

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 4/2018

aika tiistai 13.3.2017 klo 18:00-20.30

paikka Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Markku Yli-Perttula	varapuheenjohtaja
	Ilkka Ertimo	jäsen
	Leena Jäntti	"
	Raili Keränen-Pantsu	" (poistui klo 19.50 § 39 aikana)
	Mirka Kovalainen	"
	Lea Ahonen	varajäsen
	Pekka Latva-Pukkila	jäsen
	Lassi Lemmelä	"
	Outi Nuottimäki	"
	Marja-Leena Kulmala	varajäsen
	Jorma Sulander	jäsen
	Päivi Turunen	"

poissa Mirka Kovalainen, Outi Nuottimäki, Satu Taiveaho

muut osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Satu Taiveaho	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja (poistui klo 19.40 § 38 jälkeen)
Mikke Mäki	hallintosihteeri, sihteeri
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja

asiat §§ 24-39

Ulla Rosenqvist
puheenjohtaja §§ 24-38

Markku Yli-Perttula
puheenjohtaja § 39

Mikke Mäki
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 13.3.2018

Leena Jäntti

Lea Ahonen

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Joh. 6:48-51 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 59. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00, suoritti nimenhuudon sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Kokouksen 4/18 pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Leena Jänntti ja Lea Ahonen.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi sillä lisäyksellä, että esityslistan § 37 käsitellään pöydältä tulevien §§ 38-39 jälkeen, jolloin lopulliseen pöytäkirjaan pykälien numerointi muuttuu näiltä osin.

OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, LAUKKONEN**Kn 24**

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Stiina ja Kari Laukkonen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6726 tontista no 7 (878 m² / 263 k-m² / € 43.900,00). Rekisterinumero on 858-22-2726-7

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.390 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 1a **Ostotarjous ja karttaliite/ Laukkonen**
LIITE 1b **Kartta Kartanon alueesta**

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Stiina Laukkosen ja Kari Laukkosen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 7 (858-22-2726-7), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 43.900 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, RONKAINEN**Kn 25**

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertun myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Eila ja Markus Ronkainen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6728 tontista no 5 (1034 m² / 310 k-m² / € 51.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2728-5

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt

kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 5.170 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 2a **Ostotarjous ja karttaliite/ Ronkainen**
LIITE 2b **Kartta Kartanon alueesta**

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Eila Ronkaisen ja Markus Ronkaisen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6728 AO-tontista no 5 (858-22-2728-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 51.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, KALLUNKI

Kn 26

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Aapeli ja Aino Kallunki ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6727 tontista no 5 (954 m² / 286 k-m² / € 47.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2727-5.

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.770 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 3a Ostotarjous ja karttaliite/Kallunki
LIITE 3b Kartta Kartanon alueesta

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Aapeli Kallunki ja Aino Kallunki jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 5 (858-22-2727-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, VÄYRYNEN
Kn 27

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Sanna ja Samuli Väyrynen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6727 tontista no 4 (954 m² / 286 k-m² / € 47.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2727-4

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.770 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 4a Ostotarjous ja karttaliite/ Väyrynen
LIITE 4b Kartta Kartanon alueesta

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Sanna Väyrysen ja Samuli Väyrysen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 4 (858-22-2727-4), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

VASTUUNALAISEN TILINTARKASTAJAN VAIHTUMINEN**Kn 28**

BDO Auditor Oy on ilmoittanut, että Tuusulan seurakunnan vastuunalainen tilintarkastaja vaihtuu loppusopimuskaudelle edellisen vastuunalaisen tilintarkastajan siirryttyä toisiin tehtäviin.

Uusi vastuunalainen tilintarkastaja on Eeva Koivula, JHT, KHT.

LIITE 5 BDO Auditor Oy:n kirje

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto toteaa saaneensa tiedoksi vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtumisen.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kirkkoneuvosto päätti kutsua sisäiset tarkastajat Lauri Untamon ja Berit Haglundin seuraavaan tilintarkastukseen 11. tai 12.4.

Kn 29

SALAINEN (Julkl 24.1 § 25)

RUSUTJÄRVEN PELTOJEN VUOKRAUS

Kn 30

Kiint. jk § 2/2018 (10.1.2018)

Rusutjärven peltojen 5 vuotinen vuokrasopimus päättyy 30.4.2018. Pelot tulee laittaa uudelleen vuokralle tarjouskilpailun kautta. Peltojen pinta-ala on Mavin peruslohko-kartan mukaisesti 3,1 ha.

~~LIITE 4~~ Kartta peltoalueista/ Mavi

Puheenjohtajan esitys:

1. kiinteistöpäällikkö pyytää Rusutjärven pelloista 5 vuoden vuokratarjoukset seurakunnan fb-sivuilla
2. kiinteistöpäällikkö pyytää tiedottajia laittamaan ilmoituksen seurakunnan viikkoilmoitukseen Keski-Uusimaa -lehteen.
3. tarjosten jättöaika on 31.1.2018

Päätös Soile Seuna jääväsi itsensä. Esitys hyväksyttiin.

Kiint.jk § 3/2018 (6.2.2018)

Rusutjärven peltojen vuokrauksen tarjouspyyntöjen palautusaika päättyi 31.1.2018. Määräaikaan mennessä saapui 5 kpl tarjouksia.

Puheenjohtajan esitys

Kiinteistöjohtokunta

- 1 tutustuu tarjosten yhteenvetoon, liite 1 (jaetaan kokouksessa)
- 2 esittää kirkkoneuvostolle, että vuokrasopimus ajalle 01.05.2018 -30.04.2023 tehdään korkeimman tarjouksen tehneen kanssa

Päätös Soile Seuna jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta.
Esitys hyväksyttiin ja vuokrasopimus tehdään korkeimman tarjouksen tehneen Jari Husarin kanssa.

Kn 30

LIITE 7a Yhteenveto maanvuokratarjouksista
LIITE 7b Maanvuokrasopimuksen luonnos
LIITE 7c MaVi:n karttaote

Talousjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunnan esityksestä poiketen esitän, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2022. Tästä olen keskustellut mahdollisen vuokraajan kanssa ja hän suosittelee samaa.

Kirkkoneuvosto päättää

1. vuokrata Rusutjärvellä sijaitsevat Envalli-tilan pellot tarjouskilpailun voittaneelle Jari Husarille liitteenä olevat maanvuokrasopimuksen mukaisesti hintaan 352 €/ha/vuosi ajalle 01.05.2018 -31.12.2022
2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään pieniä muutoksia sopimukseen.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

RUSUTJÄRVEN UIMARANNAN VUOKRAUS TUUSULAN KUNNALLE Kn 31

Rusutjärvellä Envalli-tilan mailla sijaitseva uimaranta on ollut vuokrattuna Tuusulan kunnalle 1.1.2013 – 31.12.2017. Eli sopimus on päättynyt vuoden 2017 lopulla.

Tuusulan kunnasta on otettu yhteyttä ja toivottu uutta vuokrasopimus. Ehtojen tarkennuksena on toivottu, että vanha pukukoppi-kioski-huoltorakennus voitaisiin purkaa ja korvata se mahdollisesti esim. konttimaisella ratkaisulla.

Vuokra, jota kunta tarjoaa seuraavalle 5-vuotiskaudelle, on sama kuin vanhassa sopimuksessa eli 3.250 €/vuosi.

LIITE 8a Vuokrasopimusluonnos

LIITE 8b Karttaliite sopimukseen

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun asiasta
2. päättää hyväksyä Rusutjärven uimarannan vuokraamisen Tuusulan kunnalle 3.500 € vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimusluonnoksen ehdoin ajalle 1.1.2018-31.12.2022
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen pieniä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KOULUTUSSUUNNITELMAN LISÄMÄÄRÄRAHAN ANOMINEN KIRKKOVALTUUSTOLTA JA KOULUTUSSUUNNITELMA 2-2018**Kn 32**

Yhteistyötoimikunta § 1

15.2.2018

Puheenjohtajan esitys

Käydään läpi koulutussuunnitelma 2/2018, ~~liite 1~~, ja tehdään tarvittavat muutokset ja korjaukset sekä esitetään se kirkkoneuvoston maaliskuun 2018 kokoukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Käytiin läpi ja hyväksyttiin seuraavin muutoksin esitettäväksi kirkkoneuvostolle:

- Juha Pitkä lisättiin Katrina-koulutukseen
- virheellisesti merkityt kaksi koulutusta poistettiin

KOULUTUSSUUNNITELMAN LISÄMÄÄRÄRAHAN ANOMINEN KIRKKOVALTUUSTOLTA

Yhteistyötoimikunta § 13

5.3.2018 sähköpostikokous

Kirkkoneuvosto päättää koulutussuunnitelman mukaisten määrärahojen käytöstä talousarviomäärärahan puitteissa. Talousarviossa tähän on varattu määrärahaa vuodelle 2018 yhteensä 14.000 €.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 11/2017 käsitellyt koulutussuunnitelman 1-2018. Yhteistyötoimikunnan edellisessä kokouksessaan § 1 käsittelemä ja hyväksyttäväksi esittämä koulutussuunnitelma 2-2018 ylittää talousarviossa määritellyn määrärahan 14.000 €. Talousarvion 14.000 €:n määräraha on osoittautunut liian pieneksi. Haku 3-2018 on vielä käsittelemättä, ja siihen on jo tullut hakemuksia. Hyväksytyjä koulutuksia peruuntuu vuosittain jonkin verran, joten tämä ylitys hyväksyttävissä koulutuksissa todennäköisesti ei johda lopullisesti ylitykseen määrärahan käytössä. Kuitenkaan täydennyslakia 3-2018 ei näillä määrärahoilla voida toteuttaa. Periaatteessa kuitenkin kirkkoneuvostolle ei voi esittää talousarviomäärärahan ylittävää suunnitelmaa.

Lisäksi kirjanpito ja hyväksytyt koulutukset eivät mene samassa rytmissä suhteessa talousarviovuoteen. Ed. vuoden (2017) hyväksytyissä koulutuksissa on jonkin verran pitkiä koulutuksia, joista lasku tulee vasta 2018 aikana, eli koulutus menee kirjanpidossa siihen vuoteen, johon lasku tulee.

Vuoden 2019 budjetissa on koulutusmäärärahan määrää pohdittava uudelleen. Nyt yhteistyötoimikunnan on haettava kirkkovaltuustolta lisämäärärahaa vuoden 2018 talousarvioon.

Suunnitelman mukaan esitetyt koulutukset jakautuvat seuraavasti

	1-2018	2-2018	
	Kn 109 §		
papisto	3.441,88	1.425,00	
kanttorit	1.355,00		
nuorisotoimi	1.360,00	165,00	
diakonia	2.826,00		
varh.kasvatus	2.398,00		
ruokapalvelut	502,00		
hallinto			
kiinteistötoimi		540,00	
taloustoimisto		495,00	
	11.882,88	2.625,00	14.507,88 ylittää TA-raham 507,88

Puheenjohtajan esitys

Yhteistyötoimikunta esittää kirkkoneuvostolle, että se esittää kirkkovaltuustolle, että koulutussuunnitelmaan myönnetään lisämääräraha 6.000 € (kust.paikka 1011050196 / 437100) ja että koulutussuunnitelma 2-2018 hyväksytään esitetystä muodosta.

Kn 32

LIITE 9 koulutussuunnitelma 2-2018

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. tutustuu esitettyyn koulutussuunnitelmaan 2/2018
2. käy keskustelua koulutussuunnitelmasta ja määrärahan riittävydestä
3. päättää esittää kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa, 6.000 €, koulutussuunnitelmaan esityksen mukaisesti

Päätös Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä koulutussuunnitelman 2/2018 esitetystä muodosta, mutta syksyn täydennyshaussa (3/2018) jako tulee esittää koko vuoden uuden hallintomallin mukaisena. Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa 6.000 € koulutussuunnitelmaan.

HAUDANHOITOJEN SOPIMUSEHDOT**Kn 33**

Hautaustoimen johtokunta esittää liitteenä olevien haudanhoitojen sopimusehtojen hyväksymistä.

Muutoksena edelliseen on, että omaisten istuttamia kukkia ei keväällä poisteta hoitohautoilta, vaan multa vaihdetaan ja kukat istutetaan takaisin. Lisäksi hoitohautojen kynttilälyhtyjä ei poisteta haudoilta, vaan ne kevättöiden yhteydessä siirretään kukkapesään, josta omaiset voivat ne käydä poistamassa. Sama käytäntö on voimassa myös Järvenpään ja Keravan seurakunnilla.

LIITE 10 Haudanhoitojen sopimusehdot 2018

Haut.jk § 8

Seurakunnan hoidossa olevien hautojen hoitoehdot on vahvistettu vuosittain hautaustoimen johtokunnassa. Ylipuutarhurin valmistelemassa esityksessä haudanhoitojen sopimusehdoissa on muutama pieni muutos, jotka helpottaisivat hautojen hoitoa.

~~LIITE 2, haudanhoitojen sopimusehdot 2018~~

Ylipuutarhurin esitys
Hautaustoimen johtokunta

- 1 käy yleiskeskustelun hoitoehdoista
- 2 hyväksyy haudanhoitojen sopimusehdot
- 3 vie haudanhoitojen sopimusehdot kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin

Kn 33

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Haudanhoitojen sopimusehdot liitteen mukaisesti

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN**Kn 34**

Kiinteistöpäällikön virka laitettiin haettavaksi kirkkoneuvoston päätöksen Kn 11 § mukaisesti 25.1. – 7.2.2018 KirkkoHR:n kautta. Hakuaikaa jatkettiin 16.2. asti. Hakuun otettiin vastaan ainoastaan KirkkoHR:n kautta tulleet hakemukset. Sähköpostilla tulleet ohjattiin tekemään haku sähköisesti.

Määräaikaan mennessä saapui 11 hakemusta, joista 1 veti hakemuksensa myöhemmin pois. Muodollisesti hakukriteerit täytti 3 hakijaa, jotka kaikki haastateltiin. Haastatteluryhmään kuuluivat Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttula, kiint.jk:n puheenjohtaja Ilkka Ertimo, ja varapuheenjohtaja Jukka Kaikkonen sekä talousjohtaja Marjut Helske.

Haastatteluryhmä päätyi pitkän keskustelun jälkeen esittämään kiinteistöpäällikön virkaan Loviisan seurakuntayhtymän nykyistä kiinteistöpäällikköä Niklas Turkua (metsätal.ins), ja ensimmäiselle varasijalle Helsingin kaupungin teknistä isännöitsijää Jorma Lautalaa (Ri amk).

Niklas Turkun vahvuutena pidettiin kokemusta seurakunnan palveluksessa olostä, ja sitä kautta hallinnon ja ohjelmistojen tuntemisesta, sekä kokemusta seurakuntien pääosin vanhasta rakennuskannasta ja sen hoitamisesta. Myös laaja-alainen esimiestyön kokemus tukee valintaesitystä.

Jorma Lautalan valintaa varasijalle perusteltiin vahvalla rakentamis-, isännöinti- ja korjausrakentamistyön työkokemuksella.

Hakija Matti Hyöky on toimittanut seurakunnalle kirkkoneuvostolle osoitetun kirjeen, jossa hän on eri mieltä tutkintonsa hyväksyttävyydestä kiinteistöpäällikön virkaan. (Liite)

LIITE 11a	hakijayhteenveto
LIITE 11b	viranhakuilmoitus
LIITE 11c	Matti Hyökyn kirje kirkkoneuvostolle, hakuilmoitus ja CV
LIITE 11d	Talusohtajan selvitys / vastine

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN LAITTAMINEN HAKUUN

Kn 11 (2/2018, 23.1.2018)

Kiinteistöpäällikön virka tulee täyttää mahdollisimman nopeasti, joten virka laitetaan auki välittömästi. Koska kyseessä on virka, on haku oltava auki 14 vrk.

Kirkkoneuvoston tulee nimetä haastatteluryhmä, joka tekee esityksen kirkkoneuvostolle uudesta kiinteistöpäälliköstä. Esitys tuodaan kirkkoneuvoston kokoukseen pöydältä 13.2.2018, koska valintaesitys ei ole valmis kokouksen esityslistan postituspäivään mennessä.

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että kiinteistöpäällikön virka laitetaan haettavaksi 25.1. – 7.2.2018 valitsee viranhaltijan valintaa valmistelevaan työryhmään Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan Markku Yli-Perttulan, kiint.jk:n puheenjohtajan Ilkka Ertimon, ja

varapuheenjohtajan Jukka Kaikkosen sekä talousjohtaja Marjut Helskeen

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kn 34

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy keskustelun kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusehdoista ja toteaa, että haastatteluryhmä on tulkinnut kelpoisuusehdot oikein
2. päättää että, kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Niklas Turku, metsätal.ins. ja varasijalle valitaan Jorma Lautala, Ri amk
3. päättää, että virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa
4. päättää, että palkka sijoittuu vaatuvuusryhmään 602, ja on 3.500 €/kk
5. päättää, että virkapaikka on seurakuntakeskus Hyrylässä

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

RUSUTJÄRVEN PAPPILAN OSTOTARJOUKSEN PERUUTTAMINEN**Kn 35**

Rusutjärven pappilassa suoritettiin homekoiratutkimus perhe Harjusen maksamana ja kuntotarkastus 12-13.2.2018 (Ins.tsto Esa Perho Oy). Tutkimuksessa löytyi lattiarakenteista sellaista ongelmaa, joka antaa Jessi ja Oskari Harjuselle mahdollisuuden vetäytyä tarjouksestaan. Liitteenä Jessi ja Oskari Harjusen ilmoitus kaupasta vetäytymisestä sekä siihen liittyvä selvitys.

LIITE 12a Jessi ja Oskari Harjusen kirje

LIITE 12b Kuntotarkastaja Esa Perhon laskelma kosteusvaurion korjauskustannuksista

LIITE 12c Kuntotarkastusraportti / Esa Perho

Kn 6 § 2/2018

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla. Seurakunta on saanut yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin mutta kirkkoneuvosto hylkäsi tarjouksen (Kn 10/16 § 107). Peruste tuolloin hylkäämiseen oli, että silloinen tarjoaja halusi ostaa pappilan pihapiirin lisäksi peltomaata. Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €

Jessi ja Oskari Harjunen, Helsinki, ovat jättäneet ostotarjouksen 14.1.2018 hintaan 422.000. He edellyttävät, että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy tarjouksen, kohteeseen tehdään

kuntotarkastus, jonka kustannuksen ostaja ja myyjä jakavat keskenään. Ostaja haluaa omalla kustannuksellaan ennen kuntotutkimusta suorittaa homekoiratutkimuksen. Tarjouksen saatekirjeen mukaan he etsivät vanhaa ja kunnostettavaa kohdetta ja Rusutjärven pappila miellyttää heitä.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittäyty vasta lohkomisen yhteydessä.

Mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen tarjouksen, 422.000 €, he haluavat päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muuttaa asumaan Rusutjärven pappilaan vuokralle (200 €/kk + lämmitys).

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

~~LIITE 1 — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen~~

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 422.000 € Rusutjärven pappilasta määrälana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. kirkkovaltuuston hyväksymän päätöksen jälkeen perhe Harjunen vuokraa Rusutjärven pappilan 200 €/kk + lämmityskulut siihen asti, kunnes lopullinen kauppa on tehty.
4. kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Päätös Esitys hyväksyttiin. Lassi Lemmelä esitti eriävän mielipiteen.

Kv 4 § 1-2018

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 422.000 € Rusutjärven pappilasta määrälana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. alistaa päätöksensä kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. vuokraa perhe Harjuselle Rusutjärven pappilan 200 €/kk + lämmityskulut siihen asti, kunnes lopullinen kauppa on tehty.
4. päättää, että kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

~~Liite 3 — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen~~

Keskustelun kuluessa Lassi Lemmelä teki Uolevi Laakson kannattamana vastaehdotuksen, ettei ostotarjousta hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Lassi Lemmelän vastaehdotus EI.

Yli-Antola Seppo	JAA
Taiveaho Satu	JAA
Ahonen Lea	JAA
Aitlahti Kaisa	JAA
Ertimo Ilkka	JAA
Haglund Berit	JAA
Hallia Tuula	JAA
Helasvuo Anni	JAA
Jäntti Leena	JAA
Keränen-Pantsu Raili	JAA
Kovalainen Mirka	-
Kulmala Marja-Leena	JAA
Laakso Uolevi	EI
Latva-Pukkila Pekka	JAA
Lehtimäki Aarne	JAA
Lemmelä Lassi	EI
Lindberg Juuso	JAA
Pietilä-Virtanen Katja	JAA
Salminen Tuula	JAA
Sarenius-Salmenkivi Erja	JAA
Seuna Soile	JAA
Sulander Jorma	JAA
Stenvall Raimo	JAA
Turunen Päivi	JAA
Välipakka Ulla	JAA
Hans Malmlund	JAA

Äänestystulos JAA-ääniä 23, Ei-ääniä 2, äänestämättä jättäneitä 1

Päätös Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin.

Kn 35

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Jessi ja Oskari Harjusen vetäytymisen Rusutjärven pappilan määräalan kaupasta (Envalli Rno 858-413-3-23) kuntotarkastuksessa löytyneiden, yllättävien, lisäkustannuksia aiheuttavien korjauskohteiden takia
2. ilmoittaa Kirkkohallitukseen alistuspäätöksen peruuttamisen

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

SEURAKUNTAKESKUKSEN KÄYTTÖTALOUTEEN LISÄMÄÄRÄRAHA 2018**Kn 36**

Uuden seurakuntakeskuksen kalustamiseen on kuluvana vuonna mennyt huomattavasti arvioitua enemmän rahaa. Erilaisia hankintoja on tehty vuoden 2018 puolella, ja niihin ei viime syksynä osattu varautua, vaan oletus oli, että kaikki hankinnat ehditään tehdä vuoden 2017 aikana. Samoin siivouksen kustannuksiin oli virheellisesti budjetoitu vain toisen kiinteistön siivouskulut.

Tästä johtuen tarvitaan seurakuntakeskuksen kustannuspaikalle (1015060101)
lisämääräraha 70.000 €

460000	kalusteet	30.000 €
472000	korjaus- ja huoltotarvikkeet	20.000 €
433500	siivouspalvelut	20.000 €

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahan kustannuspaikalle 1015060101 Uusi seurakuntakeskus, yhteensä 70.000 €

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

UUSITTU OSTOTARJOUS RUSUTJÄRVEN PAPPILASTA / HARJUNEN**Kn 37**

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla.

Seurakunta on saanut ja hyväksynyt Oskari ja Jessi Harjuselta yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin (Kv 4 §, 1-2018), mutta kuntotarkastuksen jälkeen perhe Harjunen vetäytyi kaupasta. (Kts § 35 tämä kokous). Tuolloin tarjous oli 422.000 €.

Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittyy vasta lohkomisen yhteydessä.

Liitekartan tontin raja on sisäänajoväylän kohdalta oikaistu suoraksi niin, että oikaisu lohkaisee osan peltomaata tonttiin. Tämä sama oli jo edellisen tarjouksen karttaliitteessä.

Jessi ja Oskari Harjunen (Itämerenkatu 16 F 123, Helsinki) ovat jättäneet nyt uudistetun

ostotarjouksen 6.3.2018 hintaan 346.000 €. Tarjoushinta on pudonnut aiemmasta, pois vedetystä, ostotarjouksesta 76.000 €. Lähetekirjeessään perhe Harjunen perustelee hinnan pudotusta kuntokartoituksen paljastamalla ikävillä löydöillä, joiden korjauskustannukset ovat korkeat. Lisäksi kuntokartoituksen paljastamien ongelmien myötä poistuu mahdollisuus asua remontin ajan kiinteistön pienemmässä asunnossa. Kuntotarkastaja Esa Perho on laatinut kustannusarvion havaittujen ongelmien korjaamiseksi, ja summa on Perhon mukaan 100.000 €. Perhe Harjunen laskee voivansa oman työnä tehdä osan kustannusarvion töistä, ja siksi hinnan pudotus on 76.000 €.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

LIITE 13a **Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen**
LIITE 13b **Kuntokartoitusraportti**

Talusojohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen (31.10.1986) ja Oskari Harjusen (13.04.1983) ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. se määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talusojohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
3. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Keskustelun kuluessa Jorma Sulander teki vastaehdotuksen Lassi Lemmelän kannattamana, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Jorma Sulanderin vastaehdotus EI.

Ulla Rosenqvist	JAA
Markku Yli-Perttula	JAA
Ilkka Ertimo	JAA
Leena Jäntti	EI
Raili Keränen-Pantsu	JAA
Lea Ahonen	JAA
Pekka Latva-Pukkila	JAA
Lassi Lemmelä	EI
Marja-Leena Kulmala	JAA
Jorma Sulander	EI
Päivi Turunen	JAA

Äänestystulos: Jaa-ääniä 8, ei-ääniä 3

Päätös Pohjaesitys hyväksyttiin.

VILLE RANNISTON MÄÄRÄAIKAINEN TYÖSUHDE / OPPISOPIMUS**Kn 38**

Ville Rannisto on vuoden ollut seurakunnan kiinteistötoimessa rakennusmiehen tehtävissä.

Seurakunta tarvitsee uudelle seurakuntakeskukselle huoltomiehen, ja Ville Rannisto on havaittu olevan sopiva tehtävään koulutettavaksi. Oppisopimustoimiston ja Ville Ranniston kanssa on neuvoteltu Kiinteistöhoitajan oppisopimuskoulutuksesta. Määräaikaisen työsuhteen perusteena on oppisopimus 2 vuotta.

Talusojohtaja voi päättää alla 1 v työsuhteesta, pidemmistä päättää kirkkoneuvosto.

Talusojohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. palkata Ville Ranniston huoltomiehen määräaikaiseen työsuhteeseen kahdeksi vuodeksi, 26.3.2018 – 29.3.2020
2. että palkan vaativuusryhmä on 402, € 1.942,15
3. että tehtävässä noudatetaan 6 kk koeaikaa
4. että työntekopaikka on seurakuntakeskus
5. että määräaikaisuuden peruste on oppisopimus
6. että oppisopimuksen työpaikkaohjaajana toimii Markku Kettunen

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

YLIMMÄN JOHDON PALKAN TARKISTAMINEN**Kn 39**

Kirkossa on ollut neljä vuotta käytössä kokeilu, jossa seurakuntien ylimmän johdon (Tuusulassa kirkkoherra ja talusojohtaja) määritetään kokonaispalkkauksena KirVESTES:n hinnoitteluryhmien mukaan. Meillä kirkkoherra kuuluu ryhmään K40 (4940,75 – 5949,07 €) ja talusojohtaja ryhmään J50 (4789,51 – 5797,82 €). 15.2.2018 sovitun kirkon alan neuvottelutuloksen mukaan kokeilua jatketaan seuraavat kaksi vuotta. Tuusulassa ylimmän johdon palkkausta ei ole tarkistettu neljään vuoteen.

Saavutetun neuvottelutuloksen mukaan palkkoja korotetaan seuraavasti:

*2.2 Ylimmän johdon palkkausjärjestelmä**Paikallinen järjestelyerä huhtikuussa 2018*

Seurakunta päättää 1.4.2018 lukien 1,6 % suuruisen järjestelyerän käyttämisestä liitteen 8 mukaan määriteltävään J- ja/tai K-hinnoitteluryhmän viranhaltijan peruspalkkaan.

Järjestelyerä lasketaan ylimmän johdon palkkausjärjestelmän piiriin kuuluvien viranhaltijoiden vuoden 2018 tavanomaisen kuukauden peruspalkoista muodostetusta palkkasummasta.

Työnantajan tulee järjestelyerää käyttäessään ottaa huomioon, että johtoasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden. Järjestelyerän käyttäminen edellyttää, että työtehtävien vaativuuden, laaja-alaisuuden ja vastuullisuuden sekä viranhaltijan ammatinhallinnan ja työssä suoriutumisen kokonaisuuden arvioimiseksi on asetettu/asetetaan tavoitteet, joiden pohjalta peruspalkka voidaan määritellä.

3.2 Ylimmän johdon palkkausjärjestelmä

Paikallinen järjestelyerä huhtikuussa 2019

Seurakunta päättää 1.4.2019 lukien 1,6 % suuruisen järjestelyerän käyttämisestä liitteen 8 mukaan määriteltävään J- ja/tai K-hinnoitteluryhmän viranhaltijan peruspalkkaan.

Järjestelyerä lasketaan ylimmän johdon palkkausjärjestelmän piiriin kuuluvien viranhaltijoiden vuoden 2019 tavanomaisen kuukauden peruspalkoista muodostetusta palkkasummasta.

Työnantajan tulee järjestelyerää käyttäessään ottaa huomioon, että johtoasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Järjestelyerän käyttäminen edellyttää, että työtehtävien vaativuuden, laaja-alaisuuden ja vastuullisuuden sekä viranhaltijan ammatinhallinnan ja työssä suoriutumisen kokonaisuuden arvioimiseksi on asetettu / asetetaan tavoitteet, joiden pohjalta peruspalkka voidaan määritellä.

Kirkkovaltuuston puheenjohtajan johdolla ovat puheenjohtajiston luottamushenkilöjäsenet valmistelleet asiaa niin, että solmitun neuvottelutuloksen mukaiset korotukset ja ao. tehtävien vaativuus ja vastuu tulee otetuksi huomioon.

Valmisteluryhmä päätti esittää neuvostolle, että vuoden 2018 palkkaratkaisussa Tuusulan seurakunnassa otetaan huomioon vertailukelpoisuus naapuriseurakuntien johdon palkkoihin ja varsinkin talousjohtajan osalta mm. lisääntyneiden kiinteistömyyntien aiheuttama tehtävien määrä ja vaatimustason kasvu. Esityksenä on kokonaisratkaisu, jossa KirVESTES:n kohdassa 2.2. mainittu 1,6 %:n järjestelyvara sisältyy korotusehdotukseen.

Vuoden 2019 korotus määritetään sopimuksen kohdan 3.2 mukaan. Tämä jätetään seuraavan kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Valmisteluryhmän esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että 1.4.2018 alkaen kirkkoherran palkka on 5800 €/kk ja talousjohtajan palkka 5100 €/kk. KirVESTES kohdassa 2.2. mainittu 1.6 % järjestelyvara sisältyy näihin palkkoihin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Ennen pykälän käsittelyä kirkkoherra ja talousjohtaja jäivät itsensä ja poistuivat kokoustilasta pykälän käsittelyn ajaksi. Markku Yli-Perttula toimi puheenjohtajana pykälän aikana.

MUUT ASIAT**ILMOITUSASIAT****Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:**

1/2018 Vuoden 2018 seurakuntavaalit (pdf)

1/2018 liite Vaaliaikataulu 2018 (pdf)

2/2018 Varhaiskasvatuksen yhteistyö seurakunnan ja kunnan välillä (pdf)

3/2018 Laskennallinen osuus kattamattomasta eläkevastuusta 31.12.2017 (pdf)

4/2018 Harkinnanvaraisten avustusten hakeminen vuonna 2018 (pdf)

5/2018 Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2018 (pdf)

Ilkka Ertimo kertoi, että Rusutjärven leirikodin yläkertaan ei voida paloturvallisuussyistä lisätä makuupaikkoja, joita oli toivottu.

KESKUSTELUASIAT

Keskusteltiin Tuusulan kirkon lämpötilasta jumalanpalvelusten aikana.

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto:

keväällä 10.4., 8.5., 5.6. ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 27.3., 22.5., 25.9., 27.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:30 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi virren 584.