

---

**CKIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 4/2018**

**aika** Tiistaina 25.9.2018, klo 18.30-19.50

**paikka** Jokipaltio, Tuusulan seurakuntakeskus, Rykmentintie 34.

**jäsenet:** Yli-Antola Seppo (puheenjohtaja)  
~~Taiveaho Satu~~ (varapuheenjohtaja)  
 Ahonen Lea Airikka Jerry Aitlahti Kaisa  
 Ertimo Ilkka Haglund Berit Hallia Tuula  
 Helasvuo Anni Jäntti Leena Keränen-Pantsu Raili  
~~Kovalainen Mirka~~ Kulmala Marja-Leena ~~Laakso Uolevi~~  
 Latva-Pukkila Pekka Lehtimäki Aarne Lemmelä Lassi  
 Lindberg Juuso ~~Lähdeniemi Marika~~ Nuottimäki Outi  
 Pietilä-Virtanen Katja ~~Piippo Antti~~ Salminen Tuula  
~~Salonen Jussi~~ Sarenius-Salmenkivi Erja Seuna Soile  
 Sulander Jorma ~~Sjöblom Ruut~~ Stenvall Raimo  
 Turunen Päivi Untamo Lauri Välipakka Ulla  
 Åvall Laura

**poissa:** Ahonen Lea, Jäntti Leena, Laakso Uolevi, Kovalainen Mirka, Salonen Jussi, Sjöblom Ruut, Stenvall Raimo, Taiveaho Satu, Turunen Päivi

**varajäsenet:** Jokinen Irma, Lundberg Vesa, Kaikkonen Jukka, Meckelborg Markus, Väyrynen Martti

**kirkkoneuvoston**

**jäsenet** Rosenqvist Ulla, Yli-Perttula Markku

**viranhaltijat ja asiantuntijat:**

Helske Marjut	talousjohtaja
Rasilainen Tuula	johtava tiedottaja
Mäki Mikke	vs. hallintosihteri, siht.

**poissa:**

**asiat:** §§ 20-28

**allekirjoitukset:**

---

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Mikke Mäki, sihteeri

---

Soile Seuna

Erja Sarenius-Salmenkivi

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 25.9.2018

---

## KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:30, kirkkoherra piti alkuhartauden, kirkkovaltuusto veisasi virren 416.

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

*Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja.*

*Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.*

KL 7:4,1-2:

*Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.*

Kirkkovaltuuston kokouksen 4/18 kokouskutsu asialuetteloinen on ollut nähtävänä Tuusulan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 18.9.2018 alkaen. Kokouskutsu esityslistoinen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 18.9.2018 sähköpostitse sekä postitse.

Suoritettiin nimenhuuto, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kokouksen esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kokouksen Kv 4/18 pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Soile Seuna ja Erja-Sarenius-Salmenkivi.

**OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, SIMOVAARA  
Kv 20**

Kn 65 (12.6.2018)

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Teemu ja Maarit Simovaara ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6726 tontista no 5 (940 m<sup>2</sup> / 282 k-m<sup>2</sup> / € 47.000,00). Rekisterinumero on 858-22-6726-5

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.700 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Liite 3a — Ostotarjous ja karttaliite / Simovaara

Liite 3b — Kartta Kartanon alueesta

Liite 3c — Kirkkovaltuuston hinnasto Kv 1-2018 § 3

**Talusohtajan esitys****Kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy jokelalaisten Teemu Simovaaran ja Maarit Simovaaran jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 5 (858-22-6726-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.000 €
2. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**Päätös** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kv 20****Kirkkoneuvoston  
esitys****Kirkkovaltuusto**

1. hyväksyy jokelalaisten Teemu Simovaaran ja Maarit Simovaaran jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 5 (858-22-6726-5), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.000 €
2. alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

**Liite 1a** Ostotarjous ja karttaliite / Simovaara

**Liite 1b** Kartta Kartanon alueesta

---

**Liite 1c      Kirkkovaltuuston hinnasto Kv 1-2018 § 3**

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti, sillä lisäyksellä, että esitykseen lisätään kohta 3.:  
"valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa."

**TOIMINNASTA JA TALOUDESTA RAPORTTI 1-5/2018**  
**Kv 21**

Kn 66 (12.6.2018)

Kirkkovaltuuston hyväksymän taloussäännön mukaisesti toiminnasta ja taloudesta vastaavien on annettava kirkkovaltuustolle, kirkkoneuvostolle ja muille hallintoelimille tietoja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvioon nähden ja ennusteista loppuvuodelle. Talousarviovuoden aikana on raportoitava toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta (Taloussääntö § 16)

Liite 4a on budjettivertailu ajalta 1.1. – 31.5.2018. Talousarvion käyttö voi toukokuun lopussa olla 42 %. Mikäli tuo luku on ylitetty jollain kustannuspaikalla, on liitteeseen kirjoitettu perustelu.

Liite 4b on yhteenvetoraportti koko seurakunnasta tuloslaskelmamuodossa 1.1. – 31.5.2018. Lisätalousarvion jälkeen budjetin loppusumma on ylijäämää 30.000 €. Toukokuun lopun tilanne on ylijäämää 954.407,13. Tässä isona tekijänä on mm. kausityön palkkaus, jonka palkat eivät vielä näy toukokuun lopun toteumassa. Samoin kesäajan toiminta ja rippikoulu; näiden kulut näkyvät kirjanpidossa vasta syksyllä. Lisäksi säästöä on syntynyt tarvikkeiden ja palveluiden hankinnoista. Korkokuluja seurakuntakeskuksen lainasta ei vielä näy kirjanpidossa.

Liite 4c on tilitasoinen raportti kaikista kirjanpidon tileistä koko seurakunta-tasolla.

Liite 4d on Kirkkohallituksen toimittama raportti tammi-huhtikuulta 2018. Raportti perustuu kirkkohallituksen keräämiin toiminnallisiin ja taloudellisiin tilastoihin. Tätä raporttia ei ole toimitettu seurakunnille aiemmin. Raportti jakautuu kolmeen osaan: jäsenraportti, toimintaraportti ja talousraportti. Näitä kaikkia arvoja verrataan nk. vertailuryhmään, johon on koottu 10 samankokoista seurakuntaa.

Liite 4a — Kustannuspaikkakohtainen budjettivertailu 1.1.-31.5.2018

Liite 4b — Koko seurakunta budjettivertailu 1.1.-31.5.2018

Liite 4c — Koko seurakunta tilitasoinen budjettivertailu 1.1.-31.5.2018

Liite 4d — Kirkkohallituksen kuukausiraportti tammi-huhtikuu 2018

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto merkitsee raportoinnin tietoonsa ja esittää sen valtuustolle.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

---

**Kv 21**

Kirkkoneuvoston  
esitys

Kirkkovaltuusto käy läpi raportin ja merkitsee sen tietoonsa.

<b>Liite 2a</b>	<b>Kustannuspaikkakohtainen budjettivertailu 1.1.-31.5.2018</b>
<b>Liite 2b</b>	<b>Koko seurakunta budjettivertailu 1.1.-31.5.2018</b>
<b>Liite 2c</b>	<b>Koko seurakunta tilitasoinen budjettivertailu 1.1.-31.5.2018</b>
<b>Liite 2d</b>	<b>Kirkkohallituksen kuukausiraportti tammi-huhtikuu 2018</b>

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Raportti merkittiin tiedoksi.

**SATU TAIVEAHON VALTUUSTOALOITE PAIKALLISEN PYHIINVAELLUKSEN TOTEUTTAMISESTA**

**Kv 22**

---

Kn 67 (12.6.2018)

Satu Taiveaho on jättänyt valtuustoaloitteen 30.1. 2018 aiheesta ”Paikallisen pyhiinvaelluksen toteuttaminen”.

”Viime aikoina erilaiset hengelliset ja henkiset toiminnot ovat kiinnostaneet yhä enemmän väestöä perinteisen seurakuntien toiminnan lisäksi. Seurakuntiin kaivataan monenlaista uudenlaista toimintaa, joka voisi tavoittaa erilaisia seurakuntalaisia ja saisi myös uusia ihmisiä liittymään seurakuntaan. Hengellinen nälkä on ihmisillä vahva, mutta se ei aina kanavoidu seurakuntien toimintaan. Erilaiset pyhiinvaellukset ovat olleet suosittuja kautta historian. Suomen Suomessa on toteutettu pienimuotoisia pyhiinvaelluksia.

Tällaisen pyhiinvaelluksen voisi toteuttaa seurakunnan yhteisön parissa esimerkiksi johonkin Suomen perinteiseen pyhiinvaelluskohteeseen. Keski-Uusimalla tai Tuusulassa olisi mahdollista järjestää myös paikallinen pyhiinvaellus esimerkiksi seurakunnan kirkosta / toimipisteestä toiseen.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Tuusulan seurakunta selvittää mahdollisuudet tällaisen tai tällaisten pyhiinvaellusten toteuttamiselle ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin tällaisen / tällaisten toteuttamiseksi.”

Asia tuotiin esille johtotiimissä, jossa aloite esiteltiin työalojen esimiehille. He ottivat asian käsittelyyn omissa tiimeissään. Tuloksena oli erilaisia ideoita asian ympärillä. Yhteisessä keskustelussa tuli esille mm. polkupyörävaellus, johon Tuusulassa voisi etäisyyksien vuoksi olla tulijoita, jos vaellamme kirkosta kirkkoon. Myös polkupyörä vaellus Sipoon vanhaan kirkkoon on täysin toteutettavissa. Kasvatuksen tiimissä tuli esille mahdollisuus mennä nuorten kanssa vaeltamaan Nuuksioon. Kaiken kaikkiaan seurakunnan työntekijät ottivat ilolla vastaan idean pyhiinvaelluksesta. Tämä on täysin toteutettavissa oleva idea, joka tullaan ottamaan huomioon uutta toimintasuunnitelmaa tehtäessä.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. se keskustelelee asiasta
2. se katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

---

**Kv 22**Kirkkoneuvoston  
esitys

- Kirkkovaltuusto
1. käy keskustelun asiasta
  2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**SATU TAIVEAHON VALTUUSTOALOITE EHTOOLLISLEIVÄN LEIPOMISESTA****Kv 23**

---

Kn 68 (12.6.2018)

Satu Taiveaho on jättänyt valtuustoaloitteen 30.1.2018 aiheesta ” Ehtoollisleivän leipominen”

”Seurakuntien toiminnassa tulee kehittää koko ajan uusia toimintamuotoja, jotka puhuttelisivat mahdollisimman monenlaisia ihmisiä ja nostaisivat myös seurakunnan hyvän työn uudella ja raikkaalla tavalla esille. Joissakin seurakunnissa on kokeiltu muun muassa ehtoollisleivän leipomista yhdessä jumalanpalvelukseen. Tätä olisi mahdollista kokeilla myös Tuusulassa. Esimerkiksi eri päiväkodit/koulut voivat leipoa ehtoollisleivän joihinkin jumalanpalveluksiin. Näin syntyisi uudenlaisia seurakuntakokemuksia ja varmasti lisäksi myös osallistumista jumalanpalveluksiin.

Ehtoollisleivän leipomiseen voisi haastaa alueen tunnettuja ihmisiä, kuten muusikkoja. Leipomistilanteet voisi olla myös seurakuntaisten kanssa yhdessä esimerkiksi seurakuntakeskuksessa toteutettavia. Esimerkiksi ehtoollisleivän leipominen yhdessä Juha Tapion kanssa voisi olla monelle mieleen.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Tuusulan seurakunta selvittää mahdollisuudet tällaisen ehtoollisleipiä leipomiseen.”

Asia tuotiin esille johtotiimissä työalojen esimiehille, jotka veivät asian käsittelyyn omiin tiimeihinsä. Ideaa on jo alettu käyttää. Jokelassa aloitettiin aluksi leipomaan leivät kirkkokahveille, mutta idea on laajentunut, niin että joitakin jumalanpalveluksia on edeltänyt ehtoollisleivän teko. Tätä messua on kutsuttu nimellä ”Lämpimän leivän messu”.

Kasvatuksen tiimissä todettiin, että ajatusta voisi viedä eteenpäin nuorten toimintaan. He voisivat leipoa leipää nuorten illoissa. Myös perhekerhoissa olisi mahdollista leipoa leipää perhemessujen ehtoollishetkiä varten. Tämä on täysin toteutettavissa oleva idea, joka tullaan ottamaan huomioon uutta toimintasuunnitelmaa tehtäessä.

Puheenjohtajan  
esitys

- Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että
1. se keskustelelee asiasta
  2. se toteaa aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 23**

Kirkkoneuvoston  
esitys

- Kirkkovaltuusto  
1. käy keskustelun asiasta  
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**ALLE KOULUIKÄISTEN PÄIVÄKERHOT MAKSUTTOMIKSI / LEA AHOSEN VALTUUSTOALOITE****Kv 24**

---

Kn 74 (3.7.2018)

”Esitän, että Tuusulan seurakunta muuttaa vuoden 2019 alusta alle kouluikäisten päiväkerhot maksuttomiksi. Perustelu: Tuusulan kunnassa siirrytään kerhotoiminnassa maksuttomuuteen 1.8.2018. Tuusulan seurakunnan siirtyessä maksuttomuuteen olemme samalla viivalla maksujen suhteen. Tällöin vanhemmat eivät joudu tekemään valinnoissaan ratkaisua rahallisista syistä. Lisäksi tarjotessamme maksutonta kerhotoimintaa osallistumisen näin lisääntyessä (olettaimus) vahvistamme perheiden sitoutumista seurakunnalliseen toimintaan.”

Kerholaisten lämmin ruoka loppui vuoden 2016 alusta, jolloin lapset siirtyivät eväisiin. Tällöin kerhomaksut päätettiin seuraavasti:

Maksu on 20 € / lukukausi, jos lapsi käy kerhossa 1-2 kertaa kuukaudessa. Mikäli lapsi käy kerhoa 3 kertaa viikossa hinta on 30 €.

Lapsia kerhoissa käy vuodessa keskimäärin 250.

Vuonna 2016 tulot kerhomaksuista olivat 7.090,00 €

Vuonna 2017 tulot olivat 6.940,00 €

Vuoden 2018 kevään tulot olivat 3.430,00 €.

Aloitteessa esitetyt perusteet päiväkerhomaksujen maksuttomuudesta ovat perusteltuja. Tulot kerhomaksuista ei ole suuria.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Tuusulan seurakunnassa päiväkerhot ovat maksuttomia vuoden 2019 alusta

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 24**

Kirkkoneuvoston  
esitys

Kirkkovaltuusto päättää muuttaa Tuusulan seurakunnan alle kouluikäisten päiväkerhot maksuttomiksi vuoden 2019 alusta.

Päätös      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**JOKELAN SUNTION VIRAN LAKKAUTTAMINEN**  
**Kv 25**

---

Kn 76 (3.7.2018)

Seurakunnan virat perustaa ja lakkauttaa kirkkovaltuusto.

Kokouksessaan 7/2018 12.6.2018 kirkkoneuvosto hyväksyi viran lakkauttamisen pykälässä 61, vaikka se olisi pitänyt ohjata kirkkovaltuuston tehtäväksi. Esittelytekstissä olisi jo tullut mainita, että viran lakkauttaminen kuuluu kirkkovaltuustolle.

---

KATI KILJUSEN IRTISANOUTUMINEN JOKELAN SUNTION VIRASTA JA VIRAN  
LAKKAUTTAMINEN  
Kn 61 §, 7/2018

Kati Kiljunen on siirtynyt johtavan suntion tehtäviin ja hän on toimittanut irtisanoutumisen Jokelan kirkon suntion virasta 31.5.2018 alkaen.

Jokelaan on suntuksi siirtynyt Henri Lattunen, ja hän on työsuhteinen, joten virka jää täyttämättä. Jokelan suntion virka voidaan lakkauttaa täyttämättömänä 1.6.2018 alkaen.

LIITE 1 — Kati Kiljusen kirje

Talusohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Kati Kiljusen irtisanoutumisen Jokelan suntion virasta 31.5.2018 alkaen
2. lakkauttaa Jokelan suntion viran no 77

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

---

Talusohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Jokelan suntion viran no 77.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 25**

Kirkkoneuvoston  
esitys

Kirkkovaltuusto lakkauttaa Jokelan suntion viran no 77.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**PAIJALAN HUOLTORAKENNUKSEN PÄÄURAKOITSIJAN VALINTA**  
**Kv 26**

Kn 80 (3.7.2018)

Tuusulan seurakunnan Paijalan huoltorakennuksen tarjouspyyntö pääurakoitsijasta on laitettu Julkisten hankintojen Hilmaan 20.05.2018, ja tarjousten tuli olla jätetty 25.06.2018 klo 12:00 mennessä.

Tarjouslaskenta-aineistot toimitettiin 8 niitä pyytäneelle yritykselle, ja määräpäivään mennessä tuli 6 tarjousta.

Tarjousten avaus –kokous pidettiin 25.06.2018 klo 12:00-15:00. Paikalla olivat projektipäällikkö Hannu Kokkinen, kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja Ilkka Ertimo ja kiinteistöpäällikkö Niklas Turku. Kokouksesta laadittiin pöytäkirja.

Nimi	hinta sis. alv	muutettu tarjous
Kymppi Rakenne Oy	1 396 238,76	-
Jyrak Oy	1 401 200,00	-
Rakennustoimisto Nousiainen Oy	1 453 156,00	-
Rakennusliike V.Mättölä Oy	1 556 200,00	-
Rakennusliike Pakkanen Oy	1 585 960,00	-
Mijorak Oy	2 321 900,00	-

Kahden halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen kanssa käytiin selonottopalaverit 27.06.2018. Selonottopalavereista laadittiin muistiot. Tarkoituksena selonottopalaverissa on varmistaa, että tarjouksen jättäjä on ymmärtänyt kaikki ne vaatimukset, jotka tilaaja edellyttää. Lisäksi varmistetaan, että tarjoukset vastaavat toisiaan ja ovat yhteismitalliset.

Tarjousten avauspöytäkirjan allekirjoittajat esittävät kirkkoneuvostolle, että Kymppi Rakenne Oy:n tarjous hyväksytään ja Kymppi Rakenne Oy valitaan Paijalan huoltorakennuksen rakennusurakoitsijaksi.

Kirkkovaltuuston päätöksen 18 § /3-2018 mukaisesti Kirkkoneuvostolla on valtuus hyväksyä Paijalan huoltorakennuksen urakkasopimus silloin, kun sen arvo on yli 150.000 €.

LIITE 4 ————— Tarjousten avaus –pöytäkirja  
Tarjoukset ovat nähtävillä kokouspaikalla tuntia ennen kokousta.  
LIITE 6 ————— Paijalan huoltorakennuksen kustannusarvio

Kiinteistöpäällikön  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun ja kuulee kiinteistötoimen puheenjohtaja Ilkka Ertimon selvityksen
2. päättää valita Paijalan huoltorakennuksen pääurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Kymppi Rakenne Oy:n

---

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.  
Lisäksi kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se lisää investointien suunnitelmavuodelle 2019 800 000 euron määrärahan Paijalan huoltorakennukselle ja jonka se huomioi 2019 talousarviossa.

---

#### Kv 26

Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi suunnitelmavuodelle 2019 investointeihin esitettäväksi tulevan määrärahan, joka huomioidaan talousarviossa.

Päätös Keskustelun jälkeen kirkkovaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

#### OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, SAARI

##### Kv 27

---

Kn 86 (4.9.2018)

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Pasi ja Mira Saari ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6726 tontista no 1 (995 m<sup>2</sup> / 287 k-m<sup>2</sup> / € 47.750,00). Rekisterinumero on 858-22-6726-1

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.775 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Tuusulan kunnan antaman tiedon mukaan arvioitu kunnallistekniikan ja tiestön valmistumisaika alueelle on 31.8.2018.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Liite 2a — Ostotarjous ja karttaliite/ Saari

Liite 2b — Kartta Kartanon alueesta

Liite 2c — Jokelan tonttien hinnasto Kv 1/2018 § 3

Talusojohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy jokelalaisten Pasi Saaren ja Mira Saaren jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 1 (858-22-6726-1), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.750 €

2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kv 27**

Kirkkoneuvoston  
esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy jokelalaisten Pasi Saaren ja Mira Saaren jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6726 AO-tontista no 1 (858-22-6726-1), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.750 €
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttulan kanssa
3. alistaa päätöksensä Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

**Liite 3a Ostotarjous ja karttaliite/ Saari**

**Liite 3b Kartta Kartanon alueesta**

**Liite 3c Jokelan tonttien hinnasto Kv 1/2018 § 3**

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**AS.OY AROPUISTON OSAKEHUONEISTON OSTOTARJOUS / KANDELIN**

**Kv 28**

---

Kn 89 (4.9.2018)

Tuusulan seurakunta käytti Hautainhoitorahaston omistamaa huoneistoa varastona koko evakkoajan, ja maksoi siitä Hautainhoitorahastolle vuokran. Hautaustoimen johtokunta päätti kokouksessaan 4/2017, § 13, että aina, kun vuokralla oleva asuinhuoneisto vapautuu, se laitetaan myyntiin.

Seurakunnan saatua uudet tilat Rykmentinpuistosta loppuvuodesta 2017, myös AsOy Aropuiston huoneiston käyttö varastotilana päättyi, ja huoneisto vähitellen tyhjennettiin ja perussiivottiin.

Huoneisto AsOy Aropuistossa sijaitsee osoitteessa Aropellonkuja 1 C 22, 04300 Tuusula, ja käsittää osakkeet no 9404-9876 (2 h + k). Osakkeet laitettiin myyntiin Opkk:lle 15.3.2018, ja tavoitehinnaksi asetettiin arvion perusteella 118.000 €. Huoneisto on pinnoiltaan tyydyttävässä kunnossa, mutta taloyhtiön ison remontinyhteydessä oli WC-tilat laitettu uusiksi. Yhtiölainaa osakkeilla on 9.7.2018 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 25.267,54 €, joka tässä kaupassa jää ostajalle. Mikäli kauppakirjan tekovaiheessa yhtiölainan osuus on muuttunut, se huomioidaan maksettavassa kauppasummassa.

Mona Kandelin on tehnyt ostotarjouksen AsOy Aropuiston osakkeista; 112.000 € ja hän ottaa

---

vastataksaan osakkaisiin liittyvästä yhtiölainasta. Tässä tapauksessa maksettavaksi kauppahinnaksi jäisi 86.732,46 €, jonka summa muuttuu, kun yhtiölainan määrä tarkastetaan mahdollisen kaupanteon yhteydessä.

Kirkkovaltuusto päättää irtaimen omaisuuden myynnistä, mikäli myyntihinta ylittää 50.000 €.

Liite 5 — Ostotarjous/Kandelin

#### Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Mona Kandelinin liitteenä olevan ostotarjouksen Asunto-osakeyhtiö Aropuiston osakkeista no 9404 – 9876 (asunto C 22) velattomaan kauppahintaan 112.000 €, jolloin maksettava kauppahinta, kun yhtiölainan osuus huomioidaan, on n. 86.732,46 €.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Kv 28

#### Kirkkoneuvoston esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy Mona Kandelinin liitteenä olevan ostotarjouksen Asunto-osakeyhtiö Aropuiston osakkeista no 9404 – 9876 (asunto C 22) velattomaan kauppahintaan 112.000 €, jolloin maksettava kauppahinta, kun yhtiölainan osuus huomioidaan, on n. 86.732,46 €.

Liite 4 Ostotarjous/Kandelin

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**VALTUUSTOALOITTEET****ILMOITUSASIAT**

Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja Ilkka Ertimo kertoi Paijalan huoltorakennuksen ja seurakuntakeskuksen parkkipaikkojen tilanteesta. Seurakuntakeskuksen itäpuolelle ollaan rakentamassa uutta parkkipaikkaa pohjoisen parkkipaikka-alueen tilalle, joista luovutaan ensi kevään aikana.

**KESKUSTELUASIAT**

Keskusteltiin tulevista piispanvaaleista ja Hyvinkään seurakuntakeskuksessa tapahtuvasta äänestämisestä.

Kaisa Aitlahti toi esille ajatuksen tulevien kerhojen osalta siitä, että kerhot voitaisiin tulevaisuudessa kohdistaa kaikille sukupuolesta riippumatta.

**KIRKKOVALTUUSTON JA KIRKKONEUVOSTON 2018 KOKOUKSET**

Kirkkoneuvosto:  
syksyllä 16.10., 13.11. ja 4.12.

Kirkkovaltuusto: 30.10. (ylimääräinen), 27.11.

**KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Valtuusto veisasi virren 552.