

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 2/2018

aika tiistai 23.1.2017 klo 14:00-15.25.

paikka Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Markku Yli-Perttula	varapuheenjohtaja
	Ilkka Ertimo	jäsen
	Leena Jäntti	"
	Raili Keränen-Pantsu	"
	Mirka Kovalainen	"
	Lea Ahonen	varajäsen
	Pekka Latva-Pukkila	jäsen
	Lassi Lemmelä	"
	Outi Nuottimäki	"
	Marja-Leena Kulmala	varajäsen
	Jorma Sulander	jäsen
	Päivi Turunen	"
	Liisa Sirén	varajäsen

poissa Outi Nuottimäki, Mirka Kovalainen, Päivi Turunen

muut osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Satu Taiveaho	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Mikke Mäki	hallintosihteeri, sihteeri
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja

asiat §§ 6-11

Ulla Rosenqvist
puheenjohtaja

Mikke Mäki
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 23.1.2018

Marja-Leena Kulmala

Jorma Sulander

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Luuk. 17:1-7 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 547:1-2. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00, suoritti nimenhuudon sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Kokouksen 2/18 pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marja-Leena Kulmala ja Jorma Sulander.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisättynä pöydältä tulevin §§ 9-11.

RUSUTJÄRVEN PAPPILAN OSTOTARJOUS
Kn 6

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla. Seurakunta on saanut yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin mutta kirkkoneuvosto hylkäsi tarjouksen (Kn 10/16 § 107). Peruste tuolloin hylkäämiseen oli, että silloinen tarjoaja halusi ostaa pappilan pihapiirin lisäksi peltomaata. Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €

Jessi ja Oskari Harjunen, Helsinki, ovat jättäneet ostotarjouksen 14.1.2018 hintaan 422.000. He edellyttävät, että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy tarjouksen, kohteeseen tehdään kuntotarkastus, jonka kustannuksen ostaja ja myyjä jakavat keskenään. Ostaja haluaa omalla kustannuksellaan ennen kuntotutkimusta suorittaa homekoiratutkimuksen. Tarjouksen saatekirjeen mukaan he etsivät vanhaa ja kunnostettavaa kohdetta ja Rusutjärven pappila miellyttää heitä.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittyy vasta lohkomisen yhteydessä.

Mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen tarjouksen, 422.000 €, he haluavat päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muuttaa asumaan Rusutjärven pappilaan vuokralle (200 €/kk + lämmitys).

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

LIITE 1 Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 422.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. kirkkovaltuuston hyväksymän päätöksen jälkeen perhe Harjunen vuokraa Rusutjärven pappilan 200 €/kk + lämmityskulut siihen asti, kunnes lopullinen kauppa on tehty.
4. kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Päätös Esitys hyväksyttiin. Lassi Lemmelä esitti eriävän mielipiteen.

KIRKKOTIEN VANHAN PAPPILAN OSTOTARJOUS
Kn 7

Tuusulan Vanha Pappila on ollut myynnissä Huom! Kiinteistöväily Oy:llä syystalvesta 2016. Vanhan Pappilan pihapiiri on määräala Pappila-tilasta (Rno 858-405-7-61) osoitteessa Kirkkotie 45, Tuusula.

Hinta-arvio asetettiin välille 650.000 – 800.000 €. Asiakkaiden usean tutustumiskäynnin yhteydessä on käynyt selville, että v. 2011 SSM Oy:n laatiman sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimusraportin suositusta ei ole kokonaan noudatettu, vaan maanvaihto pappilan alla on tehty vain osalle rakennusta, noin 1/3 on jätetty kokonaan tekemättä ja tältä osin maanvaihto on korvattu ilmastusputkella. Lisäksi soraa/sepeliä tulisi olla 30 cm, mutta sitä on vaihdetuilla alueilla n. 10-15 cm. Tämä ei ole ollut riittävä toimenpide ja kosteutta on imeytynyt mm. pohjahirsiin, joissa on myös homejätkiä.

Pauli ja Päivi Rentola ovat jättäneet Vanhasta Pappilasta ostotarjouksen 650.000 €, jonka lisäksi he sitoutuvat itse suorittamaan talon alla tehtävän maanvaihdon ja muut alapohjassa tarvittavat toimenpiteet kuten hirsien vaihdon tarvittaessa. Mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy ostotarjouksen, tehdään kohteessa kuntotarkastus, jonka kustannuksista vastaava ostaja ja myyjä puoliksi.

Pauli ja Päivi Rentolan kaupan ehdoissa on, että pinta-ala ostettavalla määräalalla on min. 2 ha. Kahden hehtaarin pinta-ala on toteutettavissa viime kädessä pienentämällä Pälkinkujan varteen suunniteltua varausta itselle jätettävästä osasta Kirkkotien pappilan tonttia. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa, jolloin varmistetaan, että ko 2 ha pinta-ala muodostuu.

Karttaotteeseen on merkitty Kirkkotien Vanhan pappilan pihapiiri niin, että myytävä määräala rajoittuu etelässä Järvenpääntiehen ja pohjoisessa Kirkkotiehen. Pappilankujan puolelta seurakunnalle jää Tuuskodon kaavasunnitelman mukaisesti 3 tontin maavaraus ja muutoin varaus Pälkinkujan puolelta.

LIITE 2a **Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjous liitteineen**
LIITE 2b **Kartta**

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että,

1. se hyväksyy Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjouksen 650.000 € Kirkkotien Vanhasta pappilasta määräalana Pappila-tilasta Rno 858-405-7-61 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

HAUTAUSTOIMEN TYÖNJOHTAJAN VALINTA
Kn 8

Hautaustoimen työnjohtajan työsuhde on laitettu KirkkoHR-ohjelmaan auki 19.12.2017. Viimeiseen hakupäivään, 15.1.2018 mennessä saapui 11 hakemusta, joista 7 oli kelpoisia. Haastatteluryhmä päätyi haastattelemaan neljää hakijaa. Haastattelut pidettiin 17.1.2018.

Haastatteluryhmä (ylipuutarhuri Virpi Väre, hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Jorma Sulander, talousjohtaja Marjut Helske) esittää, että hautaustoimen työjohtajaksi valitaan puistopuutarhuri Mona Tigerstedt. Hänellä on vahva ja osoitettu esimieskokemus Tuusulan seurakunnassa ja ainoana haastatelluista Tigerstedt oli haudankaivuutaitoinen. Mikäli Mona Tigerstedt ei ota tehtävää vastaan, varasijalle haastatteluryhmä esittää hortonomi Anu Murtolaa.

LIITE 3 KirkkoHR:n listaus hakijoista/ ei julkinen (jaetaan kokouksessa)

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. valita hautaustoimen työnjohtajaksi Mona Tigerstedtin ja varasijalle Anu Murtolan
2. että, hautaustoimen työnjohtajan palkan vaativuusryhmä on 502 (2.297,26 €)
3. että, työsuhde alkaa 1.2.2018
4. että, hautaustoimen työnjohtajan työntekopaikka on Paijalan hautausmaa

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

EI JULKAISTA INTERNETISSÄ
Kn 9

EI JULKAISTA INTERNETISSÄ
Kn 10

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN LAITTAMINEN HAKUUN
Kn 11

Kiinteistöpäällikön virka tulee täyttää mahdollisimman nopeasti, joten virka laitetaan auki välittömästi. Koska kyseessä on virka, on haku oltava auki 14 vrk.

Kirkkoneuvoston tulee nimetä haastatteluryhmä, joka tekee esityksen kirkkoneuvostolle uudesta kiinteistöpäälliköstä. Esitys tuodaan kirkkoneuvoston kokoukseen pöydältä 13.2.2018, koska valintaesitys ei ole valmis kokouksen esityslistan postituspäivään mennessä.

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että kiinteistöpäällikön virka laitetaan haettavaksi 25.1. – 7.2.2018 valitsee viranhaltijan valintaa valmistelevaan työryhmään Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan Markku Yli-Perttulan, kiint.jk:n puheenjohtajan Ilkka Ertimon, ja varapuheenjohtajan Jukka Kaikkosen sekä talousjohtaja Marjut Helskeen

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

ILMOITUSASIAT

Johtava tiedottaja Tuula Rasilainen ilmoitti, että Keski-Uusimaa on tulossa tekemään uudesta seurakuntakeskuksesta lehtijutun.

KESKUSTELUASIAT

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto:
kevällä 13.2., 13.3., 10.4., 8.5., 5.6. ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 30.1., 22.5., 25.9., 27.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.25 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi virren 547:3.