohtajan
esitys**

Kirkkoneuvosto päättää julistaa haettavaksi seurakunnan ylipuutarhurin viran ja valitsee haastatteluryhmän uuden ylipuutarhurin valintaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti, valintaryhmään nimettiin Jorma Sulander, Markku Yli-Perttula ja Marjut Helske.

ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

Kiinteistö oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon tilintarkastuskertomus. **(LIITE 4)**

KESKUSTELUASIAT

Ilkka Ertimo kertoi uuden seurakuntakeskuksen tilanteesta; toimistorakennuksen luovutustilaisuus 22.6., päärakennus valmistuu lokakuun loppuun mennessä. Kirkkoneuvostossa keskusteltiin seurakunnan kiinteistöistä sekä kanttorin valinnasta.

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto
6.6. (Kirkkotupa)
Kirkkovaltuusto
23.5. (Riha)

Syksyn kokoukset
Kirkkoneuvosto: 15.8., 5.9., 3.10., 7.11., 5.12
Kirkkovaltuusto: 19.9, 19.12

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi virren 484.