

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 3/2018

aika tiistai 13.2.2017 klo 18:00-20:10

paikka Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

| | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------|
| jäsenet | Ulla Rosenqvist | puheenjohtaja |
| | Markku Yli-Perttula | varapuheenjohtaja |
| | Ilkka Ertimo | jäsen |
| | Leena Jäntti | " |
| | Raili Keränen-Pantsu | " |
| | Mirka Kovalainen | " (saapui klo 18:30, § 15 aikana) |
| | Pekka Latva-Pukkila | " |
| | Lassi Lemmelä | " |
| | Outi Nuottimäki | " |
| | Marja-Leena Kulmala | varajäsen |
| | Jorma Sulander | jäsen |
| | Päivi Turunen | " |

poissa Outi Nuottimäki

muut osallistujat

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Seppo Yli-Antola | kirkkovaltuuston puheenjohtaja |
| Satu Taiveaho | kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja |
| Marjut Helske | talousjohtaja |
| Mikke Mäki | hallintosihteeri, sihteeri |
| Tuula Rasilainen | johtava tiedottaja |

asiat §§ 12-23

Ulla Rosenqvist
puheenjohtaja § 12-19, 21-23

Markku Yli-Perttula
puheenjohtaja § 20

Mikke Mäki
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 13.2.2018

Päivi Turunen

Ilkka Ertimo

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Hes. 18:30-32 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 301:1-2. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:00, suoritti nimenhuudon sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Päivi Turunen ja Ilkka Ertimo valittiin kokouksen 3/18 pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisättynä pöydältä tulevin §§ 22-23.

EI JULKINEN
Kn 12

SALAINEN (Julkl 24.1 § 25)

JOKELAN KARTANON ALUEEN RIVITALOTONTTIEN HINNOITTELU
Kn 13

Tuusulan Jokelaan, Kartanon alueelle, seurakunnan maille on kaavoitettu 3 rivitalotonttia (A-tontti). Kunta lunasti osana kaavoituksen hintaa yhden A-tontin (kortteli 6028 tontti 1), ja näin seurakunnalla on itsellään myytävissä 2 A-tonttia.

Tuusulan kunnalla A-tonttien hinnoittelu perustuu ARA-hinnoitteluun, joka muuttuu vuosittain, ja nyt on käytössä 21.6.2017 (Dnro 22635/681/16) annettu hinnoittelu (liite). Sen mukaan Tuusulan ARA-hinta Jokelassa on 103 €/k-m². Tuusulan kunta käyttää vapaarahoitteisten tonttien hinnoitteluun 50 %:n lisäystä, jolloin k-m² -hinnaksi muodostuu 154,50 €. Tällä hintaa Tuusulan kunta lunasti seurakunnalta yllämainitun A-tontin osana kaavoituskustannuksia.

Tuusulan kunnan omistamien rivitalotonttien hinnoittelusta todetaan kunnan internet-sivuilla seuraavasti:

”Tuottajamuotoiseen rakentamiseen luovutettavien kerros-, rivi- ja pientalotonttien hinnat on sidottu valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettaviin enimmäistonttihintoihin, (ARA-hintoihin) siten, että vapaarahoitteisten tonttien hinta on 1,5-kertainen. Tämän lisäksi voidaan hintoihin lisätä keskeisestä sijainnista johtuva 15 % korotus. ARA-hinnat tarkentuvat vuosittain yleensä tammikuussa”

Seurakunnan omistamat A-tontit Jokelassa olisivat yllämainitun ARA-hinnoittelun mukaisesti seuraavat:

Kortteli 6725 (rakennusoikeus 0,4 ja 0,3)

| | | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| A-tontti 1 / 0,4 | 6001 m ² | 2400,4 k-m ² | 154,5 €/k-m ² | 370 861,80 € |
| A-tontti 2 / 0,3 | 3969 m ² | 1190,7 k-m ² | 154,5 €/k-m ² | 183 963,15 € |

Seurakunta voi myydä rivitalotontit myös nk. kovan rahan hinnoittelun mukaan, jolloin ostaja ei voi käyttää ko. kohdetta ARA-lainoitusta saavana kohteena. Kiinteistövälityksen kautta saadun tiedon mukaan Jokelassa sijaitsevan rivitalotontin k-m² -hintaa voisi olla 200 €/k-m².

Tämä perustuu alueella aiemmin toteutuneisiin kauppoihin.

Mikäli hinta olisi **200,00** / k-m²:

| | | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| A-tontti 1 / 0,4 | 6001 m ² | 2400,4 k-m ² | 200 €/k-m ² | 480 080,00 € |
| A-tontti 2 / 0,3 | 3969 m ² | 1190,7 k-m ² | 200 €/k-m ² | 238 140,00 € |

Mikäli hinta olisi **250,00** / k-m²:

| | | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| A-tontti 1 / 0,4 | 6001 m ² | 2400,4 k-m ² | 250 €/k-m ² | 600 100,00 € |
| A-tontti 2 / 0,3 | 3969 m ² | 1190,7 k-m ² | 250 €/k-m ² | 297 675,00 € |

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 1/2018 § 3 siirtänyt päätösvallan rivitalotonttien hinnoittelusta kirkkoneuvostolle.

LIITE 2 ARA-hinnoittelu Dro 22635/981/16

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. toteaa, että Kirkkovaltuusto on delegoinut päätösvallan kirkkoneuvostolle Jokelan Kartanon alueen rivitalotonttien hinnoittelussa kokouksessaan 1/2018
2. käy yleiskeskustelun aiheesta
3. hyväksyy Jokelan rivitalotonttien hinnoitteluperusteeksi 200,00 €/k-m²

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

JOHTAVAN SUNTION VAIHTUMINEN
Kn 14

Johtava suntio Henri Lattunen on ilmoittanut 30.1.2018, että hän palaa takaisin suntion tehtäviin 1.3.2018 alkaen.

Johtava suntio on kiinteistöpäällikön alainen ja toimii suntioiden, kiinteistöyöntekijöiden ja siivoojien lähiesimiehenä. Johtavan suntion sijaiseksi on nimetty jo aiemmin suntio Kati Kiljunen.

Kati Kiljunen nimetään johtavaksi suntioksi 1.3.2018 alkaen. Hän on pyytänyt 6 kk koeaikaa uuteen tehtävään niin, että voi koeajan aikana halutessaan palata suntion tehtäviin.

Johtavan suntion tehtäväpaikka on seurakuntakeskus. Kati Kiljusen tehtäväpaikka on siirretty 1.2.2018 alkaen seurakuntakeskukselle talousjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Johtavalle suntiolle ei toistaiseksi nimetä sijaista.

LIITE 3 Henri Lattusen ilmoitus

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Henri Lattusen siirtymisen takaisin suntion tehtäviin 1.3.2018 alkaen tehtäväpaikkanaan Jokela ja palkkaus on vaativuusryhmän 401 mukainen (1.949,90 €/kk)
2. nimetä suntio Kati Kiljunen johtavaksi suntioksi 1.3.2018 alkaen
3. että palkkaus on vaativuusryhmän 502 mukainen (2.297,26 €/kk)

4. että tehtävässä noudatetaan 6 kk koeaikaa niin, että Kati Kiljunen voi halutessaan koeaikana palata suntion virkaan
5. myöntää Kati Kiljuselle koeajalle virkavapaata suntion virasta 1.3. – 31.8.2018.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTA-AJAN PÄÄTTYMISEN JOHDOSTA SEURAKUNNALLE PALAUTUNEET HAUDAT VUODELTA 2016
Kn 15

Haut.jk § 3

Tuusulan seurakunnan hallintaan on palautunut kuulutusmenettelyn (1274/2003 kirkkolaki 17 luku 2 § 2) kautta ne haudat, joiden hallinta-aikaa ei ole jatkettu vuoden 2017 aikana. Hallinta-ajan päättymisestä on tiedotettu asianosaisia kirjeellä, seurakunnan internet-sivuilla tai haudalle asetetulla ilmoituksella, jos haudan haltijan osoitetietoja ei ole ollut käytettävissä.

~~Liite 3: Seurakunnan hallintaan palautuneet haudat 2016~~

Ylipuutarhurin
esitys

Hautaustoimen johtokunta

- 1 käy yleiskeskustelun
- 2 esittää kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi luettelon seurakunnan hallintaan palautuneista haudoista, joiden hallinta-aika on päättynyt vuonna 2016.
- 3 esittää kirkkoneuvostolle, että ensin kyseiset haudat inventoidaan ja sen jälkeen päätetään, myydäänkö ne eteenpäin hautalaitteineen vai ilman. Ko. hautoja voi luovuttaa uudelleen hautaukseen tarpeen mukaan vuoden 2020 alusta lähtien. (muistomerkit/reunakivet ym. 457/2003 hautaustoimilaki 14 § 3)

Päätös Esitys hyväksyttiin

LIITE 4 Seurakunnan hallintaan palautuneet haudat 2016

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä luettelon seurakunnan hallintaan palautuneista haudoista, joiden hallinta-aika on päättynyt vuonna 2016
2. hyväksyä, että ensin kyseiset haudat inventoidaan ja sen jälkeen päätetään, myydäänkö ne eteenpäin hautalaitteineen vai ilman. Ko. hautoja voi luovuttaa uudelleen hautaukseen tarpeen mukaan vuoden 2020 alusta lähtien. (muistomerkit/reunakivet ym. 457/2003 hautaustoimilaki 14 § 3)

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

SEURAKUNNAN HALLINTAAN PALAUTUVAT HAUDAT (HALLINTA-AIKA PÄÄTTYI 31.12.2017)
Kn 16

Haut. jk. § 4

Tuusulan seurakunnan hallintaan palautuvia hautoja on kuulutettu vuosittain (1274/2003 kirkkolaki 17 luku 2 § 2). Kun haudanhaltija on saatu selville, on asiaomaiselle lähetetty kirje. Niille haudoille, joiden haltijaa ei ole saatu selville, on laitettu kuulutuslappu asiasta.

~~Liite 4: Luettelo seurakunnalle palautuvista haudoista 31.12.2017~~

Ylipuutarhurin
esitys

Hautaustoimen johtokunta

- 1 käy yleiskeskustelun seurakunnalle palautuvien hautojen
kuulutusmenettelystä
- 2 esittää kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi hautaluettelon, joiden hallinta-aika
on päättynyt 31.12.2017. Jos haudanhaltijaa ei ole tiedossa, asetetaan
haudalle kuulutuslappu ja tieto hautausmaan ilmoitustaululle sekä tämän
lisäksi ilmoitetaan asiasta kuulutuksella paikallisessa lehdessä sekä
seurakunnan internet-sivuilla (1274/2003 kirkkolaki 17 luku 5 § 4).

Päätös

Esitys hyväksyttiin

LIITE 5

Luettelo seurakunnalle palautuvista haudoista 31.12.2017

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä hautaluettelon, jossa hautojen hallinta-aika on päättynyt 31.12.2017. Jos
haudanhaltijaa ei ole tiedossa, asetetaan haudalle kuulutuslappu ja tieto
hautausmaan ilmoitustaululle sekä tämän lisäksi ilmoitetaan asiasta kuulutuksella
paikallisessa lehdessä sekä seurakunnan internet-sivuilla (1274/2003 kirkkolaki 17
luku 5 § 4).

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

UUSIEN TAIDETEOSTEN LISTAAMINEN SEURAKUNNAN KANSIOON**Kn 17**

Taidetoimikunnan kokous 18.1.2018

Taidetoimikunta toivoo, että kirkkoneuvosto nimeää henkilön tai ryhmän, joka jatkossa vastuullisesti luetteloi kaikki taidehankinnat ja kirkollisten esineiden hankinnat.

Taidetoimikunta voi kirkkoneuvoston päätöksestä ottaa tehtävän vastuulleen, mutta työntekijöitä on veloitettava ilmoittamaan hankinnoista jatkuvasti, jotta luettelo pysyy ajan tasalla.

Kn 17

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto nimeää taidetoimikunnan vastaamaan taide- ja kirkollisten esineiden inventoinnista ja luetteloinnista.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

A&K SCHWARZIN TESTAMENTTILAHJOITUKSEN LAHJOITTAMINEN MARTTA WENDELIN –SEURALLE**Kn 18**

Taidetoimikunnan kokous 18.1.2018

Seurakunnalle on A&K Schwarzin testamentissa lahjoitettu Martta Wendelin - korttikokoelma. Kokoelma sisältää seitsemän kansiota painettuja postikortteja. Taidetoimikunta ehdottaa kirkkoneuvostolle, että korttikokoelma lahjoitetaan Martta Wendelin –seuralle siten, että seurakunta voi jatkossa tarvittaessa käyttää ja hyödyntää korttikokoelmaa.

Kn 18

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto siirtää A&K Schwarzin testamenttilahjoituksen kautta saadun Martta Wendelin –korttikokoelman Martta Wendelin –seuran käyttöön ilman omistusoikeutta. Seurakunta pitää omistusoikeuden edelleen itsellään. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtajan laatimaan luovutuskirjan.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Ennen pykälän käsittelyä Leena Jäntti jäväsi itsensä ja poistui kokoustilasta pykälän käsittelyn ajaksi.

TYÖSUOJELUN TOIMINTAOHJELMAN PÄIVITTÄMINEN VUOSILLE 2018-2021

Kn 19

yhteistyötmk § 49

Esitys Käydään läpi päivitetty työsuojelun toimintaohjelma 2018-2021. (jaetaan kokouksessa) Tehdään tarvittavat muutokset ja korjaukset niiltä osin kuin se on mahdollista. Päätetään viedä ko ohjelma kirkkoneuvostolle joulukuun kokoukseen (7.12.17) hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kn 19

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy päivitetyn Työsuojelun toimintaohjelman

LIITE 6 Työsuojelun toimintaohjelma 2018-2021

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

YLIMMÄN JOHDON PALKAN TARKISTAMINEN

Kn 20

Ennen pykälän käsittelyä kirkkoherra ja talousjohtaja jäivät itsensä ja poistuivat kokoustilasta pykälän käsittelyn ajaksi. Markku Yli-Perttula toimi puheenjohtajana pykälän aikana.

Varapuheenjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto käy keskustelun asiaan liittyen ja siirtää pykälän käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

TAIDETEOSTEN SIOITTAMINEN PAIKOILLEN UUDELLA SEURAKUNTAKESKUKSELLA
Kn 21

Taidetoimikunnan kokous 18.1.2018

Taidetoimikunta toivoo, että kirkkoneuvo nimeää ryhmän, joka suunnittelee seurakuntakeskukseen ripustettavien taideteosten paikan.

Kn 21

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto nimeää ryhmän, joka valitsee taideteokset ja suunnittelee seurakuntakeskukseen ripustettavien taideteosten paikan.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Ryhmään valittiin kirkkoherra Ulla Rosenqvist ja taidetoimikunta.

TUUSULAN SEURAKUNNAN EDUSTAJAN VALINTA SAIRAALASIELUNHOIDON YHTEISJOHTOKUNTAAN JÄLJELLÄ OLEVALLE TOIMIKAUDELLE 2015 – 2018
Kn 22

Kn 2/15 10.2.2015 § 37

Sairaalasielunhoidon yhteisjohtokunnan johtosäännön mukaan johtokuntaan valitaan kahdeksan (8) jäsentä ja varajäsentä neljä vuotta kestäväksi toimikaudeksi. Sairaaloiden/laitosten sijainti-seurakunnat valitsevat kukin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen johtokuntaan. Lisäksi muista sopijaseurakunnista kolme suurinta palveluiden käyttäjää valitsevat kukin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen jäsenen.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto valitsee yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sairaalasielunhoidon yhteisjohtokuntaan toimikaudeksi 2015–2018.

Päätös Jäseneksi valittiin Ilkka Seppälä ja varajäseneksi Tuula Hallia.

Kn 22

Sairaalasielunhoidon yhteisjohtokunnan jäseneksi toimikaudelle 2015 – 2018 valittu jäsen Ilkka Seppälä on ilmoittanut, ettei voi toimia enää jäsenenä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto valitsee sairaalasielunhoidon yhteisjohtokunnan jäseneksi Ilkka Seppälän

varajäsenen Tuula Hallian ja valitsee hänelle varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2015 – 2018.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Tuula Hallian varajäseneksi valittiin Päivi Turunen.

Kn 23

EI JULKAISTA INTERNETISSÄ.

MUUT ASIAT

ILMOITUSASIAT

Päivi Turunen muistutti 4.3. sunnuntaina pidettävästä suomalaisesta messusta.

KESKUSTELUASIAT

Keskusteltiin Kirkkotien ja Rusutjärven pappiloiden kalusteiden tilanteesta. Laskiaistiistaina on vanhan seurakuntakeskuksen aikana pidetty laskiaisrokka, jota toivottiin jälleen pidettäväksi uudelle seurakuntakeskukselle. Leena Jäntille voi ilmoittaa kiinnostuneita vaalilautakuntaan.

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto:

keväällä 13.3., 10.4., 8.5., 5.6. ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 22.5., 25.9., 27.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:10 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi virren 552.