



---

**KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 11/2019**

**aika** tiistai 5.11.2019 klo 18:00

**paikka** Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

<b>jäsenet</b>	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja	
	Pekka Latva-Pukkila	varapuheenjohtaja	
	Ilkka Ertimo	jäsen	
	Satu Heikkilä	”	
	Leena Jäntti	”	
	Arto Kivistö	”	
	Katja Pietilä-Virtanen	”	
	Ulla Siimes	”	
	Liisa Sirén	”	
	Jorma Sulander	”	
	Lauri Untamo	”	Leena Jokinen ”

**muut osallistajat**

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Jukka Kaikkonen	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Janne-Antti Latvala	sihteeri

**asiat** § 100-

---

Ulla Rosenqvist  
puheenjohtaja

Janne-Antti Latvala  
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 5.11.2019

---

Ulla Siimes

Liisa Sirén



## KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra pitää alkuhartauden (Jer. 1:4-10) ja kirkkoneuvosto laulaa virren 426:1-3. Puheenjohtaja avaa kokouksen, suorittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Valitaan kokouksen 11/19 pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat. Vuorossa ovat Ulla Siimes ja Liisa Sirén.

## KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista esitetään työjärjestykseksi.

## RIIHIKALLION PÄIVÄKOTIKESKUKSEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

### KN 100

Tuusulan seurakunta on tehnyt Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskuksen kanssa vuokrasopimuksen 1.1.2013. Vuokratassa tilassa toimii Päiväkerho Pellavakulma. Vuokra on 5.003 €/kk, eli vuosikustannus on 60.036 €. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 vuosi.

Vuoden 2018 kevätkesästä syksyyn oli päiväkerho evakossa Rihasalissa, koska kiinteistön rakennuttaja korjasi rakennusvirheen vuoksi kosteudesta johtuvaa ongelmaa. Tiloihin muutettiin takaisin syksyllä 2018. Nyt tilassa on alettu uudelleen reagoida kosteusongelmiin, joita saamiemme tietojen mukaan on myös Tuusulan kunnan päiväkerhon puolella.

Seurakunnan on taloudellisen tilanteen vuoksi etsittävä säästökohteita ja Riihikallion päiväkerhon Pellavankulman tilat ovat olleet sisäilmaongelmien takia pohdittavana jo pitkään. Seurakunnan on lisäksi nykyisessä taloustilanteessa etsittävä säästöjä.

Kirkkoherra ja varhaiskasvatuksen esimiehet ovat pohtineet yhdessä, miten kerhot ja työt saadaan sovitettua osin seurakuntakeskukseen ja osin Rihasaliin. Lasten määrä on kerhoissa vähentynyt, ja suunnitelma on, että kerhot ja työt saadaan hoidettua ilman Päiväkerho Pellavan nykyisiä tiloja.

Talousjohtaja on irtisanonut Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskuksen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 30.10.2019 niin, että vuokrasopimus päättyy 31.10.2020.

Lapsiasiain vaikutusten arviointi.

Asiasta on kuultu lapsiasiain valtuutettuja, Juha Pitkää ja Katja Pietilä-Virtasta niin, että he ovat voineet esittää alla olevaan tekstiin lisäyksiä/korjauksia/kommentteja, jotka on toteutettu.

Päiväkerho Pellavankulman tiloista luopuminen vaikuttaa lapsiin suuresti. Osa perheistä pystyy tuomaan lapsensa Hyrylässä olevan seurakuntakeskuksen tiloihin, mutta kaikilla ei ole siihen mahdollisuutta. Lähipalvelun saatavuus vähenee. Tätä pyritään korjaamaan sillä, että joitakin kerhoja pidetään edelleen Riihikalliossa, lähipalvelukeskuksen tiloissa, eli Rihasalissa, joka sijaitsee viereisessä rakennuksessa.

Riihikallion päiväkerhon sisäilmaongelmien vuoksi vastaavasti lasten hyvinvointi paranee, kun siirrytään terveisiin tiloihin seurakuntakeskukseen tai Rihasaliin. Rihasalissa ei kuitenkaan ole suoraan lapsille suunniteltuja tiloja, vaan salin tilaa joudutaan kalusteilla ja toimintaa sopeuttamalla ottamaan lasten käyttöön. Tämä kuitenkin on parempi vaihtoehto, kuin luopua Riihikallion päiväkerhoista kokonaan. Myös leikkipiha Riihikalliossa jää pois käytöstä. Seurakuntakeskuksella on oma leikkipiha. Riihikallioon jäävien kerhojen osalta ulkoilu joudutaan suunnittelemaan uusiksi. Tästä ei ole vielä suunnitelmaa.

Riihikallion päiväkerhon lapset ovat syksyn 2019 aikana pitäneet päiväkerhot käytännössä ulkoillen, jotta sisäilmaongelmiin reagoimiselta välttyttäisiin.



**LIITE 1b**

Päiväkerhotila Pellavankulman irtisanomisilmoitus

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. hyväksyy KOY Riihikallion päiväkotikeskuksen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen irtisanomisen 30.10.2019 niin, että tiloista luovutaan 31.10.2020.
2. edellyttää, että mikäli sisäilmaongelmat johtavat lopulta tiloista pois siirtymiseen ennen vuokrasopimuksen päättymistä 31.10.2020, tulee irtisanomisaikaa siltä osin lyhentää.
3. toteaa, että lapsiasiain vaikutusten arviointi on tehty riittävällä tasolla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**RIIHIKALLION PALVELUKESKUKSEN DIAKONIATOIMISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN  
KN 101**

Tuusulan seurakunta on tehnyt Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskuksen kanssa vuokrasopimuksen, joka alkaa 1.3.2014 ja jatkuu toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla. Vuokra on 985,05 €/kk, eli vuosikustannus on 11.820,60 €.

Tässä taloustilanteessa, jossa joudumme etsimään säästökohteita talousarvion tasapainottamiseen, on päädytty siihen, että luovumme KOY Riihikallion Lähipalvelukeskuksessa sijaitsevista toimistotiloista. Tiloissa toimii tällä hetkellä Riihikallion diakonin ja aluepapin toimistot sekä diakonian varastotilaa. Seurakuntakeskuksessa on kuitenkin molemmille henkilöille tarjota työtilat. Diakonian vastaanottoa hoidetaan ajanvarauksella, joten sen järjestäminen esim. Rihasaliin päiväkerhojen jälkeen on mahdollista. Tämän toteutusta kuitenkin suunnitellaan vielä.

Lapsiasiain vaikutusten arviointi

Vaikka diakonian ajanvarauksella toimiva vastaanotto siirrettäisiin samoihin tiloihin päiväkerhon kanssa, se ei aiheuta haittaa päiväkerhojen toiminnalle, koska ajat voidaan antaa niin, että päiväkerhojen toiminta ei häiriinny.

**LIITE 2a** Vuokrasopimus KOY Riihikallion lähipalvelukeskuksen kanssa tehty vuokrasopimus 2014

**LIITE 2b** Vuokrasopimuksen irtisanominen

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy KOY Riihikallion lähipalvelukeskuksen diakoniatoimiston tilojen vuokrasopimuksen irtisanomisen 30.10.2019 niin, että tiloista luovutaan 30.4.2020 mennessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN VALINTA KEHITYSVAMMAISTYÖN JOHTOKUNTAAN KAUDELLE 2020-2021

### KN 102

Tuusulan seurakunnan vuoro on valita jäsen ja hänelle varajäsen Mäntsälän seurakunnan kehitysvammaistyön johtokuntaan vuosiksi 2020-2021. Jäsenten valinnan suorittaa kirkkovaltuusto.

**LIITE 3** Uudenmaan kehitysvammaistyön papin kirje

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee Mäntsälän seurakunnan kehitysvammaistyön johtokuntaan jäseneksi Satu Heikkilä ja varajäseneksi Liisa Sirén.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## KOLEHTISUUNNITELMA VUODELLE 2020

### KN 103

Kirkkohallitus on kirkkolain 22 luvun 2§:n nojalla määrännyt, että vuoden 2020 aikana on Turun arkkhiippakunnan sekä Tampereen, Oulun, Mikkelin, Kuopion, Lapuan, Helsingin ja Espoon hiippakunnissa koottava kolehdit. Alla olevasta listasta voi nähdä myös, mitkä ovat Kirkkohallitukset ja hiippakunnan määräämät pakolliset kolehdit ja mitkä ovat seurakunnan valitsemia kolehteja

- Punaisella on merkitty Kirkkohallituksen määräämät päivään sidotut pakolliset kolehdit
- Sinisellä on merkitty Kirkkohallituksen määräämät tiettyyn ajanjaksoon sidotut pakolliset kolehdit
- Violetilla on merkitty Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin määräämät päivään sidotut pakolliset kolehdit
- Vihreällä on merkitty seurakunnan valitsevat kolehtikohteet

**LIITE 4** Kolehdit 2020

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

4. käy yleiskeskustelua
5. hyväksyy liitteenä olevan kolehtilistan

Päätös

Eesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

## KIRKKOVALTUUSTOALOITE PERHENEUVONNAN HENKILÖSTÖRESURSSIEN LISÄÄMISEKSI KN 104

---

### Kn 115, 16.10.2018

Järvenpään, Keravan ja Tuusulan perheasiain neuvottelukunnalta tuli esitys Tuusulan, Järvenpään ja Keravan seurakuntien kirkkoneuvostoille uuden perheneuvojan viran perustamisesta. Neuvottelukuntaan kuuluu kaksi edustaa kustakin seurakunnasta sekä perheasiain neuvottelukeskuksen työntekijät. Tuusulan seurakunnan edustajat ovat Satu Taiveaho, joka toimii puheenjohtajana ja Sakari Heikkilä hänen varajäsenenään. Järvenpään seurakunnan kirkkoherra Vesa Koivisto lähetti s-postia ja kertoi, että koska ko. perheneuvojat ovat Järvenpään seurakunnan työntekijöitä, niin Keravan ja Tuusulan vastaus esitykseen tulee osoittaa Järvenpään kirkkoneuvostolle. Tuusulan, Järvenpään ja Keravan kirkkoherrat ja talousjohtajat kokoontuivat vuosittaiseen neuvotteluun 4.10.2018 Perheasianneuvottelukeskuksen työntekijöiden kanssa. PNK:n johtaja Anssi Tietäväinen kertoi työstä ja sen tarpeista tuoden esille, että nykyisellä henkilöstömäärällä ei pystytä vastaamaan riittävällä tavalla perheiden tarpeisiin. Keskustelussa Tuusulan, Järvenpään ja Keravan edustajat toivat esille, että seurakunnilla ei ole mahdollista lähteä perustamaan virkaan. Anssi Tietäväinen ehdotti toista tapaa, jolla seurakunnat voivat ottaa vastuuta perheneuvonnan nykyisessä tilanteessa. Ajatuksena on, että kustakin seurakunnasta lähtee muutama työntekijä harjoittelemaan perhetyötä perheneuvojan parina. Tarkoituksena on, että jossakin vaiheessa nämä seurakunnan työntekijät ottaisivat yksin vastaan perheitä. Tämä vähentää painetta PNK:ta kohtaan. Jokaiset kolmesta seurakunnasta innostuneita on löytynyt. Tuusulan seurakunnasta kiinnostui kolme työntekijää. PNK haastattelee heidät ja tekee päätöksen, ketkä tähän työhön pääsevät osallistumaan.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää Järvenpään seurakunnan kirkkoneuvostolle, että,

1. Tuusulan seurakunta ei kannata tässä vaiheessa uuden viran perustamista
2. kokeillaan ensin mallia, jonka PNK:n toi esille yhteisessä palaverissa 4.10.2018. Mallin mukaan Tuusulan, Järvenpään ja Keravan seurakunnista lähtee 1-3 pappia tai diakonia harjoittelemaan ja oppimaan perheneuvojan rinnalla perheneuvojan työtä. Ajatuksena on, että 1-2 vuoden kuluttua nämä työntekijät kykenevät ottamaan asiakkaita itsenäisesti.

Päätös                      Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Kn 104

Perheasiainneuvottelukeskuksen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet Satu Heikkilä Tuusulasta ja Saija Ohtonen-Jones Keravalta ja Tarja Edry Järvenpäästä esittävät 23.9.2019 jättämällään kirkkovaltuustoaloitteessaan, että ”kaikki mahdollisuudet lisätä perheneuvonnan henkilöstöresurssia kartoitetaan, jotta pystyttäisiin vastaamaan paremmin kasvavaan palvelun tarpeeseen”. ( Liite 5)

Koska Tuusulan, Järvenpään ja Keravan yhteinen PNK on hallinnollisesti Järvenpään seurakunnan alainen toiminto, käsitteli Järvenpään seurakunnan kirkkoneuvosto 30.10.2018 perheasiainneuvottelukeskuksen neuvottelukunnan kokouksessaan 13.9.2018 esittämän aloitteen uuden perheneuvojan viran perustamisesta. Valmistelun yhteydessä Järvenpään kirkkoneuvosto pyysi lausunnot myös Tuusulan ja Keravan seurakuntien kirkkoneuvostoilta.

Asian esittelytekstissä todettiin tuolloin, että perheneuvojan palkkaamisen aiheuttama vuosittainen kulu on noin 55 000 €. Summa jakautuisi sopimuksen mukaisesti kaikkien kolmen seurakunnan osalle pääasiassa



käyttöasteiden mukaisesti. Tasan jakautuessa yhden seurakunnan maksuosuudeksi tulisi n. 18 300 € vuodessa

Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seurakuntien ja perheasiain neuvottelukeskukseen vuosipalaverissa syyskuussa 2018 oli esillä osa-aikaisten perheneuvojien kokeilu. Siinä seurakuntien työntekijöitä toimii osa-aikaisesti perheneuvonnassa. Järvenpään seurakunnasta kokeilussa on ollut mukana perhetyöntekijä ja Keravan seurakunnasta kaksi pappia ja Tuusulan seurakunnasta yksi pappi.

Kokeilua on sovittu jatkettavaksi seurakuntien ja perheasiain neuvottelukeskukseen vuosipalaverissa syyskuussa 2019. Tuolloin sovittiin, että osa-aikaista henkilöresurssia perheneuvontaan keskitetään yhdelle työntekijälle per seurakunta siten, että työajasta 20% olisi perheneuvontaa.

Tuusulan, Keravan ja Järvenpään seurakuntien puheenjohtajisto keskusteli aloitteesta kokouksessaan 9.10. ja esitti kantanaan, että seurakunnat jatkavat kokeilua edellä sovitulla tavalla. Osa-aikaisia työntekijöitä koulutetaan samalla kun he työskentelevät yhdessä PNK:n perheneuvojan kanssa perehtyen käytännössä perheneuvontatyöhön. Koulutusta osa-aikaisille perheneuvojille on tarjolla mm. Tampereella ja se jakaantuu kahden vuoden ajalle.

Perheneuvonnan henkilöstöresursseja tarkasteltaessa vuoden 2019 osalta on syytä ottaa huomioon, että keväällä ja kesällä on toimittu yhden viran vajauksella johtuen virantäyttöprosessista. Samoin yhden työntekijän menehtyminen kesällä on aiheuttanut erilaisia sijaisuusjärjestelyjä, joten tänä vuonna PNK ei ole voinut toimia täydellä henkilöstöresurssilla.

**LIITE 5** Aloite kirkkovaltuustolle

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. todeta vastauksenaan kirkkovaltuustoaloitteeseen, että perheneuvonnan lisäresurssina on sovittu jatkettavaksi vuoden 2019 alussa aloitettua osa-aikaisten perheneuvojien työskentelyä ja koulutautumista siten, että tähän osoitetaan yhdelle työntekijälle per seurakunta 20% työajasta.
2. pyytää aiemman päätöksensä mukaisesti Perheasiain neuvottelukunnalta arviota osa-aikaisten työntekijöiden kokeilun toteutumisesta vuoden 2019 loppuun mennessä.
3. todeta, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **KOULUTUSSUUNNITELMA 1/2020**

### **Kn 105**

Yhteistyötoimikunta päätti kokouksessaan 7.10.2019 esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy koulutusten päähaun listauksen toimikunnan tekemillä korjauksilla ja linjauksilla.

Yhteistyötoimikunta päätti kokouksessaan tiukentaa koulutusten korvauksiin liittyviä ohjeitaan. Ohjeen laillisuus on tarkistettu Kirkon työmarkkinalaitokselta. Tärkeimpinä muutoksina entiseen on, että seurakunta ei maksa yöpymisiä, mikäli matka kohteeseen on alle 50 km seurakuntakeskuksesta. Lisäksi seurakunta ei maksa päivärahaa sellaisista koulutuksista, joiden luonne on ”hyödyllinen” (vert. ”välttämätön”).



(Yht.tmk § 24)

Talousarvioon 2020 esitetään talousarviomäärärahaa henkilöstökoulutuksiin 20.000 €  
Vuoden 2020 koulutusten päähaku on nyt käsittelyssä. Pähaku päättyi 30.9.2019, ja siinä on tarkoitus hakea kaikkiin niihin koulutuksiin, ja joihin on tarkoitus mennä vuoden 2020 aikana. Edellisessä kokouksessa Yhteistyötoimikunta päätti lisätä hakulomakkeelle kohdan, jossa kysytään, onko esimies hyväksynyt koulutuksen.

Selvitetään Kirkon työmarkkinalaitokselta työnantajan maksuvelvollisuus ”hyödyllinen” -merkinällä olevista koulutusten päivärahoista. Mikäli saadaan selkeä ohje, että maksuvelvollisuutta ei ole ”hyödyllinen” -merkityistä koulutuksesta, päätetään, että seurakunta ei maksa päivärahoja näistä koulutuspäivistä alkaen 1.1.2020.

Marjut varmistaa asian KiT:ltä ja liittää pöytäkirjaan saamansa ohjeen.

Haettuja koulutuksia on seuraavasti

Palvelu	1.479,00
Julistus	1.064,00
Kasvatus	2.704,00
Musiikki	740,00
Hallinto	710,00
Yhteensä	6.697,00
TA-raha	22.000,00
Jää	15.303,00

LIITE 3 — Pähäun koulutuslistaus

Yhteistyötoimikunta

käy koulutusten haut läpi ja esittää kirkkoneuvostolle sen hyväksymistä

Päätös

Tarja Katajan koulutus (75 e) 23.11.2019 kirjataan vuoden 2019 koulutussuunnitelmaan. Eliisa Winberg (990 €) poisti oman koulutuksen ja Marjut Helske poisti oman koulutuksen yhteydessä olevan yöpymiskustannuksen 180 €.

Päätettiin, että Sakariston ohjeisiin lisätään tieto, että ns pitkissä = usealle vuodelle jatkuvissa koulutuksissa, koulutuksen kulut jaetaan ja merkitään koulutusanomuksille vuosittain.

Päätettiin, että koulutuksien osalta päivärahaa maksetaan vain ”Välttämätön” -merkityistä koulutuksista.

Päätettiin, että koulutus- neuvottelu – yms tilaisuuksiin osallistujille ei makseta yöpymiskuluja, mikäli matka ko paikalle on alle 50 km Tuusulan seurakuntakeskukselta.

Esitetään korjattu koulutusanomus kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.



---

**Kn 105**

**LIITE 6** Koulutusten 2020 päähaun korjattu listaus

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä koulutussuunnitelman 1-2020 ja hyväksyy tiukennukset koulutusten osalta maksettaviin korvauksiin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**LAINAN NOSTOVALTUUTUS**

**Kn 106**

Seurakunnan rahatilanne on haastava, ja mahdollisen lainan nostaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi. Lainan nostoa varten tarvitaan kirkkovaltuuston päätös (KL 9:1), jonka saaminen pikaisessa tilanteessa ei onnistu.

Kirkkovaltuusto voi antaa lainan nostoa varten päätöksen, joka on voimassa toistaiseksi tai määräajaksi. Lainalle tarvitaan vakuus, ja siihen soveltuvat esim. seurakuntakeskuksen kiinnitykset, jotka nyt ovat Op Uusimaalla seurakuntakeskuksen osto- ja peruskunnostus-lainan (3.500.000 €) vakuutena. Tätä lainaa on jäljellä enää 700.000 €.

Seurakunta on investoinut viimeisen 4 vuoden aikana seurakuntakeskukseen (n. 5.500.000 €) ja Paijalan huoltorakennukseen (n. 2.000.000 €) sekä muutamaan muuhun pienempään kohteeseen. Rahoitukseen on käytetty käyttömaisuuden myynnistä saatua tulovirtaa sekä kassavaroja. Kassan puskuria, investointien lisäksi, ovat rasittaneet myös verotilitykset, jotka ovat laahanneet paljon jäljessä aiempiin vuosiin nähden.

Mikäli rahatilanne vaatii lainan nostamista, tulee siitä raportoida kirkkoneuvostolle aina seuraavaan kokoukseen talousraportoinnin yhteydessä.

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle,

1. että se myöntää talousjohtaja Marjut Helskeelle tarvittaessa luvan neuvotella ja nostaa Tuusulan seurakunnalle lainaa maksimissaan 1.000.000 €,
2. että lupa on voimassa 31.12.2020 asti,
3. että mahdollisen lainan vakuutena käytetään Tuusulan seurakuntakeskuksen kiinnityksiä
4. että mahdollisen lainan nostosta ja muutoksista raportoidaan kirkkoneuvostolle säännöllisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.





**SEURAKUNTAKESKUKSEN ENT. YK-TONTIN MYNNIN ESISOPIMUKSEEN JATKOAIKAPYYNTÖ  
KN 107**

Seurakuntakeskuksen ent. YK-tontista on tehty Riisula-Rakennus Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimus 25.10.2017. Sopimuksen ehtona on ollut Yk-tontin kaavamuuos. Varsinainen kiinteistökaupparakirja tulee allekirjoittaa esisopimuksen mukaisesti kahden kuukauden kuluttua kaavan lainvoimaisuudesta.

Kaavamuuos sai lainvoiman 16.10.2019. Esisopimuksen mukaisesti kaupparakirja tulee allekirjoittaa 16.12.2019 mennessä. Kauppahinnan maksu on sidottu kiinteistölle suunnitellun rakennuksen rakennuslupan myöntämiseen, ja lisäksi on maininta, että rakennuslupa jätetään viranomaiselle viimeistään 6 kk sisällä kaupparakirjan allekirjoittamisesta. Maksimissaan prosessi etenee seuraavasti:

16.12.2019 kaupparakirjan allekirjoitus

16.06.2020 rakennuslupan jättäminen viranomaisille

aika, joka menee rakennuslupan käsittelyyn

aika kun rakennuslupa on käsitelty ja hyväksytty

maksu.

Nyt Ilmari Sjöblom on jättänyt Riisula-Rakennus Oy:n puolesta jatkoaikapyyntö. Tarkoituksena on, että Riisula-Rakennus Oy etsii sijoittajaa/ostajaa, joka ostaisi koko kohteen, ja tontti voitaisiin suoraan myydä lopulliselle rakentajalle ilman, että välissä se olisi ensin Riisula-Rakennus Oy. Tämä on kaupparakirjaluonnoksen mukaan mahdollista. Osa Ilmari Sjöblomin viestistä tässä kopioituna:

*”Riisula-rakennus Oy hakisi 1,5 kk jatko-aikaa kiinteistökaupan esisopimukseen, jossa kiinteistö-kaupat pitäisi tehdä 2kk kuluessa kun kaava saa lainvoiman. Kaava sai lainvoiman 16.10, jolloin kaupat pitäisi tehdä 16.12 mennessä.*

*Syy miksi toivomme ja tarvitsisimme lisää aikaa, jotta voisimme osoittaa ostajan, on se että nykyiseen asuntomarkkinaan (Tuusulassa) ei kannata tehdä ns kovanrahan kerrostaloasuntoja. Olemme aloittaneet neuvottelut sijoitusrahastojen kanssa, koskien koko hybridikohteen myyntiä (tontti, lääkärikeskus, asunnot)*

*Tällaisen sijoittajan löytäminen nopeuttaisi hankkeen toteutumista, jolloin rakennuslupa haettaisiin pikimmin. Rakennuslupan lainvoimaisuuden saaminen on perusta kauppahinnan maksulle, joten tämä mahdollistaisi myös nopeimman kauppahinnan maksuperusteen seurakunnalle. (Arvioni 1/2020). Mikäli emme ehdi sijoittajaa löytämään, niin on erittäin todennäköistä, että kauppasumman maksu menee kesän 2020 yli.*

*Mikäli lisää aika saadaan 01.02.2020 saakka niin se ei siirtäisi mitään muita veloitteita eli edettäisiin alkuperäisen esisopimuksen mukaisesti.”*

Jatkoajan myöntäminen kaupparakirjan allekirjoittamiselle ei kuitenkaan Ilmari Sjöblomin mukaan pidentäisi rakennuslupan jättämisen veloittepäivämäärää eikä siihen sidottua kauppahinnan maksua.

1.2.2020 esitetty kaupparakirjan uusi allekirjoituspäivä

16.06.2020 rakennuslupan jättäminen viranomaisille

aika, joka menee rakennuslupan käsittelyyn

aika kun rakennuslupa on käsitelty ja hyväksytty



maksu

**LIITE 7a** Ilmari Sjöblomin viesti/jatkoaikapyyntö 25.10.2019

**LIITE 7b** Kiinteistökaupan esisopimus 25.10.2017

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää Riisula-Rakennus Oy:lle jatkoaikaa kiinteistökaupan esisopimuksen (25.10.2017 / Rek.no. 858-1-8067-1) mukaisen kauppakirjan allekirjoittamiseen niin, että viimeinen allekirjoituspäivämäärä on 1.2.2020. Muilta osin sopimus ei muutu. Kiinteistökaupan esisopimuksen muutos tehdään kaupanvahvistajan läsnäollessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2020**

### **Kn 108**

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

- kuulee talousjohtajan ja kirkkoherran esittelyn ja käy yleiskeskustelun
- käy suunnitelman läpi työaloittain
- päättää muutoksista, lisäyksistä ja tarkennuksista
- hyväksyy Tuusulan seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2020 toimintasuunnitelman ja taloussuunnitelman ja vie sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

**LIITE 8** Toiminta- ja taloussuunnitelma 2020

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **HALLINTOMALLIN PÄIVITYS**

### **Kn 109**

Nykyisessä voimassa olevassa hallintomallissa työalaryhmiä ovat Riihikallion, Kellokosken ja Jokelan työalaryhmät. Näiden tehtävänä on kehittää suunnitella ja toteuttaa alueella tehtävää työtä aluepapin johdolla.

Vanhassa hallintomallissa jokaisella työalalla oli oma työalaryhmänsä. Näiden toiminta virallisesti loppui uuden hallintomallin tullessa voimaan. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että tällaisia vapaamuotoisia työalaryhmiä, joiden tehtävänä on yhdessä työntekijöiden kanssa suunnitella ja toteuttaa työalan toimintaa, tarvitaan edelleen.



Hallintomallin mukaan toiminnallisella työllä on viisi työalaa, joista yksi on kasvatus- ja perhetoiminta. Käytäntö on osoittanut, että ko. työalan nimeksi on vakiintunut nimike Kasvatus.

Väestökirjanpidon siirtyessä suurimmalta vuoden vaihteessa 2020 osin Vantaan keskusrekisteriin, kirkkoherranviraston henkilöorganisaatio ja työkuvat muuttuvat. Puhelinkeskuksen hoito jää kuitenkin viraston vastuulle. Työntekijöitä vuoden alusta on vain kaksi. Heidän esimiehenään on hallintosihteeri, jonka työkuva näin myös laajenee.

Henkilöstöorganisaatiossa lastenohjaajien lukumäärät on tarkennettu. Heidän tarkka määränsä on 11. Kasvatustyöntekijöitä on viisi, varhaiskasvatuksen ohjaajia on kaksi, joista toinen on lastenohjaajien ja toinen neljän kasvatustyöntekijän esimies. Yhden kasvatustyöntekijän esimiehenä on johtava nuorisotyönohjaaja.

Kirkkovaltuusto hyväksyi 21.5.2019 kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntien ohjesääntöihin muutokset, jotka koskivat kokoukseen kutsuttavia. Hautausmaajohtokunnan kokoukseen kutsutaan myös kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja. Kiinteistötoimen johtokunnan kokoukseen kutsutaan hautamaatoimen johtokunnan puheenjohtaja ja ylipuutarhuri.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

- hyväksyy hallintomallin päivityksen (Liite 9.)

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **HENKILÖSTÖASIA**

### **Kn 110**

## **MUUT ASIAT**

## **ILMOITUSASIAT**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

- Perheasiainneuvottelukeskuksen asiakasmäärät
- Perustoimintokuvaukset
- Seurakuntakeskuksen parkkipaikka viivästyy sähköpistokkeiden asentamisen vuoksi. Nyt arvioitu valmistumisaika on 15.11.2019 mennessä. Uuden parkkipaikan parkkipaikkamerkinnet tehdään keväällä 2020.

## **KESKUSTELUASIAT**

## **SEURAAVAT KOKOUKSET**

Kirkkoneuvosto: 10.12., keväällä 14.1., 18.2., 17.3, 14.4., 5.5. ja 9.6. klo 18

Kirkkovaltuusto: 26.11., keväällä 11.2. ja 19.5. klo 18.30



---

### **KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 19.53 ja antaa oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan.  
Loppuun virsi 552.