

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 3/2018

aika Tiistaina 22.5.2018, klo 18.45-20.30
paikka Jokipaltio, Tuusulan seurakuntakeskus, Rykmentintie 34.

jäsenet: Yli-Antola Seppo (puheenjohtaja)
~~Taiveaho Satu~~ (varapuheenjohtaja)
Ahonen Lea (saapui klo 9.05 § 13 aikana)
~~Airikka Jerry~~ Aitlahti Kaisa
Ertimo Ilkka Haglund Berit Hallia Tuula
Helasvuo Anni Jäntti Leena ~~Keränen-Pantsu Raili~~
~~Kovalainen Mirka~~ Kulmala Marja-Leena Laakso Uolevi
Latva-Pukkila Pekka Lehtimäki Arne Lemmelä Lassi
Lindberg Juuso ~~Lähdeniemi Marika~~ Nuottimäki Outi
Pietilä-Virtanen Katja ~~Piippo Antti~~ Salminen Tuula
~~Salonen Jussi~~ ~~Sarenius-Salmenkivi Erja~~ Seuna Soile
Sulander Jorma ~~Sjöblom Ruut~~ Stenvall Raimo
Turunen Päivi Untamo Lauri (poistui klo 19.35 § 15 aikana)
Välipakka Ulla ~~Åvall Laura~~

poissa: Airikka Jerry, Keränen-Pantsu Raili, Kovalainen Mirka, Laakso Uolevi, Piippo Antti, Salonen Jussi, Sarenius-Salmenkivi Erja, Sjöblom Ruut, Åvall Laura

varajäsenet: Kaikkonen Jukka, Malmlund Hans, Meckelborg Markus, Mäkinen Anne, Väyrynen Martti

kirkkoneuvoston

jäsenet Rosenqvist Ulla, Yli-Perttula Markku

viranhaltijat ja asiantuntijat:

Helske Marjut	talousjohtaja
Rasilainen Tuula	johtava tiedottaja
Mäki Mikke	hallintosihtööri, siht.

poissa:

asiat: §§ 13-19

allekirjoitukset:

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Mikke Mäki, sihtööri

Katja Pietilä-Virtanen

Salminen Tuula

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen, kirkkoherra piti alkuhartauden Matt. 28:16-20, kirkkovaltuusto veisasi virren 426.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

KL 7:4,1-2:

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkovaltuuston kokouksen 3/18 kokouskutsu asialuetteloinen on ollut nähtävänä Tuusulan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 11.5.2018 alkaen. Kokouskutsu esityslistoinen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 11.5.2018 sähköpostitse sekä postitse.

Ennen kokouksen alkua kiinteistöpäällikkö Niklas Turku esittäytyi kirkkovaltuustolle. Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi siten, että § 19 käsitellään kokouksen alussa, jolloin numerointi pykälien osalta muuttuu.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kokouksen Kv 3/18 pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Katja Pietilä-Virtanen ja Tuula Salminen.

RUSUTJÄRVEN PAPPILAN OSTOTARJOUS, UUSINTAKÄSITTELY TULKINTAVIRHEEN TAKIA
Kv 13

Kn 58

Kirkkovaltuusto kokouksessaan 27.3.2018 (§ 12) teki äänestyspäätöksen (14 JAA/7 EI) myydä Rusutjärven pappila Oskari ja Jessi Harjuselle hintaan 346.000 €. Valtuutettuja oli poikkeuksellisesti paikalla 33:sta vain 21. Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää määräenemmistöpäätöstä.

Kirkkohallituksesta otettiin yhteyttä 4.5.2018 ja todettiin, että päätöstä ei voi vahvistaa koska se on virheellinen.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n 1 momentin mukainen toinen määräenemmistön ehto ei toteutunut. Jotta kiinteistön myynti voisi toteutua, tulee esitystä kannattaa paikalla olevista valtuutetuista 2/3 ja kaikista kirkkovaltuutetuista vähintään puolet, eli 17 (kirkkovaltuuston jäseniä on 33, josta puolet on 16,5 →17)

Kirkkolaki, 9 luku, 3 § (30.12.2013/895)

Määräenemmistö

Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee:

- 1) kirkollisen rakennuksen, kappelin, seurakuntatalon, seurakunnan virastotalon, leiri- tai kurssikeskuksen rakentamista taikka hankkimista;
- 2) kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista, sen käyttötarkoituksen muuttamista taikka muun rakennuksen muuttamista kirkolliseksi rakennukseksi;
- 3) hautausmaan perustamista tai laajentamista;
- 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;
- 5) uuden viran perustamista.

27.3.2018 kokouksessa päätöstä kannatti 14 valtuutettua ja vastusti 7 valtuutettua.

Koska päätös on tulkittu virheellisesti, tuodaan se uudelleen käsittelyyn.

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla.

Seurakunta on saanut ja hyväksynyt Oskari ja Jessi Harjuselta yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin (Kv 4 §, 1-2018), mutta kuntotarkastuksen jälkeen perhe Harjunen vetäytyi kaupasta. Tuolloin tarjous oli 422.000 €.

Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittyy vasta lohkomisen yhteydessä.

Liitekartan tontin raja on sisäänajoväylän kohdalta oikaistu suoraksi niin, että oikaisu

lohkaisee osan peltomaata tonttiin. Tämä sama oli jo edellisen tarjouksen karttaliitteessä.

Jessi ja Oskari Harjunen ovat jättäneet nyt uudistetun ostotarjouksen 6.3.2018 hintaan 346.000 €. Tarjoushinta on pudonnut aiemmasta, pois vedetystä, ostotarjouksesta 76.000 €. Lähetekirjeessään perhe Harjunen perustelee hinnan pudotusta kuntokartoituksen paljastamalla ikävillä löydöillä, joiden korjauskustannukset ovat korkeat. Lisäksi kuntokartoituksen paljastamien ongelmien myötä poistuu mahdollisuus asua remontin ajan kiinteistön pienemmässä asunnossa. Kuntotarkastaja Esa Perho on laatinut kustannusarvion havaittujen ongelmien korjaamiseksi, ja summa on Perhon mukaan 100.000 €. Perhe Harjunen laskee voivansa omana työnä tehdä osan kustannusarvion töistä, ja siksi hinnan pudotus on 76.000 €.

Tontilla sijaitseva Rusutjärven pappila-rakennus on kuntotarkastuksenkin mukaan huonokuntoinen, mutta korjattavissa. Mikäli alue myytäisiin pelkkänä rantatonttina, tulisi vanha rakennus ensin purkaa, ja purkukustannukset olisivat huomattavat nykysäännöksiin. Vertailupohjana voidaan käyttää entisen seurakuntakeskuksen purkukustannuksia, jotka olivat 163.000 € n. 5-6 vuotta sitten. Tämän jälkeen ympäristölainsäädäntö on entisestään tiukentunut.

Maininta ”purkukuntoinen rakennus” ei riitä siihen, että alue myytäisiin rantatonttina, eikä poistamaan seurakunnan vastuuta rakennuksesta myyjänä. Tontille saa rakentaa vain yksikerroksisen ja vastaava neliöt (kerrosala 242 m² arviokirjan mukaan) omaavan uuden rakennuksen, jonka ulkoasu soveltuu paikalliseen maisemaan. Tämä asettaa isot vaatimukset mahdolliselle uudelle rakennukselle. Suotavaa olisi myydä rakennus perheelle, joka haluaa kunnostaa ja säilyttää sen.

Kiinteistön vuotuinen ylläpito maksaa seurakunnalle käyttökuluina n. 10.000 € ja poistoina n. 8.000 €. Kiinteistön pitäminen tyhjiään ei ylläpidä sen nykyarvoa, vaan vuosien kuluessa kiinteistö kärsii ja menee entistä huonompaan kuntoon.

Kiinteistö on ollut myynnissä 27.9.2016 alkaen. Siitä on saatu yksi tarjous, jonka seurakunta hylkäsi, koska ostaja olisi halunnut kiinteistön sisältävän huomattavan osan peltomaata. Muita vakavasti otettavia tarjouksia ei ole saatu. OPKK:n arviokirjan 16.1.2016 mukaan kiinteistön arvo olisi 390.000 +/- 10 %.

Edellinen kirkkovaltuuston päätös voidaan vain todeta virheelliseksi, ja peruuttaa alustusmenettely. Kiinteistö voidaan myös laittaa uudelleen myyntiin tai käsitellä jo aiemmin saatu tarjous uudelleen. Muina vaihtoehtoina voi olla kiinteistön vetäminen pois myynnistä ja/tai sen purkaminen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

Liite 5a — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen
Liite 5b — Kuntokartoitusraportti
Liite 5c — Jessi ja Oskari Harjusen kirje kirkkoneuvostolle

Kn 37

Rusutjärven pappila, määräalana Envalli-tilasta (Rno 858-413-3-23), on ollut myynnissä Tuusulan OPKK:lla.

Seurakunta on saanut ja hyväksynyt Oskari ja Jessi Harjuselta yhden tarjouksen määräalasta jo aiemmin (Kv 4 §, 1-2018), mutta kuntotarkastuksen jälkeen perhe Harjunen vetäytyi kaupasta. (Kts § 35 tämä kokous). Tuolloin tarjous oli 422.000 €.

Kirkkoneuvosto on alun perin linjannut, että pappila Rusutjärveltä myydään ilman sitä ympäröiviä peltoja. Päätöksessään kirkkoneuvosto tarkensi linjaustaan niin, että luontaisen pihapiirin lisäksi seurakunta on valmis myymään kapean kaistaleen peltomaata rantaan johtavan väylän pohjoispuolelta, mutta tuolloin hintapyyntö on 475.000 €. Ilman tätä peltokaistaletta hintapyyntö on ollut 450.000 €.

Rakennusjärjestyksen 5 luvun 5.1. mukaisesti rantaviivaa tulee olla vähintään 50 m, jotta kohde voidaan lohkoa omaksi tilakseen. Tontin rajat on piirretty liitekarttaan mutta lopullinen raja määrittyy vasta lohkomisen yhteydessä.

Liitekartan tontin raja on sisäänajoväylän kohdalta oikaistu suoraksi niin, että oikaisu lohkaisee osan peltomaata tonttiin. Tämä sama oli jo edellisen tarjouksen karttaliitteessä.

Jessi ja Oskari Harjunen ovat jättäneet nyt uudistetun ostotarjouksen 6.3.2018 hintaan 346.000 €. Tarjoushinta on pudonnut aiemmasta, pois vedetystä, ostotarjouksesta 76.000 €. Lähetekirjeessään perhe Harjunen perustelee hinnan pudotusta kuntokartoituksen paljastamilla ikävillä löydöillä, joiden korjauskustannukset ovat korkeat. Lisäksi kuntokartoituksen paljastamien ongelmien myötä poistuu mahdollisuus asua remontin ajan kiinteistön pienemmässä asunnossa. Kuntotarkastaja Esa Perho on laatinut kustannusarvion havaittujen ongelmien korjaamiseksi, ja summa on Perhon mukaan 100.000 €. Perhe Harjunen laskee voivansa oman työnä tehdä osan kustannusarvion töistä, ja siksi hinnan pudotus on 76.000 €.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää aina päätöksen alistamista kirkkohallitukselle.

~~LIITE 13a — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen~~

~~LIITE 13b — Kuntokartoitusraportti~~

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. se hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. se määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talusohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
3. kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Keskustelun kuluessa Jorma Sulander teki vastaehdotuksen Lassi Lemmelän kannattamana, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Jorma Sulanderin vastaehdotus EI.

Ulla Rosenqvist	JAA
Markku Yli-Perttula	JAA
Ilkka Ertimo	JAA
Leena Jäntti	EI
Raili Keränen-Pantsu	JAA
Lea Ahonen	JAA
Pekka Latva-Pukkila	JAA
Lassi Lemmelä	EI
Marja-Leena Kulmala	JAA
Jorma Sulander	EI
Päivi Turunen	JAA

Äänestystulos: Jaa-ääniä 8, ei-ääniä 3

Päätös Pohjaesitys hyväksyttiin.

Kv 12

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
2. määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

LIITE 6a — Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen

LIITE 6b — Kuntokartoitusraportti

Ennen päätöksen tekoa kirkkovaltuuston jäsenillä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä kauppaan liittyen kiinteistövärittäjä Tytti Nikkaselle.

Keskustelun kuluessa Leena Jäntti teki Jorma Sulanderin kannattamana ehdotuksen, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Leena Jäntin vastaehdotus EI.

Yli-Antola Seppo	JAA
Aitlahti Kaisa	JAA
Ertimo Ilkka	JAA
Haglund Berit	JAA
Hallia Tuula	JAA
Jäntti Leena	EI
Keränen-Pantsu Raili	JAA
Kovalainen Mirka	EI
Kulmala Marja-Leena	JAA
Latva-Pukkila Pekka	JAA

Lehtimäki Aarne	EI
Lemmelä Lassi	EI
Meckelborg Markus	JAA
Nuottimäki Outi	EI
Salminen Tuula	JAA
Sarenius-Salmenkivi Erja	JAA
Seuna Soile	JAA
Seuna Veikko	EI
Sulander Jorma	EI
Turunen Päivi	JAA
Väyrynen Martti	JAA

Äänestystulos: JAA-ääniä 14, EI-ääniä 7

Päätös Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin.

Mirka Kovalainen jätti eriävän mielipiteen.

”En hyväksy Rusutjärven pappilaa myytävän arvokkaine rantatontteineen alihintaan. Aluetta ei ole arvioitu tarpeeksi monen kiinteistönvälittäjän toimesta. Olisi pitänyt arvioida hienon rantatontin myynti myös pelkkänä maa-alueena.”

Kn 58

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle että,

1. KValt 27.3.2018 § 12 ei saanut Kirkkolain 9 luvun 3 §:ssä edellytettyä määränemmistöä, joten jo toimitettu alistus on peruttava
2. se käsittelee Rusutjärven pappilasta tulleen Jessi ja Oskari Harjusen tarjouksen uudelleen saatujen lisäperustelujen kanssa
3. se hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
4. se määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
5. kirkkovaltuuston uusi päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 13

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto

1. peruu Kvalt 27.3.2018 § 12 alistuksen koska päätös ei saanut Kirkkolain 9 luvun 3 §:ssä edellytettävää määränemmistöä

2. käsittelee Rusutjärven pappilasta tulleen Jessi ja Oskari Harjusen tarjouksen uudelleen saatujen lisäperusteluiden kanssa
3. hyväksyy helsinkiläisten Jessi Harjusen ja Oskari Harjusen ostotarjouksen 346.000 € Rusutjärven pappilasta määräalana Envalli-tilasta Rno 858-413-3-23 ostotarjouksen ehtojen mukaisesti
4. määrää kauppakirjan allekirjoittajiksi talousjohtaja Marjut Helskeen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan
5. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Liite 1a **Jessi ja Oskari Harjusen ostotarjous liitteineen**
Liite 1b **Kuntokartoitusraportti**
Liite 1c **Jessi ja Oskari Harjusen kirje kirkkoneuvostolle**

Keskustelun kuluessa Lassi Lemmelä teki vastaehdotuksen Jorma Sulanderin kannattamana, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen, jonka mukaan pohjaehdotus on JAA ja Lassi Lemmelän vastaehdotus EI.

Yli-Antola Seppo	JAA
Ahonen Lea	JAA
Aitlahti Kaisa	JAA
Ertimo Ilkka	JAA
Haglund Berit	JAA
Hallia Tuula	JAA
Helasvuo Anni	JAA
Jäntti Leena	EI
Kulmala Marja-Leena	JAA
Latva-Pukkila Pekka	JAA
Lehtimäki Aarne	EI
Lemmelä Lassi	EI
Lindberg Juuso	JAA
Nuottimäki Outi	JAA
Pietilä-Virtanen Katja	JAA
Salminen Tuula	JAA
Seuna Soile	JAA
Sulander Jorma	EI
Stenvall Raimo	JAA
Turunen Päivi	JAA
Untamo Lauri	JAA
Välipakka Ulla	JAA
Kaikkonen Jukka	JAA
Malmlund Hans	JAA
Meckelborg Markus	JAA
Mäkinen Anne	JAA
Värynen Martti	JAA

Äänestystulos: JAA-ääniä 23, EI-ääniä 4

Päätös Kirkkoneuvoston esitys hyväksyttiin.

OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, PALOLA**Kv 14**

Kn 41

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Veli-Matti ja Heta Palola ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6726 tontista no 6 (1001 m² / 300 k-m² / € 50.050,00). Rekisterinumero on 858-22-6726-6

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 5.005 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

LIITE 2a — Ostotarjous ja karttaliite/ Palola

LIITE 2b — Kartta Kartanon alueesta

**Talousjohtajan
esitys****Kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jokelalaisten Veli-Matti Palolan ja Heta Palolan jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 6 (858-22-6726-6), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 50.050 €
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 14

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy jokelalaisten Veli-Matti Palolan ja Heta Palolan jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 6 (858-22-6726-6), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 50.050 €
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

LIITE 2a **Ostotarjous ja karttaliite/ Palola**

LIITE 2b **Kartta Kartanon alueesta**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

TUUSULAN SEURAKUNNAN JA HAUTAINHOITORAHASTON KERTOMUS VUODELTA 2017
Kv 15

Kn 46

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun vuoden 2017 toimintakertomuksesta
2. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä liitetään edellisten vuosien yli/alijäämään
3. allekirjoittaa tilinpäätöksen ja antaa sen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 15

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. toteaa tilintarkastajien antaneen tarkastuskertomuksensa, jossa esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille
2. päättää, että tilikauden ylijäämä liitetään edellisten vuosien yli/alijäämään

3. hyväksyy Tuusulan seurakunnan ja hautainhoitorahaston kertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2017
4. myöntää vastuuvapauden seurakunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2017

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

MAALLIKKOVALITSIJAT ESPOON HIIPPAKUNNAN PIISPAN VAALIIN Kv 16

Kn 50

Vaalin aikataulu

Espeen hiippakunnassa toimitetaan tänä vuonna piispan vaali piispa Tapio Luoman tultua valituksi arkkipiispaksi 1.6.2018 alkaen.

Ensimmäinen vaali on 8.10.2018. Lääninrovasti kutsuu rovastikuntansa äänioikeutetut papit ja maallikot vaalitoimitukseen, joka pidetään kaikissa rovastikunnissa klo 12. Vaalissa voi äänestää myös ennakkoon. Kutsun mukana tulevat ennakkoäänestämistä koskevat ohjeet.

Jos kukaan ehdokkaista ei ensimmäisessä vaalissa saa yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali 1.11.2018 klo 12 samalla tavoin kuin ensimmäinen.

Äänioikeus

Piispan vaalissa äänioikeutettuja ovat kaikki hiippakunnan papit ja lehtorin virassa tai tuomiokapitulien oikeuttamana kristillisen järjestön palveluksessa olevat lehtorit, joita Espoon hiippakunnassa on yhteensä 471. Lisäksi äänioikeus on yhtä monella maallikkovalitsijalla. Äänioikeutettuja on yhteensä 942.

Seurakuntien valitsevat maallikkoedustajat

Kirkkovaltuustot ja seurakuntayhtymissä seurakuntaneuvostot valitsevat loput 447 äänioikeutettua. Maallikkovalitsijoiden määrä on laskettu siten, että jokaiselle seurakunnalle (19) on annettu ensin yksi ja loput on jaettu suhteessa seurakuntien jäsenmääriin. Tuusulan seurakunnan maallikkovalitsijoiden määrä on 30. Piispan vaalissa on kirkkolain 23 luvun 16 §:n nojalla äänioikeutettu tuomiokapitulien maallikkojäsen Lea Ahonen.

Kirkkovaltuustojen ja seurakuntaneuvostojen maallikkojäsenet valitsevat seurakunnan maallikkovalitsijat kirkkovaltuuston (yksittäinen seurakunta) tai seurakuntaneuvoston (seurakuntayhtymä) kokouksessa. Estyneen jäsenen tilalle kutsutaan kokoukseen varajäsen normaalisti. Erityisesti on huomattava, että jos varsinainen jäsen on pappi (myös muun hiippakunnan), maallikkovalitsijoiden valintaa koskevan pykälän käsittelyn ajaksi kutsutaan maallikkovarajäsen.

Pykälän aikana puheenjohtajana toimii kirkkovaltuuston puheenjohtaja tai

seurakuntaneuvoston varapuheenjohtaja. Jos puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja on estynyt tai on pappi, pykälän aluksi valitaan puheenjohtaja.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi sekä ääntenlaskijoiksi kannattaa valita maallikkojäsenet. Puheenjohtaja toteaa seurakunnasta valittavien maallikkovalitsijoiden määrän, avaa keskustelun asiasta ja pyytää tekemään keskustelun aikana esitykset valittavista henkilöistä.

Kirkkoherra huolehtii, että seurakunnassa varmistetaan valittujen maallikkovalitsijoiden vaalikelpoisuus.

Kuka voidaan valita maallikkovalitsijaksi

Maallikkovalitsijaksi voidaan valita henkilö, joka on vaalikelpoinen seurakunnan luottamustoimeen eli kristillisestä vakaumuksesta tunnettu 18 vuotta täyttänyt seurakunnan konfirmoitu jäsen, joka ei ole vajaavaltainen. Edellytysten, myös 18 vuoden iän, on täytyttävä jo valintahetkellä. Maallikkovalitsijaksi ei voida valita papiksi vihittyä. Maallikkovalitsijaksi ehdotettavilta on kysyttävä suostumus ennen valintaa.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee 30 maallikkovalitsijaa piispan vaaliin.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 16

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto valitsee 30 maallikkovalitsijaa piispan vaaliin.

Ennen pykälän käsittelyä Kaisa Aitlahti jääväsi itsensä ja poistui kokoustilasta.

Päätös Kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti seuraavat 30 maallikkovalitsijaa piispan vaaliin:

Yli-Antola Seppo	Taiveaho Satu	Airikka Jerry
Ertimo Ilkka	Haglund Berit	Hallia Tuula
Helasvuoto Anni	Jäntti Leena	Keränen-Pantsu Raili
Kovalainen Mirka	Kulmala Marja-Leena	Väyrynen Martti
Latva-Pukkila Pekka	Lehtimäki Aarne	Lemmelä Lassi
Lindberg Juuso	Lähdeniemi Marika	Pietilä-Virtanen Katja
Piippo Antti	Salminen Tuula	Salonen Jussi
Sarenius-Salmenkivi Erja	Seuna Soile	Sulander Jorma
Sjöblom Ruut	Stenvall Raimo	Turunen Päivi
Untamo Lauri	Välipakka Ulla	Åvall Laura

VAALILAUTAKUNNAN VALINTA 2018
Kv 17

Kn 51

Kirkkolaki

(6.6.2014/414)

23 Luku Luottamushenkilöt ja vaalit**19 § Seurakunnan ja hiippakunnan vaalilautakunnat**

Seurakuntavaalien ja kirkkoherran välittömän vaalin toimittamista sekä 10 §:n 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten muodostamista varten kirkkovaltuusto tai seurakuntaneuvosto asettaa vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja vähintään neljä muuta jäsentä sekä vähintään yhtä monta varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jonka mukaan he tulevat jäsenten sijaan. [\(6.4.2018/209\)](#)

Kirkkovaltuusto tai seurakuntaneuvosto voi päättää, että seurakunta jaetaan äänestysalueisiin, jolloin vaalilautakunta jakautuu jaostoihin. Jaosto on päätösvaltainen kolmijäsenenä, ja sen tehtävänä on huolehtia äänestyksen toimittamisesta äänestysalueella siten kuin kirkon vaalijärjestyksessä tarkemmin säädetään.

Hiippakuntavaltuuston jäsenten ja kirkolliskokousedustajien vaaleja varten tuomiokapituli asettaa vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja sekä muina jäseninä kaksi pappia, kaksi maallikkoa ja yhtä monta varajäsentä. Ahvenanmaan maakunnan seurakunnista valittavan maallikkojäsenen ja maallikkoedustajan vaalia varten tuomiokapituli asettaa maallikoista koostuvan vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja kaksi muuta jäsentä sekä yhtä monta varajäsentä.

Ehdokas tai hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoa sekä ehdokkaan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävää henkilöä. [\(6.4.2018/209\)](#)

Kirkon vaalijärjestys

8.11.2013/416/2014

2. Luku Seurakuntavaalit**4 § Vaalilautakunta ja keskusvaalitoimikunta**

Vaalit toimittaa seurakunnan vaalilautakunta, joka tulee asettaa viimeistään vaalivuoden toukokuussa. Kirkkovaltuusto tai seurakuntaneuvosto nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan. Vaalilautakunta valitsee ensimmäisessä kokouksessaan varapuheenjohtajan.

Jos seurakunta on jaettu äänestysalueisiin, vaalilautakuntaan on valittava niin monta jäsentä, että vaalilautakunta voi jakautua kirkkolain 23 luvun 19 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin päätösvaltaisiin jaostoihin. Jaoston tehtävänä on huolehtia äänestyksen käytännön toteuttamisesta äänestysalueella. Jaosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

keskuudestaan. Jaostoista on muutoin soveltuvin osin voimassa, mitä vaalilautakunnasta säädetään.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle,

1. että se valitsee Tuusulan seurakunnan vaalilautakuntaan kirkkoherran lisäksi 8 (kahdeksan) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä
2. että se nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 17

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto

1. valitsee Tuusulan seurakunnan vaalilautakuntaan kirkkoherran lisäksi 8 (kahdeksan) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä
2. nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan

Päätös Vaalilautakuntaan valittiin kirkkoherra Ulla Rosenqvistin lisäksi seuraavat jäsenet:

Jäsenet

Risto Rämö
Sanna Lehtonen
Tarja Seuna-Ståhl
Rauno Turkki
Jorma Riissannen
Juuso Lindberg
Kullervo Mäkinen
Ulla Pesonen

varajäsenet

Mariaana Rämö
Ulla Kuoppala
Reijo Isoaho
Juhani Vakkuri
Risto Sirola
Leena Laakso
Auli Martin
Mikko Holma
Riitta Ristolainen

Vaalilautakunnan puheenjohtajaksi valittiin Risto Rämö.

PAIJALAN HUOLTORAKENNUKSEN MÄÄRÄRAHOJEN KÄYTTÖVALTUUKSIEN MUUTOKSET
Kv 18

Kn 55

Paijalan huoltorakennuksen budjetti on investointina määritelty 1.000.000 € vuodelle 2018. Suunnitelmavuodelle 2019 on alustava varaus 200.000 €.

Suunnitteluasiakirjat ja tarjouspyyntöasiakirjat tullaan saamaan valmiiksi toukokuussa. Tarjouspyynnöille annetaan aikaa 3 vk. Kirkkoneuvoston tulisi kokoontua poikkeuksellisesti heinäkuun alussa päättämään urakoista.

Nykyiset käyttövaltuusmääräykset (talousarvio, s. 90-91) eivät jousta, eivätkä ole rakennushankkeessa nopeiden päätöstarpeiden mukaisia. Lähes poikkeuksetta esim. rakennusurakat jouduttaisiin viemään Kirkkovaltuustoon asti päätettäviksi. Kirkkovaltuusto kokoontuu kohtalaisen harvoin, ja päätösketju kulkisi aina vielä Kirkkoneuvoston kautta. Samoin isommat hankinnat, esim. kalustokokonaisuudet tulisi nykyisten käyttövaltuusmääräysten mukaan kokonaishintansa puolesta viedä myös Kirkkovaltuustoon. Tämä päätösketju on hidas ja kallis, ja hankkeessa kuitenkin pyritään joustavaan ja nopeaan päätöksentekoon rakennustöiden edetessä.

Seurakuntakeskuksen muutostöiden yhteydessä (2016-2017) käyttövaltuudet olivat poikkeavat ja näihin oli saatu kirkkovaltuuston päätös. Joustavuus ja nopea päätöksenteko urakkasopimuksissa ja hankinnoissa on tärkeä työn aloittamisen nopeuttamiseksi.

PAIJALAN HUOLTORAKENNUS**Rakennuspiirustusten hyväksyminen (summat ilman alv)**

NYT		Käyttövaltuudet tässä rakennusprojektissa	
yli 50.000	Kvalt	yli 100.000	Kvalt
17.000 – 50.000	KNeuv	50.000 – 100.000	Kneuv
alle 17.000	johtokunta	alle 50.000	Kiint.jk

Määrärahojen puitteissa tehtävät sopimukset (summat ilman alv) esim. urakkasopimukset (muut kuin vuokrasopimukset)

NYT		Käyttövaltuudet tässä rakennusprojektissa	
yli 40.000	Kneuv	yli 150.000	Kneuv
alle 40.000	johtokunta	alle 150.000	Kiint.jk
alle 20.000	tal.j / khra + Kneuv.ed.	alle 20.000	tal.j / khra + Kneuv.ed.
alle 2.000	työalavastaava		

Hankinnat määrärahojen puitteissa (summat ilman alv)

NYT		Käyttövaltuudet tässä rakennusprojektissa	
yli 100.000	Kvalt		
50.000 – 100.000	Kneuv	yli 150.000	Kneuv
alle 50.000	johtokunta	alle 150.000	johtokunta
alle 20.000	tal.j / khra + Kneuv.ed.	alle 20.000	tal.j / khra + Kneuv.ed.
alle 10.000	työalavastaava		

Talousjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy käyttövaltuuksien muutoksen Paijalan huoltorakennuksen rakennusprojektissa esityksen mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 18

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy käyttövaltuuksien muutoksen Paijalan huoltorakennuksen rakennusprojektissa esityksen mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

TIETOSUOJA-ASETUKSEN VAATIMAN TIETOSUOJAVASTAAVAN NIMEÄMINEN JA IT-SIHTTEERIN VIRKANIMIKKEEN MUUTOS

Kv 19

Kn 57

Tietosuoja-asetus vaatii myös seurakuntia nimeämään tietosuojavastaavan 25.5.2018 mennessä.

Tietosuojavastaavan nimeäminen seurakuntaan ei poista rekisterinpitäjänä olevan seurakunnan vastuuta. Rekisterinpidon vastuu säilyy aina rekisterinpitäjällä.

Tässä lainaus valtakunnallisen Tietosuojavaltuutetun toimiston julkaisusta:

Tämä rekisterinpitäjän vastuu sisältää velvoitteet

1. määritellä henkilötietojen keräämisen ja käsittelyn tarkoitus
2. suunnitella henkilötietojen käsittelytoimet koko tiedon elinkaaren ajaksi
3. analysoida, kirjata muistiin ja kuvata rekisterinpitäjän tehtävien hoitoon liittyvät henkilötietojen käsittelyt ja niihin liittyvät vastuut, toimivallat ja menettelyt
4. varmistua henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuudesta
5. huolehtia tietojen laadusta, tarpeellisuudesta ja virheettömyydestä
6. varmistua henkilötietojen suojaamisesta
7. huolehtia rekisteröityjen oikeuksien toteutumisesta, erityisesti tarkastus-, tiedonkorjaus- ja kiello-oikeuden toteuttamisesta
8. laatia tietosuojaseloste ja informoida rekisteröityjä
9. huolehtia mahdollisesti tarvittavien viranomaisilmoitusten tekemisestä
10. laatia henkilöstön käyttöön tietosuoja-ohjeet
11. seurata ja valvoa henkilötietojen käsittelyä

Tietosuojavastaavan toimenkuva

Tietosuojavastaavan tehtävänä on organisaation erityisasiantuntijana auttaa rekisterinpitäjää (seurakuntaa) saavuttamaan hyvän henkilötietojen käsittelytavan ja mahdollisten erityislakien edellyttämä korkea tietosuojan taso, jonka avulla voidaan rakentaa ja säilyttää luottamus rekisteröidyn ja rekisterinpitäjän välille. Näin ollen tietosuojavastaavan tehtävänä on antaa asiantuntija-apua sekä organisaation henkilöstölle että ennen kaikkea johdolle, jolla on viimekätinen vastuu rekisterinpitäjänä henkilötietojen käsittelystä.

Tätä rekisterinpitäjän toimintaa tukevaa tarkoitusta varten, tietosuojavastaava;

1. osallistuu organisaation henkilötietojen käsittelyä koskevaan suunnittelutoimintaan
2. osallistuu rekisterinpitäjän hyväksymiä tietosuoja- ja tietoturvaohjeita koskevaan valmisteluun ja ylläpitoon
3. seuraa ja valvoo henkilötietojen käsittelyä ja niiden suojausmenetelmiä
4. osallistuu rekisterinpitäjän henkilöstölle annettavan tietosuojakoulutuksen toteuttamiseen
5. tukee henkilökuntaa ja rekisteröityjä tietosuoja-asioissa
6. toimii yhdyssiteenä valvontaviranomaisiin,
7. raportoi organisaation johdolle tietosuojan (ja tietoturvallisuuden) tilasta ja kehittämistarpeista (sisäiset auditoinnit ja käytönvalvonta)
8. vastaa organisaation johdon osoittamista muista tietosuoja tukevista tehtävistä.

Tietosuojavastaavan asema

Voidakseen tukea rekisterinpitäjää mahdollisimman tehokkaasti, tulisi tietosuojavastaavan voida suorittaa edellä mainitut tehtävät ja niihin liittyvät suunnittelu, seuranta ja raportointi-tehtävät mahdollisimman itsenäisesti.

Tietosuojavastaavan tulee tuntea kyseisen organisaation asiakaspalvelu-, tietojenkäsittely- sekä asiakirjahallinnon prosessit ja niille asetettavat vaatimukset.

Lainsäädännössä ei aseteta tietosuojavastaavalle nimenomaista vaatimusta siitä, mikä koulutustausta tai ammattinimike tietosuojavastaavalla tulisi olla. Hänellä tulisi kuitenkin olla riittävä koulutus tehtävänsä sekä mahdollisuus ylläpitää erityisammattitaitoaan.

Hänen tulisi myös voida raportoida suoraan organisaation ylimmälle johdolle sekä osallistua riittävän varhain ja korkealla tasolla organisaatiossa käynnistyviin asiakaspalveluprosessien suunnittelu- ja kehittämistehtäviin.

Hänellä tulisi myös olla mahdollisuus osallistua ja lausua käsityksensä organisaation suunnittelemista henkilötietojen käsittelyä koskevista hallinnollisista uudistuksista.

Lainsäädäntö ei aseta estettä sille, etteikö sama tietosuojavastaava voisi toimia myös useamman organisaation tietosuojavastaavana. Jos näin menetellään, tulee kuitenkin huolehtia siitä, että nimitettävällä tietosuojavastaavalla on tosiasialliset mahdollisuudet hoitaa tätä tehtävää useammassa organisaatiossa. Tällöin tulee huomioida muun muassa organisaatioiden koko ja samankaltaisuus, tietosuojavastaavan muiden tehtävien laajuus, tosiasialliset mahdollisuudet perehtyä ko. organisaatioiden henkilötietojen käsittelyyn käytännössä sekä tosiasialliset mahdollisuudet toimia yhteistyössä eri organisaatioiden johdon ja henkilöstön apuna.

Tehtävään on parhaillaan kouluttautumassa IT-sihteeriksi Jani Sund, joka on lupautunut ottamaan myös talousarviovastuun ”Tietoturva” ja ”Tietohallinto” kustannuspaikoista.

Samalla IT-sihteerin nimitys muutetaan Järjestelmäasiantuntijaksi. Koska kyseessä on virka, on virkanimikkeen muutos vietävä kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Palkkaus tulee myös käsitellä tässä yhteydessä, koska tietosuojavastaavan vastuu suhteessa entisiin tehtäviin kasvaa huomattavasti. Esitän palkka-asiamiehenä, että korotus tehtävän vaatavuuden kasvun takia on 250,- €/kk.

Liite 4 ————— Tietosuojavaltuutetun toimiston ohje

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. päättää nimetä tietosuojavastaavaksi Jani Sundin
2. päättää esittää kirkkovaltuustolle, että virkanimike muutetaan järjestelmäasiantuntijaksi
3. päättää, että Jani Sundin palkka 1.6.2018 alkaen on vaatavuusryhmän 503 mukainen, jossa muutos entiseen palkkaukseen (vaatavuusryhmä 502) on 250 € ja joka muodostuu tietosuojavastaavan tehtävistä (liukuma 2442,58 – 2670,18). Peruspalkka on 2.572,53 €/kk.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 19

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto muuttaa IT-sihteerin virkanimikkeen järjestelmäasiantuntijaksi

Liite 3 Tietosuojavaltuutetun toimiston ohje

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITTEET

Lea Ahonen jätti valtuustoaloitteen: Alle kouluikäisten päiväkerhot maksuttomiksi

ILMOITUSASIAT**KESKUSTELUASIAT****KIRKKOVALTUUSTON JA KIRKKONEUVOSTON 2018 KOKOUKSET**

Kirkkoneuvosto:

keväällä. **HUOM! muuttunut aika 12.6.**, 3.7. klo 10.00 ja syksyllä (14.8.), 11.9., 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 25.9., 27.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Valtuusto veisasi virren 571.