

---

**KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 2/2018**

**aika** Tiistaina 27.3.2018, klo 18.30-20.05  
**paikka** Jokipaltio, Tuusulan seurakuntakeskus, Rykmentintie 34.

**jäsenet:** Yli-Antola Seppo (puheenjohtaja)  
~~Taiveaho Satu~~ (varapuheenjohtaja)  
Ahonen Lea Airikka Jerry Aitlahti Kaisa  
Ertimo Ilkka Haglund Berit Hallia Tuula  
~~Helasvuo Anni~~ Jäntti Leena Keränen-Pantsu Raili  
Kovalainen Mirka Kulmala Marja-Leena ~~Laakso Uolevi~~  
Latva-Pukkila Pekka Lehtimäki Arne Lemmelä Lassi  
~~Lindberg Juuso~~ Lähdeniemi Marika Nuottimäki Outi  
~~Pietilä Virtanen Katja~~ Piippo Antti Salminen Tuula  
Salonen Jussi Sarenius-Salmenkivi Erja Seuna Soile  
Sulander Jorma Sjöblom Ruut Stenvall Raimo  
Turunen Päivi Untamo Lauri  
~~Välipakka Ulla~~ Åvall Laura

**poissa:** Ahonen Lea, Helasvuo Anni, Laakso Uolevi, Lindberg Juuso, Lähdeniemi Marika, Pietilä-Virtanen Katja, Untamo Lauri, Välipakka Ulla

**varajäsenet:** ~~Malmund Hans~~, Meckelborg Markus, Seuna Veikko, Väyrynen Martti

**kirkkoneuvoston**

**jäsenet** Rosenqvist Ulla, Yli-Perttula Markku

**viranhaltijat ja asiantuntijat:**

Helske Marjut	talousjohtaja
Rasilainen Tuula	johtava tiedottaja
Mäki Mikke	hallintosihtööri, siht.

**poissa:**

**asiat:** §§ 6-

**allekirjoitukset:**

---

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Mikke Mäki, sihtööri

---

Tuula Salminen

Outi Nuottimäki

## KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30, kirkkoherra piti alkuhartauden matt. 26:57-27:10, jonka jälkeen kirkkovaltuusto veisasi virren 61. Talousjohtaja Marjut Helske kertoi kokouksen alussa yhteisvastuukeräyksestä. Paikalla oli läsnä kutsuttuna kiinteistövälittäjä Tytti Nikkanen.

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

*Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.*

KL 7:4,1-2:

*Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.*

Kirkkovaltuuston kokouksen 2/18 kokouskutsu asialuetteloinen on ollut nähtävänä Tuusulan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 20.3.2018 alkaen. Kokouskutsu esityslistoinen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 20.3.2018 sähköpostitse sekä postitse.

Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tuula Salminen ja Outi Nuottimäki valittiin kokouksen Kv 2/18 pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.

---

**OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, LAUKKONEN**  
**Kv 6**

---

Kn 24 4/2018

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Stiina ja Kari Laukkonen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6726 tontista no 7 (878 m<sup>2</sup> / 263 k-m<sup>2</sup> / € 43.900,00). Rekisterinumero on 858-22-2726-7

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.390 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

~~LIITE 1a — Ostotarjous ja karttaliite/ Laukkonen~~  
~~LIITE 1b — Kartta Kartanon alueesta~~

**Talusoikeuden esitys****Kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Stiina Laukkosen ja Kari Laukkosen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 7 (858-22-2726-7), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 43.900 €
2. valtuuttaa talusoikeuden valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**Päätös** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 6****Kirkkoneuvoston esitys****Kirkkovaltuusto**

1. hyväksyy jokelalaisten Stiina Laukkosen ja Kari Laukkosen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 7 (858-22-2726-7), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 43.900 €
2. valtuuttaa talusoikeuden valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

---

**LIITE 1a Ostotarjous ja karttaliite/ Laukkonen**  
**LIITE 1b Kartta Kartanon alueesta**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, RONKAINEN**  
**Kv 7**

---

Kn 25 4/2018

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertun myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Eila ja Markus Ronkainen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6728 tontista no 5 (1034 m<sup>2</sup> / 310 k-m<sup>2</sup> / € 51.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2728-5

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 5.170 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

~~LIITE 2a Ostotarjous ja karttaliite/ Ronkainen~~  
~~LIITE 2b Kartta Kartanon alueesta~~

Talusojohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Eila Ronkaisen ja Markus Ronkaisen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6728 AO-tontista no 5 (858-22-2728-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 51.700 €
2. valtuuttaa talusojohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 7**

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy jokelalaisten Eila Ronkaisen ja Markus Ronkaisen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6728 AO-tontista no 5 (858-22-2728-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 51.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**LIITE 2a**      **Ostotarjous ja karttaliite/ Ronkainen**  
**LIITE 2b**      **Kartta Kartanon alueesta**

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, KALLUNKI** **Kv 8**

Kn 26 4/2018

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Aapeli ja Aino Kallunki ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6727 tontista no 5 (954 m<sup>2</sup> / 286 k-m<sup>2</sup> / € 47.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2727-5.

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.770 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

~~LIITE 3a~~      ~~Ostotarjous ja karttaliite/Kallunki~~  
~~LIITE 3b~~      ~~Kartta Kartanon alueesta~~

---

Talousjohtajan esitys

## Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Aapeli Kallunki ja Aino Kallunki jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 5 (858-22-2727-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 8**

## Kirkkoneuvoston esitys

## Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy jokelalaisten Aapeli Kallunki ja Aino Kallunki jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 5 (858-22-2727-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**LIITE 3a Ostotarjous ja karttaliite/Kallunki**

**LIITE 3b Kartta Kartanon alueesta**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, VÄYRYNEN****Kv 9**

---

Kn 27

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Sanna ja Samuli Väyrynen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6727 tontista no 4 (954 m<sup>2</sup> / 286 k-m<sup>2</sup> / € 47.700,00). Rekisterinumero on 858-22-2727-4

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.770 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

---

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 4a Ostotarjous ja karttaliite/ Väyrynen  
LIITE 4b Kartta Kartanon alueesta

#### Talousjohtajan esitys

##### Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Sanna Väyrysen ja Samuli Väyrysen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 4 (858-22-2727-4), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Kv 9

#### Kirkkoneuvoston esitys

##### Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy jokelalaisten Sanna Väyrysen ja Samuli Väyrysen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 4 (858-22-2727-4), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

LIITE 4a Ostotarjous ja karttaliite/ Väyrynen  
LIITE 4b Kartta Kartanon alueesta

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KOULUTUSSUUNNITELMAN LISÄMÄÄRÄRAHAN ANOMINEN KIRKKOVALTUUSTOLTA JA KOULUTUS-  
SUUNNITELMA 2-2018**

**Kv 10**

---

Kn 32

---

Yhteistyötoimikunta § 1  
15.2.2018

Puheenjohtajan esitys

Käydään läpi koulutussuunnitelma 2/2018, liite 1, ja tehdään tarvittavat muutokset ja korjaukset sekä esitetään se kirkkoneuvoston maaliskuun 2018 kokoukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Käytiin läpi ja hyväksyttiin seuraavin muutoksin esitettäväksi kirkkoneuvostolle:

- Juha Pitkä lisättiin Katrina-koulutukseen
- virheellisesti merkityt kaksi koulutusta poistettiin

---

**KOULUTUSSUUNNITELMAN LISÄMÄÄRÄRAHAN ANOMINEN KIRKKOVALTUUSTOLTA**

Yhteistyötoimikunta § 13  
5.3.2018 sähköpostikokous

Kirkkoneuvosto päättää koulutussuunnitelman mukaisten määrärahojen käytöstä talousarviomäärärahan puitteissa. Talousarviossa tähän on varattu määrärahaa vuodelle 2018 yhteensä 14.000 €.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 11/2017 käsitellyt koulutussuunnitelman 1-2018. Yhteistyötoimikunnan edellisessä kokouksessaan § 1 käsittelemä ja hyväksyttäväksi esittämä koulutussuunnitelma 2-2018 ylittää talousarviossa määritellyn määrärahan 14.000 €. Talousarvion 14.000 €:n määräraha on osoittautunut liian pieneksi. Haku 3-2018 on vielä käsittelemättä, ja siihen on jo tullut hakemuksia. Hyväksytyjä koulutuksia peruuntuu vuosittain jonkin verran, joten tämä ylitys hyväksyttävissä koulutuksissa todennäköisesti ei johda lopullisesti ylitykseen määrärahan käytössä. Kuitenkaan täydennyshakua 3-2018 ei näillä määrärahoilla voida toteuttaa. Periaatteessa kuitenkin kirkkoneuvostolle ei voi esittää talousarviomäärärahan ylittävää suunnitelmaa.

Lisäksi kirjanpito ja hyväksytyt koulutukset eivät mene samassa rytmissä suhteessa talousarviovuoteen. Ed. vuoden (2017) hyväksytyissä koulutuksissa on jonkin verran pitkiä koulutuksia, joista lasku tulee vasta 2018 aikana, eli koulutus menee kirjanpidossa siihen vuoteen, johon lasku tulee.

Vuoden 2019 budjetissa on koulutusmäärärahan määrä pohdittava uudelleen. Nyt yhteistyötoimikunnan on haettava kirkkovaltuustolta lisämäärärahaa vuoden 2018 talousarvioon.

Suunnitelman mukaan esitetyt koulutukset jakautuvat seuraavasti

	1-2018	2-2018	
	Kn 109 §		
papisto	3.441,88	1.425,00	
kanttorit	1.355,00		
nuorisotoimi	1.360,00	165,00	
diakonia	2.826,00		
varh.kasvatus	2.398,00		
ruokapalvelut	502,00		
hallinto			
kiinteistötoimi		540,00	
taloustoimisto		495,00	
	11.882,88	2.625,00	14.507,88 ylittää TA-raham 507,88

#### Puheenjohtajan esitys

Yhteistyötoimikunta esittää kirkkoneuvostolle, että se esittää kirkkovaltuustolle, että koulutussuunnitelmaan myönnetään lisämääräraha 6.000 € (kust.paikka 1011050196 / 437100) ja että koulutussuunnitelma 2-2018 hyväksytään esitetyssä muodossa.

Kn 32

~~LIITE 9 koulutussuunnitelma 2-2018~~

#### Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. tutustuu esitettyyn koulutussuunnitelmaan 2/2018
2. käy keskustelua koulutussuunnitelmasta ja määrärahan riittävydestä
3. päättää esittää kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa, 6.000 €, koulutussuunnitelmaan esityksen mukaisesti

**Päätös** Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä koulutussuunnitelman 2/2018 esitetyssä muodossa, mutta syksyn täydennyshaussa (3/2018) jako tulee esittää koko vuoden uuden hallintomallin mukaisena. Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa 6.000 € koulutussuunnitelmaan.

Kv 10

#### Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto myöntää lisämäärärahan 6.000 € koulutussuunnitelmaan.

**LIITE 5 koulutussuunnitelma 2-2018**

**Päätös** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**SEURAKUNTAKESKUKSEN KÄYTTÖTALOUTEEN LISÄMÄÄRÄRAHA 2018**

**Kv 11**

---

Kn 36

Uuden seurakuntakeskuksen kalustamiseen on kuluvana vuonna mennyt huomattavasti arvioitua enemmän rahaa. Erilaisia hankintoja on tehty vuoden 2018 puolella, ja niihin ei viime syksynä osattu varautua, vaan oletus oli, että kaikki hankinnat ehditään tehdä vuoden 2017 aikana. Samoin siivouksen kustannuksiin oli virheellisesti budjetoitu vain toisen kiinteistön siivouskulut.

Tästä johtuen tarvitaan seurakuntakeskuksen kustannuspaikalle ( 1015060101 )  
lisämääräraha 70.000 €

460000	kalusteet	30.000 €
472000	korjaus- ja huoltotarvikkeet	20.000 €
433500	siivouspalvelut	20.000 €

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahan kustannuspaikalle 1015060101 Uusi seurakuntakeskus, yhteensä 70.000 €

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 11**

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto myöntää lisämäärärahan kustannuspaikalle 1015060101 Uusi seurakuntakeskus, yhteensä 70.000 €

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**UUSITTU OSTOTARJOUS RUSUTJÄRVEN PAPPILASTA / HARJUNEN****Kv 12**

---

**Kn 37**

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla.

Seurakunta on saanut ja hyväksynyt Oskari ja Jessi Harjuselta yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin (Kv 4 §, 1-2018), mutta kuntotarkastuksen jälkeen perhe Harjunen vetäytyi kaupasta. (Kts § 35 tämä kokous). Tuolloin tarjous oli 422.000 €.

Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittäyty vasta lohkomisen yhteydessä.

Liitekartan tontin raja on sisäänajoväylän kohdalta oikaistu suoraksi niin, että oikaisu lohkaisee osan peltomaata tonttiin. Tämä sama oli jo edellisen tarjouksen karttaliitteessä.

Jessi ja Oskari Harjunen ovat jättäneet nyt uudistetun ostotarjouksen 6.3.2018 hintaan 346.000 €. Tarjoushinta on pudonnut aiemmasta, pois vedetystä, ostotarjouksesta 76.000 €. Lähetekirjeessään perhe Harjunen perustelee hinnan pudotusta kuntokartoituksen paljastamilla ikävillä löydöillä, joiden korjauskustannukset ovat korkeat. Lisäksi kuntokartoituksen paljastamien ongelmien myötä poistuu mahdollisuus asua remontin ajan kiinteistön pienemmässä asunnossa. Kuntotarkastaja Esa Perho on laatinut kustannusarvion havaittujen ongelmien korjaamiseksi, ja summa on Perhon mukaan 100.000 €. Perhe Harjunen laskee voitonsa oman työnä tehdä osan kustannusarvion töistä, ja siksi hinnan pudotus on 76.000 €.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

LIITE 13a — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen

LIITE 13b — Kuntokartoitusraportti

**Talousjohtajan esitys**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. se määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
3. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Keskustelun kuluessa Jorma Sulander teki vastaehdotuksen Lassi Lemmelän kannattamana, että ostotarjousta ei hyväksytä.  
Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Jorma Sulanderin vastaehdotus EI.

Ulla Rosenqvist	JAA
Markku Yli-Perttula	JAA
Ilkka Ertimo	JAA
Leena Jäntti	EI
Raili Keränen-Pantsu	JAA
Lea Ahonen	JAA
Pekka Latva-Pukkila	JAA
Lassi Lemmelä	EI
Marja-Leena Kulmala	JAA
Jorma Sulander	EI
Päivi Turunen	JAA

Äänestystulos: Jaa-ääniä 8, ei-ääniä 3

Päätös Pohjaesitys hyväksyttiin.

## Kv 12

### Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**LIITE 6a** Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen  
**LIITE 6b** Kuntokartoitusraportti

Ennen päätöksen tekoa kirkkovaltuuston jäsenillä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä kauppaan liittyen kiinteistöväliittäjä Tytti Nikkaselle.

Keskustelun kuluessa Leena Jäntti teki Jorma Sulanderin kannattamana ehdotuksen, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Leena Jäntin vastaehdotus EI.

Yli-Antola Seppo	JAA
Aitlahti Kaisa	JAA
Ertimo Ilkka	JAA
Haglund Berit	JAA
Hallia Tuula	JAA
Jäntti Leena	EI
Keränen-Pantsu Raili	JAA
Kovalainen Mirka	EI

---

Kulmala Marja-Leena	JAA
Latva-Pukkila Pekka	JAA
Lehtimäki Aarne	EI
Lemmelä Lassi	EI
Meckelborg Markus	JAA
Nuottimäki Outi	EI
Salminen Tuula	JAA
Sarenius-Salmenkivi Erja	JAA
Seuna Soile	JAA
Seuna Veikko	EI
Sulander Jorma	EI
Turunen Päivi	JAA
Väyrynen Martti	JAA

Äänestystulos: JAA-ääniä 14, EI-ääniä 7

Päätös Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin.

Mirka Kovalainen jätti eriävän mielipiteen.

”En hyväksy Rusutjärven pappilaa myytävän arvokkaine rantatontteineen alihintaan. Aluetta ei ole arvioitu tarpeeksi monen kiinteistönvälittäjän toimesta. Olisi pitänyt arvioida hienon rantatontin myynti myös pelkkänä maa-alueena.”

### **VALTUUSTOALOITTEET**

Valtuustoaloitteita ei jätetty.

### **ILMOITUSASIAT**

Talousjohtaja Marjut Helske kertoi seurakunnan taloudellisesta tilanteesta. Ilkka Ertimo kertoi seurakuntakeskuksen pohjoispuolen parkkipaikkojen tilanteesta.

### **KESKUSTELUASIAT**

Leena Jäntti muistutti seurakuntakeskuksessa sijaitsevasta Butiikista. Kaisa Aitlahti kysyi, kuinka nuorten tilanne on huomioitu tulevissa seurakuntavaaleissa.

### **KIRKKOVALTUUSTON JA KIRKKONEUVOSTON 2018 KOKOUKSET**

Kirkkoneuvosto:

keväällä 10.4., 8.5., 5.6. ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 22.5, 25.9., 27.11.

### **KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.05 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Valtuusto veisasi virren 78.