
KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 1/2018

aika Tiistaina 30.1.2018, klo 18.30-20.05
paikka Jokipaltio, Tuusulan seurakuntakeskus, Rykmentintie 34.

jäsenet: Yli-Antola Seppo (puheenjohtaja)
Taiveaho Satu (varapuheenjohtaja)
Ahonen Lea ~~Airikka Jerry~~ Aitlahti Kaisa
Ertimo Ilkka Haglund Berit
Hallia Tuula (poistui klo 20.00, keskusteluasioiden aikana)
Helasvuo Anni Jäntti Leena Keränen-Pantsu Raili
Kovalainen Mirka Kulmala Marja-Leena Laakso Uolevi
Latva-Pukkila Pekka Lehtimäki Arne Lemmelä Lassi
Lindberg Juuso ~~Lähdeniemi Marika~~ Nuottimäki Outi
Pietilä-Virtanen Katja ~~Piippo Antti~~ Salminen Tuula
~~Salonen Jussi~~ Sarenius-Salmenkivi Erja Seuna Soile
Sulander Jorma ~~Sjöblom Ruut~~ Stenvall Raimo
Turunen Päivi ~~Untamo Lauri~~
Välipakka Ulla ~~Åvall Laura~~

poissa: Lähdeniemi Marika, Nuottimäki Outi, Sjöblom Ruut

varajäsenet: Malmlund Hans

kirkkoneuvoston

jäsenet Rosenqvist Ulla, Yli-Perttula Markku

viranhaltijat ja asiantuntijat:

Helske Marjut	talousjohtaja
Rasilainen Tuula	johtava tiedottaja
Mäki Mikke	hallintosihtööri, siht.

poissa:

asiat: §§ 1-5

allekirjoitukset:

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Mikke Mäki, sihtööri

Lassi Lemmelä

Juuso Lindberg

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 30.1.2018

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:30, kirkkoherra piti alkuhartauden, kirkkovaltuusto veisasi virren 50:1,2,5.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

KL 7:4,1-2:

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkovaltuuston kokouksen 1/18 kokouskutsu asialuetteloinen on ollut nähtävänä Tuusulan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 23.1.2018 alkaen. Kokouskutsu esityslistoinen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 23.1.2018 sähköpostitse sekä postitse.

Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Lassi Lemmelä ja Juuso Lindberg valittiin kokouksen Kv 1/18 pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.

KAHDEN PERHETYÖNTEKIJÄN VIRAN PERUSTAMINEN**Kv 1**

Kn 2 1/2018

Kasvatuksen kenttä on vuosi vuodelta tullut monipuolisemmaksi ja haasteellisemmaksi. Perinteisen päiväkerhotyön rinnalle on vuosien myötä tullut entistä enemmän koko perheelle suunnattuja toimintamuotoja, jotka usein ajoittuvat iltoihin ja viikonloppuihin. Myös monipuolistuva jumalanpalveluselämä tarvitsee koko perhettä koskevaa osaamista. Kirkon kehittämissasiakirjojen linjausten mukaisesti pyritään raja-aidat kasvatuksen sisällä poistamaan entistä useammin ja joustavammin.

Päiväkerhotyö seurakunnassamme on vielä vahvaa ja rytmittää viikkotoimintaa. Lasten määrä on kuitenkin vähentynyt vuosien kuluessa. Syynä ovat esiopetusvelvollisuus kaikille kuusivuotiaille ja se, että kunta järjestää uuden varhaiskasvatuslain suosittamana myöskin kerhotoimintaa 2 – 5 vuotiaille lapsille. Joku osa perheistä valitsee kunnan kerhon. Lisäksi ikäluokkien koko vaihtelee.

Lastenohjaajien tehtävänkuvaa on muokattu aina siihen suuntaan, minkälaisiin tehtäviin perheiden näkökulmasta on ollut tarvetta. Tehtävänkuvaa on ollut hyvin pitkään ns. laaja-alaista varhaiskasvatus- ja perhetoimintaa. Lastenohjaajan koulutus antaa siihen hyvät valmiudet.

Monipuolisemman työkuvan ja hengellisen työntekijän työajattoman työn joustavuuden avulla voidaan saavuttaa tilanne, jossa seurakunta pystyy vielä paremmin ja monipuolisemmin palvelemaan kasvatuksen työalalla eri-ikäisiä lapsia ja nuoria ja heidän perheitään.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. Tuusulan seurakuntaan perustetaan kaksi perhetyöntekijän virkaa
2. ko. virkoihin siirretään Tuusulan seurakunnan kaksi lastenohjaajaa, Susanna Soininen ja Satu Rathgeber 1.2.2018 alkaen
3. virkojen pätevyysvaatimuksena on vähintään lapsi- ja perhetyön perustutkinto tai muu vastaava
4. Viran palkkaus KirVesTes:n vaatavuusryhmä 501 (2179,63 €) ja virkapaikkoina toimii Susanna Soinisella Riihikallio ja Satu Rathgeberillä Lahela.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 1

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. perustaa Tuusulan seurakuntaan kaksi perhetyöntekijän virkaa
2. siirtää ko. virkoihin Tuusulan seurakunnan kaksi lastenohjaajaa, Susanna Soinisen ja Satu Rathgeberin 1.2.2018 alkaen

3. päättää, että virkojen pätevyysvaatimuksena on vähintään lapsi- ja perhetyön perustutkinto tai muu vastaava
4. päättää, että viran palkkaus on KirVesTes:n vaatuvuusryhmän 501 (2179,63 €) ja virkapaikkana toimii Susanna Soinisella Riihikallio ja Satu Rathgeberillä Lahela.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PAIJALAN UUDEN HUOLTORAKENNUKSEN SUUNNITTELU Kv 2

Kn 3 1/2018

Kiint.jk § 1/2018

Kiint.jk § 22

Sekä kiinteistö- että hautausmaatoimi tarvitsevat lähitulevaisuudessa uudet, toivottavasti yhteiset työ-, sosiaali- ja kaluston varastointiin tarvittavat tilat.

Kiinteistötoimen tarve syntyy siitä, että Tuusulan pappilan tontista rakennuksineen luovutaan ja siellä sijaitsevat sekä kiinteistötoimen työ- ja varastotilat. Kiinteistöpäällikön toimipiste on tarkoitus sijoittaa uuteen seurakuntakeskukseen.

Hautausmaatoimen henkilöstön nykyiset sosiaalitilat sijaitsevat erittäin huonokuntoisessa vanhassa puurakennuksessa Paijalassa. Näin ollen tarve uusille sosiaalituloille on todellinen ja lisäksi hautausmaatoimi tarvitsee katettua tilaa koneiden ja laitteiden varastointiin.

Hautausmaatoimen tilatarvekartoitus on liitteenä 1.

Kiinteistötoimen osalta tällaista kartoitusta ei ole vielä tehty.

Kartoitus tulisi mitä pikimmin toteuttaa, sillä ilman kunnollista tarvekartoitusta tilojen suunnittelu ei voi edetä. Kiinteistötoimen budjettiin on tilojen suunnittelulle varattu vuodelle 2017 rahaa 26.000 €.

Alun perin kiinteistö- ja hautausmaatoimen yhteiset tilat oli tarkoitus sijoittaa Paijalan hautausmaalle nykyisten sosiaalitulojen paikalle.

Talusojohtaja on kartoittanut Järvenpään seurakunnan kanssa sellaista ratkaisua, että Tuusulan kiinteistötoimen työ-, varasto- ja sosiaalitilat sijaitisivat Järvenpään kiinteistötoimen nykyisissä tiloissa.

Haut.jk. § 11

HAUTAUS- JA KIINTEISTÖTOIMEN YHTEINEN HUOLTORAKENNUS PAIJALAAN

Kiinteistötoimen investointimäärärahoihin on vuodelle 2017 varattu 26 000 € uusien huoltorakennustilojen suunnitteluun. Koska Tuusulan rovastikunnan alueelle valmisteltu seurakuntayhtymä ei toteutunut ja koska kiinteistötoimen nykyiset huolto- ja varastotilat ovat Tuusulan pappilan myymisen myötä poistumassa, on tarve uudelle huoltorakennukselle kiireellinen. Kiinteistötoimi on aloittamassa hankkeen suunnittelu-vaihetta nopealla

aikataululla.

Huoltorakennuksen ensisijainen sijoituspaikka on Paijalan hautausmaa, jonne rakennettaessa huoltorakennus tulisi hautaus- ja kiinteistötoimen yhteiseen käyttöön.

Ylipuutarhurin esitys

Hautausmaatoimen johtokunta

1. tutustuu Paijalan hautausmaan henkilöstön esittämiin huoltorakennusta koskeviin tilatarpeisiin ja käy yleiskeskustelun

2. esittää kiinteistötoimen johtokunnalle hautausmaatoimen huoltorakennustarpeet Paijalan hautausmaalla

~~LIITE 3, hautausmaatoimen huoltorakennustarpeet Paijalan hautausmaalla~~

Päätös esitys hyväksyttiin

Kiint.jk § 22

puheenjohtajan esitys:

1. Kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun asiasta
2. Kiinteistötoimi, henkilöresurssiensa puitteissa, toteuttaa mahdollisimman nopealla aikataululla tilatarveselvityksen ja esittää selvityksen seuraavassa KT-JK:n kokouksessa
3. Talousjohtaja ja työnjohtaja Veijo Taskinen selvittävät Järvenpään tilojen soveltuvuutta Tuusulan kiinteistötoimelle, arvioivat tiloista aiheutuvat investointi ja käyttökustannukset ja esittelevät selvityksen tulokset seuraavassa KT-JK:n kokouksessa.

Päätös: esitys hyväksyttiin.

Kiint.jk § 30

Puheenjohtaja ja kiinteistötoimen rakennusammattilaiset kokoontuivat pappilan työpajalla 23.8.2017. Tapaamisessa raamitettiin kiinteistötoimen tilantarpeet Paijalaan suunniteltavassa ja hautausmaatoimen sekä kiinteistötoimen yhteiskäyttöön tarkoitetussa huoltorakennuksessa. Puheenjohtaja on lähettänyt kokouksesta laatimansa muistion KT-JK:n jäsenille. Arkkitehti Olli Kumpulainen ja KT- ja HT-puheenjohtajat tutustuivat Pappilan työpajan koneisiin ja huoltorakennuksen tonttiin Paijalassa 6.9.2017.

Puheenjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunta

- kuulee selvityksen Järvenpään tilojen soveltuvuudesta Tuusulan kiinteistötoimelle
- kuulee selvityksen tilatarpeesta ja 6.9. käynnin havainnoista
- koska kyseessä on hautausmaatoimen ja kiinteistötoimen yhteinen hanke, esittää yhteisen koordinaatioryhmän perustamista hanketta varten, johon KT-johtokunnan edustajat valitaan tässä kokouksessa
- valtuuttaa talousjohtajan ja KT-JK puheenjohtajan neuvottelemaan ja talousjohtajan allekirjoittamaan Paijalan huolto- ja sosiaalirakennuksen suunnittelutyötä koskevan sopimuksen Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulaisen kanssa suunnitteluun vuodelle 2017 myönnetyn määrärahan puitteissa.

Päätös Esitys hyväksyttiin. Kirkkoneuvostolle esitetään, että koordinaatioryhmään valitaan KT-johtokunnasta Ilkka Ertimo, Jukka Kaikkonen, Erja Sarenius-Salmenkivi, tuleva kiinteistöpäällikkö ja Veijo Taskinen.

Kiint.jk § 39

Arkkitehti Olli Kumpulainen on Tuusulan seurakunnan toimeksiannosta tehnyt alustavan luonnoksen kiinteistö- ja hautausmaatoimen uudesta yhteisestä huoltorakennuksesta Paijalaan. Ennen suunnittelutyön aloittamista Kumpulainen on tutustunut kiinteistötoimen nykyisiin tiloihin Pappilassa ja hautausmaatoimen tiloihin Paijalassa. Arkkitehdin käytössä on ollut molempien toimialojen tilantarvekartoitukset joiden pohjalta hän on suunnittelussa edennyt. Tavoitteena on saada uusien tilojen suunnittelutyö rakennuslupahakemustasoisena valmiiksi vuoden 2017 loppuun mennessä, jotta hanke voitaisiin käynnistää ja ainakin pääosin toteuttaa vuoden 2018 aikana. Toteutus edellyttää sitä, että kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeelle esitetyn määrärahan 1 000 000 € vuodelle 2018 ja 200 000 € varauksen töiden loppuunsaattamiselle vuodelle 2019.

Puheenjohtajan esitys

1. Kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun uuden huoltorakennuksen suunnitelmista (~~Litteet 2, 3 ja 4~~) ja määrittää mahdolliset muutostarpeet
2. Pyytää arkkitehtia tekemään esitetyt muutokset suunnitelmiin erityisesti kiinteistö- ja hautausmaatoimen tilantarpeen osalta siten, että korjatut suunnitelmat ovat käytettävissä 15.12.2017 mennessä. Korjaus – ja muutosesitykset koordinoidaan kiinteistö- ja hautausmaatoimien yhteisiksi esityksiksi.
3. Esittää ja päättää suunnitelmien rakennuslupatasoisen suunnittelun esittämisestä kirkkoneuvostolle seuraavassa kiinteistötoimen johtokunnan kokouksessa

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kiint.jk § 1/2018

Arkkitehti Olli Kumpulainen on käytyjen keskusteluiden pohjalta korjannut ja täydentänyt kiinteistö- ja silloisen hautausmaatoimen johtokuntien marraskuun 2017 kokouksissa esiteltyjä luonnoksia seuraavasti:

yläkerroksessa

- toimistohuoneiden määrä päätettiin pitää ennallaan = 5 kpl
- miesten pukuhuonetta laajennettiin ja raivattiin tilat 20 kpl pukukaapille
- naisten pukuhuonetta laajennettiin, 1 kpl wc lisää, pukukaappeja on nyt 40 kpl
- kuraeteistuulikaapista yhteys kuivaustilaan ja kuraeteiseen lisätty kenkähyllykkö
- kuivaushuoneesta yhteys laajennettuun siivouskomeroon, johon on sijoitettu myös pyykkikoneet 2 kpl
- kuivaushuoneen vieressä varastotila, joka oli aiemmin taukotilan suuntaan, nyt siis eteiskäytävälle
- taukotilan päädyssä oleva seinä muutettu siirtoseinäksi, jotta voidaan käyttää neuvottelutilaksi merkittävä tilaa laajenuksena
- toimistokäytävän pääty jaettu neuvottelutilalle ja toimistohuoneelle
- wc-tiloja on tarjolla nyt kaikkiaan 7 kpl, joten niiden pitäisi riittää kohtalaista erityistarvetta varten

kellarikerroksessa

- teknisen tilan kokoa pienennetty ja lisätty vierelle varastotila
- porraskäytävälle lisätty seinin rajattu varastotila
- muut kellariosion pesu- ja hallitilat sekä puu-metalliverstaan tilat rakenteellisesti ennallaan Kaustisen periaatteiden mukaisesti
- nosto-ovien vieressä olevat käyntiovet on toistaiseksi pidetty paikallaan, koska tiloista tulee olla uloskäynti myös, jos oviaukossa on isompi kuorma tms. syy, lisäksi paloviranomainen ei välttämättä

hyväksi nosto-oveen asennettua kääntyvälehtistä oviaukko hätäpoistumistieksi, mutta tämä voidaan vielä selvittää kun päästään hakemaan rakennuslupaa ja neuvottelemaan paloinsinöörin kanssa

Kokonaispinta-alat ja ulkomitoitus on pidetty ennallaan.

Poikkeushakemus jätetty 18.12.2017 lupapistejärjestelmään ja on käsittelyssä. Hakemus on tehty Kaisa Seunan kanssa käydyn neuvonpidon mukaisesti ja asiasta on neuvoteltu kaavatoimiston poikkeuslupavalmistelojan kanssa. Aiheesta ei ole tullut lisäkysymyksiä.

Puheenjohtajan esitys:

1. Kiinteistötoimen johtokunta käy yleiskeskustelun arkkitehti Olli Kumpulaisen tekemistä Paijalan toimisto- ja huoltorakennuksen korjatuista asema- ja pääpiirustuksista, liitteet 1, 2 ja 3
2. Esittää kirkkoneuvostolle edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevien asema- ja pääpiirustuksien hyväksymistä siten, että mahdollisesti tarvittavat pienehköt muutokset sallitaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kn 3

Talusoikeuden
esitys

kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevien asema- ja pääpiirustuksien hyväksymistä siten, että mahdollisesti tarvittavat täydennykset ja pienehköt muutokset sallitaan.

Liite 1 ~~Paijalan toimisto- ja huoltorakennuksen asema- ja pääpiirustukset~~

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 2

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevat asema- ja pääpiirustuksen siten, että mahdollisesti tarvittavat täydennykset ja pienehköt muutokset sallitaan.

Liite 1 **Paijalan toimisto- ja huoltorakennuksen asema- ja pääpiirustukset**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätökseen lisättiin avokonttorien selvittämistä varten ponsi.

JOKELAN KARTANON ALUEEN OMAKOTITALOTONTTIEN HINNOITTELU**Kv 3**

Kn 4 1/2018

Kartanon kaava on saanut lainvoiman ja tontit ovat myytävissä. Tuusulan kunta on velvollinen rakentamaan alueen kunnallistekniikan 8 kk kuluessa katusuunnitelmien lainvoimaistumisesta Tuusulan seurakunnan ja kunnan välisen sopimuksen mukaisesti.

Kun seurakunta myy maa-alueita, on päätös aina vietävä kirkkovaltuuston päätettäväksi ja sen jälkeen päätös alistettava kirkkohallitukselle. Päätösprosessi on n +/- 6 kk riippuen kokousaikatauluista.

Kartanon alueella on 24 omakotitalotonttia ja 2 rivitalotonttia. Omakotitalotonttien hintaan vaikuttavat, sekä tontin koko että sen rakennusoikeus. Seurakunnan tonteilla rakennusoikeus on pinta-ala x 0,30. Tuusulan kunnalla on Jokelan Peltokaarella myynnissä omakotitalotontteja, ja näissä rakennusoikeus on 0,20. Tuusulan kunnan hinnoittelu Peltokaaren tonteille on 45 €/m², mutta rakennusoikeus jää pienemmäksi kuin Kartanon alueen omakotitalotonteilla.

Rivitalotonttien hinnanmuodostus perustunee ARA-hinnoitteluun ja se jätetään tästä päätöksestä vielä pois. Rivitalotonttien rakennusoikeus on 1-tontilla 0,40 ja 2-tontilla 0,30. Molemmat tontit sijaitsevat kortteissa 6725.

~~Liite 2 a — Kartta Kartanon alueen tonteista~~

~~Liite 2 b — Hinnoittelutaulukko Kartanon alueen tonteille~~

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelan Kartanon alueen tonttien hinnanmuodostuksen pohjaksi 50 €/m² liitteen mukaisesti

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 3

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy Jokelan Kartanon alueen tonttien hinnanmuodostuksen pohjaksi 50 €/m² liitteen mukaisesti

Liite 2 a **Kartta Kartanon alueen tonteista**

Liite 2 b **Hinnoittelutaulukko Kartanon alueen tonteille**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti, sillä lisäyksellä, että Raimo Stenvallin esittämänä ja Hans Malmlundin kannattamana, Kirkkovaltuusto valtuuttaa Kirkkoneuvoston päättämään Jokelan Kartanon alueen rivitalotonttien hinnanmuodostuksen.

RUSUTJÄRVEN PAPPILAN OSTOTARJOUS
Kv 4

Kn 6 2/2018

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla. Seurakunta on saanut yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin mutta kirkkoneuvosto hylkäsi tarjouksen (Kn 10/16 § 107). Peruste tuolloin hylkäämiseen oli, että silloinen tarjoaja halusi ostaa pappilan pihapiirin lisäksi peltomaata. Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €

Jessi ja Oskari Harjunen, Helsinki, ovat jättäneet ostotarjouksen 14.1.2018 hintaan 422.000. He edellyttävät, että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy tarjouksen, kohteeseen tehdään kuntotarkastus, jonka kustannuksen ostaja ja myyjä jakavat keskenään. Ostaja haluaa omalla kustannuksellaan ennen kuntotutkimusta suorittaa homekoiraturkimuksen. Tarjouksen saatekirjeen mukaan he etsivät vanhaa ja kunnostettavaa kohdetta ja Rusutjärven pappila miellyttää heitä.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittyy vasta lohkomisen yhteydessä.

Mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen tarjouksen, 422.000 €, he haluavat päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muuttaa asumaan Rusutjärven pappilaan vuokralle (200 €/kk + lämmitys).

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

~~LIITE 1~~ — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 422.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. kirkkovaltuuston hyväksymän päätöksen jälkeen perhe Harjunen vuokraa Rusutjärven pappilan 200 €/kk + lämmityskulut siihen asti, kunnes lopullinen kauppa on tehty.
4. kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Päätös Esitys hyväksyttiin. Lassi Lemmelä esitti eriävän mielipiteen.

Kv 4Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 422.000 € Rusutjärven pappilasta määrälana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. alistaa päätöksensä kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. vuokraa perhe Harjuselle Rusutjärven pappilan 200 €/kk + lämmityskulut siihen asti, kunnes lopullinen kauppa on tehty.
4. päättää, että kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Liite 3 Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen

Keskustelun kuluessa Lassi Lemmelä teki Uolevi Laakson kannattamana vastaehdotuksen, ettei ostotarjousta hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Lassi Lemmelän vastaehdotus EI.

Yli-Antola Seppo	JAA
Taiveaho Satu	JAA
Ahonen Lea	JAA
Aitlahti Kaisa	JAA
Ertimo Ilkka	JAA
Haglund Berit	JAA
Hallia Tuula	JAA
Helasvuo Anni	JAA
Jäntti Leena	JAA
Keränen-Pantsu Raili	JAA
Kovalainen Mirka	-
Kulmala Marja-Leena	JAA
Laakso Uolevi	EI
Latva-Pukkila Pekka	JAA
Lehtimäki Aarne	JAA
Lemmelä Lassi	EI
Lindberg Juuso	JAA
Pietilä-Virtanen Katja	JAA
Salminen Tuula	JAA
Sarenius-Salmenkivi Erja	JAA
Seuna Soile	JAA
Sulander Jorma	JAA
Stenvall Raimo	JAA
Turunen Päivi	JAA
Välipakka Ulla	JAA
Hans Malmlund	JAA

Äänestystulos JAA-ääniä 23, Ei-ääniä 2, äänestämättä jättäneitä 1
Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin.

Päätös

KIRKKOTIEN VANHAN PAPPILAN OSTOTARJOUS**Kv 5**

Kn 7 2/2018

Tuusulan Vanha Pappila on ollut myynnissä Huom! Kiinteistöväily Oy:llä syystalvesta 2016. Vanhan Pappilan pihapiiri on määräala Pappila-tilasta (Rno 858-405-7-61) osoitteessa Kirkkotie 45, Tuusula.

Hinta-arvio asetettiin välille 650.000 – 800.000 €. Asiakkaiden usean tutustumiskäynnin yhteydessä on käynyt selville, että v. 2011 SSM Oy:n laatiman sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimusraportin suositusta ei ole kokonaan noudatettu, vaan maanvaihto pappilan alla on tehty vain osalle rakennusta, noin 1/3 on jätetty kokonaan tekemättä ja tältä osin maanvaihto on korvattu ilmastusputkella. Lisäksi soraa/sepeliä tulisi olla 30 cm, mutta sitä on vaihdetuilla alueilla n. 10-15 cm. Tämä ei ole ollut riittävä toimenpide ja kosteutta on imeytynyt mm. pohjahirsiin, joissa on myös homejälkiä.

Pauli ja Päivi Rentola ovat jättäneet Vanhasta Pappilasta ostotarjouksen 650.000 €, jonka lisäksi he sitoutuvat itse suorittamaan talon alla tehtävän maanvaihdon ja muut alapohjassa tarvittavat toimenpiteet kuten hirsien vaihdon tarvittaessa. Mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy ostotarjouksen, tehdään kohteessa kuntotarkastus, jonka kustannuksista vastaava ostaja ja myyjä puoliksi.

Pauli ja Päivi Rentolan kaupan ehdoissa on, että pinta-ala ostettavalla määräalalla on min. 2 ha. Kahden hehtaarin pinta-ala on toteutettavissa viime kädessä pienentämällä Pälkinkujan varteen suunniteltua varausta itselle jätettävästä osasta Kirkkotien pappilan tonttia. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa, jolloin varmistetaan, että ko 2 ha pinta-ala muodostuu.

Karttaotteeseen on merkitty Kirkkotien Vanhan pappilan pihapiiri niin, että myytävä määräala rajoittuu etelässä Järvenpääntiehen ja pohjoisessa Kirkkotiehen. Pappilankujan puolelta seurakunnalle jää Tuuskodon kaavasunnitelman mukaisesti 3 tontin maavaraus ja muutoin varaus Pälkinkujan puolelta.

LIITE 2a — Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjous liitteineen

LIITE 2b — Kartta

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että,

1. se hyväksyy Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjouksen 650.000 € Kirkkotien Vanhasta pappilasta määräalana Pappila-tilasta Rno 858-405-7-61 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 5

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. se hyväksyy Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjouksen 650.000 € Kirkkotien Vanhasta pappilasta määräalana Pappila-tilasta Rno 858-405-7-61 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. alistaa päätöksensä kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Liite 4a **Pauli ja Päivi Rentolan ostotarjous liitteinen**
Liite 4b **Kartta**

Keskustelun kuluessa päätettiin yksimielisesti lisätä ostotarjouksen yhteyteen ostajien Pauli ja Päivi Rentolan syntymäajat sekä osoitetieto. Kohdan 1. loppu muutettiin muotoon: "ostotarjouksen mukaisesti 2,00 hehtaaria." Sekä lisättiin kohta 3. kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Uusi esitys:

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy Pauli (syntymäaika) ja Päivi Rentolan (syntyaika) (os.) ostotarjouksen 650.000 € Kirkkotien Vanhasta pappilasta määräalana Pappila-tilasta Rno 858-405-7-61 ostotarjouksen mukaisesti 2,00 hehtaaria.
2. alistaa päätöksensä kirkkohallituksen hyväksyttäväksi
3. päättää, että kuntotarkastuksen toteuttaja valitaan yhdessä.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITTEET

Satu Taiveaho jätti seuraavat valtuustoaloitteet: ”Paikallisen pyhiinvaelluksen toteuttaminen” ja ”Ehtoollisleivän leipominen”

ILMOITUSASIAT

Talousjohtaja Marjut Helske ilmoitti seurakunnan taloustilanteen sekä kertoi, että kiinteistöpäällikön virka on laitettu hakuun.

KESKUSTELUASIAT

Päivi Turunen toi kiitokset hyvin järjestettyjen avajaisjuhlien johdosta sen järjestäjille.

KIRKKOVALTUUSTON JA KIRKKONEUVOSTON 2018 KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto:

keväällä 13.2., 13.3., 10.4., 8.5., 5.6. ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 22.5, 25.9., 27.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.05 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Valtuusto veisasi virren 552.