

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 7/2019

aika tiistai 11.6.2019 klo 18:00-20:15

paikka Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

jäsenet	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Pekka Latva-Pukkila	varapuheenjohtaja
	Ilkka Ertimo	jäsen
	Satu Heikkilä	"
	Leena Jäntti	"
	Arto Kivistö	"
	Katja Pietilä-Virtanen	"
	Ulla Siimes	" (saapui klo 18.35 § 61 aikana)
	Liisa Sirén	"
	Päivi Turunen	varajäsen
	Jorma Sulander	jäsen
	Jori Enroth	varajäsen
	Lauri Untamo	jäsen

muut osallistujat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Jukka Kaikkonen	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Tuija Kantanen	taloussihteeri
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja
Janne-Antti Latvala	tiedottaja
Mikke Mäki	vs. hallintosihteeri, sihteeri
Anssi Almgren	asiantuntija, tuomiokapituli, § 61

asiat 61-70 §

Ulla Rosenqvist
puheenjohtaja

Mikke Mäki
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 11.6.2019

Arto Kivistö

Katja Pietilä-Virtanen

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Joh. 14:23-29 ja kirkkoneuvosto veisasi virren 125.
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00, suoritti nimenhuudon sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Arto Kivistö ja Katja Pietilä-Virtanen valittiin kokouksen 7/19 pöytäkirjantarkastajiksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

TUUSULAN SEURAKUNNAN YMPÄRISTÖOHJELMA
Kn 61

Ekologisuus ja luontoarvojen nostaminen ovat tätä päivää. Piispat totesivat 2019 paastokirjeessä, että kirkko on hyväksynyt energia- ja ilmastostrategian. Strategian tavoite on Hiilineutraali kirkko 2030. Piispat kannustavat seurakuntia ja kaikkia kirkon toimijoita noudattamaan strategian suosituksia, liittymään Kirkon ympäristödiplomiin ja jatkamaan aktiivista ympäristötyötä.

Kirkon ympäristödiplomi on kirkkohallituksen myöntämä todistus seurakunnalle, joka on sitoutunut kehittämään toimintaansa ympäristön kannalta jatkuvasti paremmaksi. Diplomin saa seurakunta, joka ottaa käyttöön kirkon toimintoja varten laaditun ympäristöjärjestelmän ja täyttää ympäristödiplomin kriteerit. Asian varmentaa tuomiokapitulin valtuuttama auditoija. Ympäristödiplomin myöntää kirkkohallitus.

Puheenjohtajisto kokoontui tämän asian tiimoilta 24.5.2019. Pohdintojen ja yhteisen keskustelun perusteella se päätyi toteamaan, että ympäristödiplomia ei vielä tehtäisi vaan aloitettaisiin ympäristöasioiden käsitteleminen tekemällä oma Tuusulan seurakunnan ympäristöohjelma.

Jos seurakunta myöhemmin päätyy tekemään ympäristödiplomin, niin silloin sillä on jo ympäristöohjelmansa, joka on ympäristödiplomin yksi vaatimuksista.

Puheenjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että

1. Tuusulan seurakunta tekee oman ympäristöohjelman
2. seurakuntaan perustetaan ympäristötyöryhmä
3. työryhmään kutsutaan Jukka Kaikkonen, Ilkka Ertimo, Sanna Tuhkunen, Niklas Turku, Ulla Rosenqvist ja energiatoimikunnan puheenjohtaja Martti Väyrynen sekä toimikunnan jäsenet tarvittaessa
4. työryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin
5. se vie asian tiedoksi kirkkovaltuustoon.

Ennen pykälän käsittelyä Anssi Almgren esitteli kirkon ympäristödiplomin sisältöä ja kertoi Hiilineutraali kirkko 2030-strategiasta, jonka jälkeen kirkkoneuvoston jäsenillä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LÄHETYSMÄÄRÄRAHOJEN JAKO 2019
Kn 62

Puheenjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. toteaa, että kirkkoneuvosto on hyväksynyt kokouksessaan 5/12 seuraavan ohjeistuksen lähetysmäärärahojen jakamiseksi:

Tuusulan seurakunta avustaa seuraavia lähetysjärjestöjä:

- Suomen Lähetysseura SLS
- Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys SLEY
- Suomen Evankelisluterilainen Kansanlähetys KL
- Evankelisluterilainen Lähetisyhdistys Kylväjä
- Suomen Pipliaseura SPS
- Sanansaattajat
- Evankelinen Lähetisyhdistys

Lisäksi avustetaan talousarvion yhteydessä hyväksytyillä rahamäärillä Suomen Merimieskirkkoa ja Kirkon Ulkomaanapua.

Kaikki avustukset yhteensä ovat 2,6 % talousarviovuotta edeltäneenä vuonna hyväksytyin tilinpäätöksen mukaisista verotuloista.

Kirkkoneuvosto noudattaa lähetysjärjestöille jaettavissa avustuksissa seuraavia periaatteita:

- 65 % käytettävästä rahamäärästä jaetaan siinä suhteessa, kun Tuusulan seurakunnalla on eri järjestöjen kanssa nimikkolähetejä ja/tai – kohteita.
- 35 % käytettävästä rahamäärästä jaetaan järjestöjen edellisen vuoden vapaaehtoisen kannatuksen suhteessa.
- Mikäli avustusta saava lähetysjärjestö tai sen jäsenet eivät ole toiminnassaan noudattaneet kirkon toimintaa sääteleviä päätöksiä ja ohjeita, vähennetään ko. järjestön kokonaisavustussummasta 25 %. Mikäli ko. järjestö jatkaa tällaista toimintaa, avustusta pienennetään vuosittain lisää 25 %, kunnes se kokonaan loppuu (4 vuotta). Vähennetty rahamäärä jaetaan avustusta saavien lähetysjärjestöjen kesken samassa suhteessa, kuin talousarviomääräraha on jaettu.

Käytettävissä oleva rahamäärä 2,6 % viimeksi vahvistetuista verotuloista:

Lähetystyölle	180 690 €
Merimieskirkolle	4 000 €
Kirkon Ulkomaanavulle	41 420 €
YHTEENSÄ	226 110 €

2. tutustuu laskelmaan vuoden 2019 talousarviomäärärahan jakamisesta em. ohjeistuksen mukaisesti:

<i>käytettävä rahamäärä € 2019</i>					<i>180 690</i>
	lähettejä ja kohteita		vapaaehtoinen kannatus		<i>YHT</i>
	<i>65 %</i>	<i>117450</i>	<i>35 %</i>	<i>63240</i>	
Suomen Lähetysseura	5	58725	28424	22852	81577
Evankeliumiyhdistys (SLEY)	0	0	4955	3984	3984
Evank. Lähetysyhdistys(ELY)	1	11745	1739	1398	13143
Kansanlähetys	2	23490	23854	19178	42668
Suomen Pipliaseura	1	11745	5872	4721	16466
Kylväjä	0	0	3402	2735	2735
Sanansaattajat	1	11745	10414	8372	20117
	10	117450	78660	63240	180690

Tuusulan seurakunnan tukemat lähetit/ lähetyskohteet

* Suomen Lähetysseura:

Teresa ja Janne Juhaninmäki

Aaro Rytönen

Angolan kirkon sosiaalityö

Bolivian kaivosalueiden lasten tukeminen

* Evankelinen Lähetysyhdistys Ely:

Viron perhekeskustyö

* Kansanlähetys:

Tania ja Mika Lehtinen

* Suomen Pipliaseura:

Raamattulähetystyo Intiassa

* Medialähetys Sanansaattajat:

Elina Braz de Almeida

3. toteaa, että Irja Nikula antoi vuonna 2012 Tuusulan seurakunnalle 147 850 € testamenttilahjoituksen, joka tulee käyttää korkotuottoineen 10 vuoden aikana lähetystyöhön. Vuoden 2019 lähetysmäärärahojen jaossa 1/10 testamentin pääomasta korkoineen (15 000 €) on sisällytetty talousarvioavustuksiin ja jaetaan samassa suhteessa kuin muut lähetysmäärärahat.

4. myöntää seuraavat avustukset (€)

	2019	(2018)
Suomen Lähetysseura	81 577	89 879
Evankeliumiyhd. (SLEY)	3 984	6 817
Evank.Lähetysyhd. ELY	13 143	12 711
Kansanlähetys	42 668	40 799
Suomen Pipiliaseura	16 466	15 132
Kylväjä	2 735	2 678
Sanansaattajat	20 117	15 984
YHTEENSÄ	180 690	184 000

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KIRKON MEDIASÄÄTIÖN TUKEMINEN

Kn 63

Tuusulan seurakunta on ollut mukana yhtenä niistä 24 seurakunnasta, jotka perustivat yhdessä kirkkohallituksen kanssa Kirkon mediasäätiön vuonna 2005. Seurakunta on sitoutunut tukemaan säätiön toimintaa kolmivuotisjaksoilla alusta alkaen.

Suomen evankelisluterilainen kirkko ja sen seurakunnat ovat säätiön myötä saaneet arvostetun roolin erilaisten ohjelmahankkeiden rahoittajana Suomessa. Erityisesti kuvallisen viestinnän nopeasti muuttuvassa kentässä seurakuntien ja seurakuntayhtymien yhteistyötä säätiön kautta on pidetty merkittävänä.

Mediasäätiön tunnettuus eri tv-kanavien, tuotantoyhtiöiden, ohjelmantekijöiden ja muiden rahoituskanavien keskuudessa on vakiintunut. Vuosina 2006–2018 säätiöltä on hakenut tukea lähes 700 eri tuotantoyhtiötä tai ohjelmantekijää, mukana kaikki keskeisimmät suomalaiset alan toimijat.

Kuluneella kolmivuotiskaudella tuetuissa hankkeissa on käsitelty mm. nuorten syrjäytymistä, pakolaisuutta, reformaatiota ja Lutheria, uusia jumalanpalvelusyhteisöjä ja kristillistä taidetta.

Merkittävä osa hankkeista ei olisi valmistunut ilman kirkon tukea. Lisäksi on ollut merkittävää, että ohjelmantekijät ovat säätiön toiminnan kautta uskaltaneet tarttua entistä laajemmin uskontoa ja elämäntutkimusta käsitteleviin teemoihin, mitä varten säätiö seurakuntien, seurakuntayhtymien ja kirkkohallituksen yhteistyöllä perustettiin. Tästä on saatu runsaasti myönteistä palautetta.

Tuusulan seurakunta on tukenut aiempina kausina Kirkon mediasäätiön toimintaa vuosittain 0,17 euroa/jäsen.

Johtavan tiedottajan esitys

Kirkkoneuvosto sitoutuu tukemaan Kirkon mediasäätiötä kolmivuotiskaudella 2020–2022 vuosittain.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

JÄSENEEN VALINTA KIRKON MEDIASÄÄTIÖN HALLINTONEUVOSTOON KAUELLE 2020–2022
Kn 64

Kirkon mediasäätiön säännöt, § 12:

”Säätiön hallintoneuvosto valvoo ja tukee säätiön toimintaa. Hallintoneuvoston muodostavat säätiön perustajayhteisöt siten, että kukin perustajayhteisö valitsee hallintoneuvostoon yhden jäsenen ja tälle varahenkilön. Hallintoneuvostossa on siten 25 jäsentä ja 25 varahenkilöä. Jäsenen sekä hänen varahenkilönsä toimikausi on kolme vuotta. Mikäli jäsen tai varahenkilö eroaa kesken toimikauden, hänet valinnut perustajayhteisö valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tai varahenkilön jäljellä olevaksi toimikaudeksi”

Tuusulan seurakunnan jäsen Kirkon mediasäätiön hallintoneuvostossa (aikaisemmin valtuuskunta) vuosina 2016–2019 on ollut Markku Yli-Perttula ja varahenkilö Tuula Rasilainen. Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Markku Yli-Perttula jättäytyi pois luottamustehtävistä kirkkoneuvoston toimikauden 2017-2018 tultua päätökseen.

Johtavan tiedottajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. valitsee jäljellä olevalle toimikaudelle 2016-2019 hallintoneuvostoon jäsenen Markku Yli-Perttulan tilalle
2. valitsee Tuusulan seurakunnan jäsenen sekä hänelle varajäsenen Kirkon mediasäätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2020–2021.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallintoneuvoston jäseneksi jäljellä olevalle kaudelle 2016-2019 ja tulevalle kaudelle vuosiksi 2020-2021 valittiin Päivi Turunen ja hänelle varajäseneksi johtava tiedottaja Tuula Rasilainen.

JÄRVIDATAN TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys**Kn 65**

Järvidatan neuvottelukunta käsitteli kokouksessaan 3.6.2019 Järvidatan toiminnan päättymisen jälkeen tehtyä taloudellista loppuselvitystä, ja totesi sen olevan asianmukainen. Loppuselvitys on tehty vuodelta 2018 ja siihen on yhdistetty alkuvuosi 2019 (1.1.-30.4.2019).

Lisäksi käsiteltiin vuoden 2018 ja siihen yhdistettynä 1-4/2019 toimintakertomus.

Loppuselvitys ja toimintakertomus tuodaan kirkkoneuvostolle tiedoksi.

Järvidatan neuvottelukunta**§ 6, 3.6.2019****Järvi-Datan taloudellinen loppuselvitys**

Järvi-Datan IT-yhteistyösopimuksen 5.2 kohdan Kustannusten veloittaminen mukaan kustannusten jaon pohjana on Järvi-Datan talousarvio, jonka kukin osapuoli on ottanut huomioon omassa talousarviossaan. Osapuolen on suoritettava hyväksytyn talousarvion mukainen maksuosuutensa Järvi-Datan yhteisistä kustannuksista laskun perusteella puolivuositain kahtena yhtä suurena eränä siten, että ensimmäinen erä maksetaan viimeistään tammikuun ja toinen erä viimeistään heinäkuun loppuun mennessä. Seurakuntakohtaisista resurssien käyttömäärään perustuvista hankinnoista sekä laite-, ohjelmisto- ja palvelukustannuksista laskutetaan erikseen menojen kertymisen mukaan.

Kun Järvi-Datan IT-alueen purkautumisesta oli Järvenpään ja Tuusulan seurakuntien yhtäpitävät päätökset ei vuoden 2018 loppulaskua eikä maksuosuutta alkuvuoden 2019 osalta tehty, vaan nämä molemmat asiat ovat jätetty taloudelliseen loppuselvitykseen.

Järvi-Datan IT-yhteistyösopimuksen 6.4 kohdan Sopimuksen purkautuminen ja taloudellinen loppuselvitys mukaan, mikäli jompikumpi osapuolista irtisanoo tämän sopimuksen, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Tämän jälkeen tulee neuvottelukunnan tehdä kolmen kuukauden kuluessa taloudellinen loppuselvitys; selvittää sopimukseen perustuvat varat ja velat sekä laatia varojen jakoehdotus tai ehdotus velkojen kattamiseksi maksuosuuksien suhteessa. Ehdotuksesta on hankittava osapuolen vaatiessa tilintarkastajan lausunto.

Järvenpään ja Tuusulan seurakuntien yhtäpitävin päätöksin Järvi-Datan IT-alue on päätetty purkaa 30.4.2019. Taloudellinen loppuselvitys, missä näkyy sekä vuoden 2018 tilinpäätöstiedot että 1.1.-30.4.2019 kertyneet IT-aluekulut on liitteenä (~~liite 6~~). Oheismateriaalina on Järvi-Datan IT-yhteistyösopimus.

Esitys: Järvi-Datan neuvottelukunta osaltaan hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen ja esittää ettei erillistä tilintarkastajan lausuntoa ehdotuksesta vaadita.

Päätös: Hyväksyttiin.

Järvidatan neuvottelukunta**§ 5, 3.6.2019**

Järvi-Datan toimintakertomus 1.1.2018-30.4.2019

Liitteenä (liite 5) on toimintakertomus 1.1.2018-30.4.2019.

Esitys: Hyväksytään toimintakertomus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kn 65

Liite 1a Järvidatan taloudellinen loppuselitys 1.1.2018 – 30.4.2019
Liite 1b Järvidatan toimintakertomus 1.1.2018 – 30.4.2019

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Järvidatan toimintakertomuksen ja taloudellisen loppuselityksen ja hyväksyy, ettei erillistä tilintarkastajan lausuntoa vaadita.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

JÄRVIDATAN IT-ALUEEN NEUVOTTELUKUNNAN TYÖN PÄÄTTÄMINEN**Kn 66**

Järvidatan neuvottelukunta päätti viimeisessä kokouksessaan 3.6.2019, että se esittää jäsen seurakuntiensa kirkkoneuvostoille, että sen toiminta päätetään 31.5.2019. Jäsen seurakunnat ovat liittyneet Lahden IT-alueeseen 1.5.2019.

Koska päätös neuvottelukunnan perustamisesta on tehty seurakuntien kirkkoneuvostoissa 2012, myös kirkkoneuvosto on se, joka päättää neuvottelukunnan tehtävät.

Järvidatan neuvottelukunta
§ 7, 3.6.2019

Järvi-Datan IT-alueen neuvottelukunnan työn päättäminen

Järvi-Datan IT-alueen toiminnan päätyttyä 30.4.2019 ja neuvottelukunnan annettua taloudellisen loppuselityksen neuvottelukunta esittää jäsen seurakunnille, että neuvottelukunta lopetetaan.

Esitys: Esittää jäsen seurakunnille, että Järvi-Datan neuvottelukunta lopetetaan 30.6.2019.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kn 66

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää lopettaa Järvidatan neuvottelukunnan esityksen mukaisesti 31.5.2019

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

SEURAKUNTAKESKUKSEN PYSÄKÖINTIALUEEN URAKOITSIJAN VALINTA**Kn 67**

Kiinteistötoimen johtokunta käsitteli seurakuntakeskuksen pysäköintialueen urakoitsijan valintaa kokouksessaan 3.6.2019. Kirkkovaltuusto delegoi päätösvallan urakoitsijan valinnasta kirkkoneuvostolle kokouksessaan 21.5.2019 (§ 20).

Määräaikaan mennessä tuli 3 tarjousta, joista 2 olivat suuruusluokaltaan saman tasoisia ja yksi huomattavasti kalliimpi. Kahden edullisemman tarjouksen jättäneiden kesken kävivät kiinteistöpäällikkö ja kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja selonottoneuvottelut, ja joiden perusteella kiinteistötoimen johtokunta esittää, että urakoitsijaksi valitaan nurmijärveläinen Sassenita Oy, jonka tarjous oli edullisin.

Kiint.jk

§ 15, 3.6.2019

Valitaan urakoitsija rakentamaan Tuusulan seurakuntakeskuksen pysäköintialue

Seurakuntakeskuksen rakennusluvassa määrätään, että seurakunnan on rakennettava pysäköintialue asemakaavan mukaisesti omalle tontilleen. Asia on ollut esillä monissa kiinteistötoimen johtokunnan kokouksissa. Kiinteistöpäällikkö on yhteistyössä Destia Oy:n kanssa laatinut pysäköintialueiden toteutus suunnitelman ja siihen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat.

Urakkatarjouskilpailu pysäköintialueelle julkaistiin Hilmassa 13.5.2019. Tarjousten tuli olla jätettyinä 29.5.2019 klo. 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 3 tarjousta (Lemmelän koneet Oy, Sassenita Oy ja Recset Oy). Tarjousten avauskokous pidettiin 29.5.2019 klo. 12:00-12.50. Kokouksessa olivat läsnä Ilkka Ertimo, Marjut Helske ja Niklas Turku. Pöytäkirja liitteenä ([Liite 3](#)). Tarjouksen avauskokouksessa päätettiin, että kahden hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneiden yritysten edustajat kutsutaan selonottokokouksiin. 3.6.2019 pidetyt selonottokokoukset, joihin oli kutsuttu Sassenita Oy ja Lemmelän koneet Oy, eivät tuoneet muutosta tarjousten kokonaishintoihin. Tarjousasiakirjojen ja selonottokokousten pohjalta varmentui, että hinnaltaan halvimman (285.200,00 €, ALV 24%) tarjouksen tehnyt Sassenita Oy täyttää myös muut tarjouspyynnössä mainitut kriteerit ja sitoutuu toteuttamaan urakan tarjouksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti määräajassa.

Investointisuunnitelmassa vuodelle 2019 on hankkeelle varattu 350.000,00 €. Lopullisen päätöksen urakoitsijavalinnasta tekee kirkkoneuvosto, koska kirkkovaltuusto on kokouksessaan 21.5.2019 (§ 20) siirtänyt päätösoikeuden Seurakuntakeskuksen pysäköintialueiden urakoitsijavalinnasta kirkkoneuvostolle.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta esittää Kirkkoneuvostolle, että se päättää valita Sassenita Oy:n Seurakuntakeskuksen pysäköintialueen rakennusurakoitsijaksi ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja talousjohtajan ja kirkkoherran allekirjoittamaan rakentamista koskevan urakkasopimuksen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Kn 67**Liite 2****Tarjousten avauspöytäkirja**

Pöytäkirjanote

tarjouskilpailuun osallistuneet

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää valita seurakuntakeskuksen pysäköintialueen rakentajaksi edullisimman tarjouksen (285.200,00 €, sis. alv 24%) jättäneen Sassenita Oy:n

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA AJALLE 1.8.2019 – 31.12.2022**Kn 68**

Kiinteistötoimen johtokunta käsitteli kokouksessaan 3.6.2019 sähköntoimittajan kilpailutusta ja valintaa. Kilpailutuksen teki HILMAssa Veni Energia Oy, jonka tekemä kilpailutusraportti on liitteenä.

Kilpailutus koskee vain sähköntoimittajien perimää marginaalia, itse sähkön hinta on kaikilla toimittajilla sama.

Koska seurakunta haluaa toimia ympäristöystävällisesti, se antaa ison painoarvon uusituville energialähteillä tuotetulle sähkölle. Tästä johtuen kiinteistötoimen johtokunta esittää, että sähkön toimittajaksi valitaan Vaasan Sähkö Oy.

Yli viiden vuoden sopimuksista päättää kirkkovaltuusto. Koska sopimuskausi on 1.8.2019 – 31.12.2022 (3 v ja 5 kk) on päätösvalta kirkkoneuvostolla.

Kiint.jk**§ 16, 3.6.2019**

Valintaan sähköntoimittaja Tuusulan seurakunnalle

Energiatoimikunta pyysi kiinteistöpäällikköä kilpailuttamaan sähkönhankinnan Tuusulan seurakunnalle ajalle 1.8.2019-31.12.2022. Kiinteistöpäällikkö on yhteistyössä Veni Energia Oy:n kanssa kilpailuttanut sähkönhankinnan. Hankintailmoituksella pyydettiin tarjousta ajalle 1.8.2019 – 31.12.2022. Hankintailmoitus julkaistiin 29.4.2019 Hilmassa. Tarjoukset tuli jättää 21.5.2019 klo. 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tuli 11 tarjousta. (Liite 4) Halvimman tarjouksen vapaalla tuotantotavalla tuotetusta sähköstä teki Oulun Sähkömyynti Oy, 2,19 €/MWh (alv 0 %). Uusiutuville energialähteillä tuotetulla sähköenergialla halvin oli Vaasan Sähkö Oy, 3,25 €/MWh (alv 0%). Vapaan tuotantotavan sähkö tulisi Tuusulan seurakunnalle vertailumarginaalilla laskettuna vuositasolla noin 1 008 € (alv 0%) edullisemmaksi kuin uusiutuva sähkö.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistötoimen johtokunta esittää kirkko-neuvostolle, että se hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Vaasan Sähkö Oy:n. Sopimus tehdään uusiutuvilla energialähteillä tuotetusta sähköstä ajalle 1.8.2019 – 31.12.2022. Sähkön halutaan olevan tuotettu uusiutuvilla energialähteillä koska seurakunta on ympäristötietoinen.

Päätös: Esityksen mukaan

Kn 68**Liite 3****Veni Energia Oy:n raportti**

Pöytäkirjanote

Veni Energia Oy:n kautta tarjoukseen osallistuneet

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää valita sähköenergian toimittajaksi Vaasan Sähkö Oy:n ajalle 1.8.2019 – 31.12.2022 kiinteistötoimen johtokunnan esittämin perusteluin.

Päätös Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti palauttaa sähköntoimittajan valinnan kiinteistötoimen johtokunnalle valmisteltavaksi.

JOKELAN KIRKON VÄISTÖILOJEN VUOKRASOPIMUS 15.6.2019 – 13.6.2024**Kn 69**

Kiinteistötoimen johtokunta on käsitellyt Jokelan kirkon tilannetta ja väistöilojen tarvetta kokouksessaan 3.6.2019. Tämä prosessi on kuvattu johtokunnan esityksessä.

Koska vuokrasopimus on alle 5 vuotta kestävä, siitä päättää kirkkoneuvosto. Yli 5 vuotta kestävästä vuokrasopimuksista päättää kirkkovaltuusto.

Kiint.jk

§ 17, 3.6.2019

Jokelan kirkon väistöilojen vuokrasopimus ja väistöilojen muutostyöt

Jokelan kirkon sisätilojen ilmanlaatu on sekä tehtyjen ilmanlaatumittausten että aistinvaraisten havaintojen perusteella todettu pitkäaikaiseen oleskeluun sopimattomiksi. Kirkon ja seurakuntasalin käytölle esimerkiksi jumalanpalveluksiin tai muihin seurakunnan järjestämiin tilaisuuksiin ei ole estettä.

Kiinteistötoimi on etsinyt ja löytänyt varhaiskasvatus-, nuoriso- ja diakoniatyölle ja erilaiselle seurakunnan kerhotoiminnalle soveltuvat tilat Jokelan keskustasta osoitteesta Keskustie 2, 05400 Jokela. Vuokrattavien tilojen kokonaispinta-ala on noin 350 m². Tilat omistaa Tammilehto Yhtiöt Oy, joka on valmis vuokraamaan tilat seurakunnan käyttöön.

Tilat eivät kuitenkaan sellaisenaan sovellu seurakunnan käyttöön vaan ne vaativat varhaisnuorisotyön ja nuorisotyön tiloja erottavien väliseinien, kahden toimiston sekä keittiö- ja WC-tilojen rakentamista. Myös ilmanvaihto, valaistus ja muu sähköistys tullaan tarvittavin osin saneeraamaan. Tilankäytön on suunnitellut arkkitehti Klaus Winqvist, sähkö- ja LVI suunnittelu täytyy vielä toteuttaa.

Tammilehto Yhtiöiden kanssa on sovittu, että seurakunta saa toteuttaa suunnitellut muutostyöt, mutta ajankohdan muista velvoitteista johtuen Tammilehto ei pysty muutostöitä toteuttamaan. Seurakunnan ongelma muutostöiden osalta on, ettei seurakunnan talousarviossa ole varattu määrärahaa Jokelan väistötiloille eikä niiden muutostöille. Ongelman ratkaisuksi ehdotetaan sitä, että seurakunta toteuttaa muutostyöt kuitenkin siten, että ensin Tammilehto maksaa muutostöistä aiheutuneet kustannukset ja seurakunnan Jokelan väistötiloja koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi, veloittaa muutostyöstä syntyneet kustannukset seurakunnalta. Muutostöiden arvioitu kustannus on noin 85 000 € (sis. alv 24%).

Tiloja koskeva vuokrasopimus, jonka kuukausivuokraksi on sovittu 2 100,00 € / kk + ALV 24% (= 2 604,00 € /kk). Vuokra-aika on 15.6.2019 – 13.6.2024, eli hieman alle 5 vuotta. Hinta pitää sisällään lämmityskustannukset sekä piha-alueiden talvikunnossa-pidon ja siivouksen. Piha-alueille saa rakentaa lasten leikkipihan, jos sellainen tarvitaan. Tiloissa on tehty ilmanlaatumittaukset, joissa ilmanlaatu on todettu hyväksi.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta esittää Kirkkoneuvostolle, että se päättää vuokrata Tammilehto Yhtiöt Oy:ltä osoitteessa Keskustie 2, 05400 Jokela sijaitsevassa liikekiinteistössä olevat pinta-alaltaan noin 350 m² tilat seurakunnan varhaiskasvatus-, nuoriso- ja diakoniatyön käyttöön ajalla 15.6.2019 – 13.6.2024 hintaan 2 604 € (sis alv 24%) / kk ja päättää samalla toteuttaa tiloihin tarvittavat muutostyöt.

Päätös: Päätös esityksen mukainen

Pöytäkirjanote Tammilehto Yhtiöt Oy
Tuusulan seurakunnan kirjanpitäjä

Kn 69

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto päättää vuokrata Tammilehto Yhtiöt Oy:ltä Jokelasta (Keskustie 2, Jokela) liiketilat väistötiloiksi, 350 m², seurakunnan varhaiskasvatus- nuoriso- ja diakoniatyön käyttöön ajalle 15.6.2019 – 13.6.2024. Vuokra, sis. alv on 2.604 €/kk.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KANTTORILAN OSTOTARJOUS/Salonen**Kn 70**

Kanttorilan ostotarjousta ei käsitelty Kirkkoneuvoston kokouksessa 6/2019 § 55, vaan se jätettiin tarjoajan pyynnöstä pöydälle, ja uusi, muutettu tarjous käsitellään tässä kokouksessa.

Jussi Salonen on muuttanut tarjoustaan vedoten suoritettuun kuntotarkastukseen (liite 4b). Hän tarjosi kiinteistöstä 265.000 €, kun hänen aiempi tarjouksensa oli 280.000 €.

Kuntotarkastusraportti on käyty läpi seurakunnan kiinteistöpäällikön kanssa. Mielestämme kiinteistöstä ei tullut esiin mitään sellaista, joka ei olisi tyyppillistä kiinteistön iän ja rakenteen huomioiden, tai ei olisi ollut tiedossa jo ennen kuntotarkastusta.

Talusohtajan esitys hyväksyä aiempi tarjous perustuu siihen, että hintapyyntöön verrattuna tarjous oli vielä kohtuullinen. Nyt katson, että tarjottu hinta, 265.000 € ei ole riittävä.

Jussi Salonen tarkisti uudelleen tarjouksensa liitteen 4c:n mukaisesti hintaan 275.000 €.

Kn § 55 (6/2019)

Seurakunta on laittanut nk. Kanttorilan myyntiin OP-Kiinteistökeskukselle 27.9.2016. Toimeksiantosopimuksessa tuolloin arviointiin kiinteistön hinnaksi 310.000 €. Pyyntihintaan vaikutti korottavasti nimenomaan kiinteistön ainutlaatuinen sijainti.

Kiinteistö on ollut haasteellinen myyntikohde. Kohde on lapsiperheelle pieni ja vanhempia ostajaehdokkaita on arveluttaneet jyrkät portaat saunatiloihin. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus, nk. Kanttorila on rinteeseen rakennettu täystiilinen omakotitalo (3 h, k, wc/kph, s ja autotalli), jonka kerrosala on n. 125 m² ja kokonaisala 185 m². Asuinkerros on pihatasossa, ja alakertaan sauna ja varastotiloihin mennään portaikon kautta. Kiinteistössä on öljylämmitys. Kiinteistön katsottiin arviointikirjassa 11.1.2016 olevan hyvässä kunnossa. Tuolloin kiinteistöllä oli vakituinen vuokralainen. Asunto on ollut pääosin vuokrauskäytössä, ja vuoden 2019 alusta se on ollut tyhjiillään.

Kiinteistö sijaitsee nk. museomäellä, ja on lohkottu omaksi tilakseen 18.5.2016. Tontin pinta-ala on 0,1594 ha.

Kiinteistötunnus: 858-405-3-653, Aurinkorinne
Osoite: Kirkkotie 25, 04300 Tuusula

Ostotarjouksen on jättänyt Jussi Salonen. Hintatarjous on 280.000 €. Ostotarjous on ehdollinen. Ehtona on sisäilman ja rakenteiden kuntokartoitus, joka tullaan tekemään 25.4.2019. Kuntokartoitusraportti ei ehtine kirkkoneuvoston kokoukseen mennessä valmiiksi.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto määräenemmistöpäätöksellä.

KIRKKOLAKI, 9 luku, 3 § Määräenemmistö

Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja

enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä (Tuusulassa 17 hlöä) sitä kannattaa asiassa, joka koskee:

- 1) kirkollisen rakennuksen, kappelin, seurakuntatalon, seurakunnan virastotalon, leiri- tai kurssikeskuksen rakentamista taikka hankkimista;
- 2) kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista, sen käyttötarkoituksen muuttamista taikka muun rakennuksen muuttamista kirkolliseksi rakennukseksi;
- 3) hautausmaan perustamista tai laajentamista;
- 4) **kiinteän omaisuuden luovuttamista**;
- 5) uuden viran perustamista.

Kiinteistön myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

~~Liite 5 — Ostotarjous Jussi Salonen~~

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. hyväksyy Jussi Salosen tekemän ehdollisen ostotarjouksen tilasta Aurinkorinne Rno 858-405-3-653 hintaan 280.000 €
2. alistaa päätöksen kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Pykälä jätetään pöydälle tarjoajan pyynnöstä.

Kn 70

Liite 4a Kuntotarkastusraportti Kanttorilasta, Kirkkotie 25, Tuusula

Liite 4b Uusi ostotarjous, Jussi Salonen

Liite 4c Päivitetty ostotarjous 11.6.2019, Jussi Salonen

Talousjohtajan esitys

Kirkkoneuvosto

1. käy yleiskeskustelun
2. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Jussi Salosen tekemän ostotarjouksen tilasta Aurinkorinne Rno 858-405-3-653 hintaan 275.000 € ja edelleen alistaa päätöksen kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. OP Kiinteistökeskuksen valmisteleman kiinteistökaupan kauppakirja on tehtävä ja allekirjoitettava 30.6.2019 mennessä.

MUUT ASIAT**ILMOITUSASIAT**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

- Verokertymä tammi-toukokuu
- Kirkkohallituksen yleisraportti
- Kirkkohallituksen henkilöstöraportti

- Kirkkoherran viranhaltijapäätökset 1-41/2019 (mukana kokouksessa)
 - o Kipa 398/18-161/19

- Talusjohtajana viranhaltijapäätökset 1-44/2019 (mukana kokouksessa)
 - o Kipa 267/18-175/19

- Kirkkohallituksen yleiskirjeet:
[8/2019](#) Tuloslaskelman ja taseen tililuettelo ja kirjausohje

- Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje:
[A1/2019](#)
 1. Palkantarkistukset 1.4.2019
 2. Ryhmähenkivakuutus sopimus 2019
 3. Muutos luottamusmieskurssin ajankohtaan

- Espoon seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjanote 7/27.05.2019 § 81 Hyvinkään seurakunnan sekä muiden sopijaseurakuntien ja seurakuntayhtymien kesken laaditun sairaalasielunhoitoa koskevan sopimuksen irtisanominen.

KESKUSTELUASIAT

Kirkkotuvalla on paljon toimintaa tarjolla taiteiden yön aikana.

Kotiseutupäivänä seurakuntakeskus toimii keskuspaikkana, jolloin siellä on myös tarjolla tapahtumaa.

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto: (13.8.), 3.9., 8.10., 5.11., 10.12.

Kirkkovaltuusto: 24.9., 26.11.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan. Kirkkoneuvosto veisasi suvivirren.