



---

## KIRKKONEUVOSTON KOKOUS 1/2020

**aika** tiistai 14.1.2020 klo 18:00-20:40.

**paikka** Seurakuntakeskus, Helmi, Rykmentintie 34, Tuusula

<b>jäsenet</b>	Ulla Rosenqvist	puheenjohtaja
	Pekka Latva-Pukkila	varapuheenjohtaja
	Ilkka Ertimo	jäsen
	Satu Heikkilä	”
	Leena Jäntti	”
	Arto Kivistö	”
	Katja Pietilä-Virtanen	”
	Ulla Siimes	”
	Liisa Sirén	”
	Jorma Sulander	”
	Lauri Untamo	”

### muut osallistajat

Seppo Yli-Antola	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Jukka Kaikkonen	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marjut Helske	talousjohtaja
Tuula Rasilainen	johtava tiedottaja
Kalervo Pöykkö	sihteeri

**asiat** § 1-8

---

Ulla Rosenqvist  
puheenjohtaja

Kalervo Pöykkö  
sihteeri

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 14.1.2020

---

Ilkka Ertimo

Satu Heikkilä



## KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoherra piti alkuhartauden Joh. 1: 29-34 pohjalta ja kirkkoneuvosto lauloi virren 219. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:00, suoritettiin nimenhuuto sekä totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Kokouksen 1/2020 pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Ilkka Ertimo ja Satu Heikkilä.

## KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

## KIRKKOVALTUUSTON TYÖJÄRJESTYS

### KN 1

Kirkkohallitus on laatinut seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön hallinnolliset mallisäännöt.

Kirkolliskokouksen toukokuussa 2018 hyväksymä uusi kirkkolaki ja kirkkojärjestys tulevat voimaan sen jälkeen, kun eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen uudeksi kirkkolaiksi. Esitys on parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä (HE 19/2019 vp). Uuden kirkkolain ja kirkkojärjestyksen voimaantullessa nyt voimassa olevat kirkkolaki, kirkkojärjestys ja kirkon vaalijärjestys kumoutuvat.

Uuden lainsäädännön voimaantullessa kirkkolain ja –järjestyksen rakenne ja pykälänumerointi muuttuvat. Muutokset ovat pitkälti lainsäädäntötekniisiä, mutta pitävät sisällään myös sisällöllisiä muutoksia, kuten uudet säännökset sähköisestä kokouksesta ja sähköisestä päätöksentekomenettelystä. Seurakuntien ja seurakuntayhtymien tulee ennen uuden lainsäädännön voimaantuloa päivittää hallinnolliset sääntönsä uuden lainsäädännön mukaisiksi.

Kirkkohallituksessa on mallisääntötyöryhmän ohjauksessa laadittu uusi mallisääntö kirkkovaltuuston työjärjestykseksi, joka on hyväksytty kirkkohallituksen täysistunnossa. Hallinnollisiin sääntöihin otetaan vain tarpeelliset määräykset eivätkä määräykset saa olla ristiriidassa uuden kirkkolain tai kirkkojärjestyksen kanssa. Mallissa päällekkäisyydet on karsittu ja lainkohdat päivitetty uusien säädösten mukaisiksi. Mallin rakennetta on selkeytetty ja yhdenmukaistettu. Kirkkovaltuuston työjärjestysmallissa on määräyksiä kirkkovaltuuston toiminnasta, kokouksista, asioiden käsittelystä, jäsenen aloite- ja kyselyoikeudesta sekä iltakoulusta.

Mallisäännön pohjalta kirkkoherra, talousjohtaja ja hallintopastori ovat valmistelleet ehdotuksen kirkkovaltuuston uudeksi työjärjestykseksi. Uusi työjärjestys on aiempaa laajempi ja yksityiskohtaisempi, ja se sisältää myös kuhunkin asiakohtaan liittyvän lainsäädännön. Uusina asioina työjärjestykseen on otettu mukaan kyselytunti (34 §) ja valtuustoseminaari (35 §). Uusi kirkkovaltuuston työjärjestys voi tulla voimaan aikaisintaan samaan aikaan kuin uusi kirkkolaki.

Ehdotuksessa vihreällä värillä on merkitty viranhaltijoiden ehdottamat muokkaukset (lihavoituna) tai vanhassa ohjesäännössä olleet (ilman lihavoitua) määräykset malliohjesääntöön. Lisäksi on käytetty sinistä ja punaista väriä, joiden selitteet löytyvät liitteestä.

**Liite 1** Ehdotus kirkkovaltuuston työjärjestykseksi mallityöjärjestyksen pohjalta

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. tutustuu luonnokseen kirkkovaltuuston uudeksi työjärjestykseksi
2. esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen työjärjestyksen



Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**KIRKKONEUVOSTON OHJESÄÄNTÖ  
KN 2**

Kirkkohallitus on laatinut seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön hallinnolliset mallisäännöt.

Kirkolliskokouksen toukokuussa 2018 hyväksymä uusi kirkkolaki ja kirkkojärjestys tulevat voimaan sen jälkeen, kun eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen uudeksi kirkkolainiksi. Esitys on parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä (HE 19/2019 vp). Uuden kirkkolain ja kirkkojärjestyksen voimaantullessa nyt voimassa olevat kirkkolaki, kirkkojärjestys ja kirkon vaalijärjestys kumoutuvat.

Uuden lainsäädännön voimaantullessa kirkkolain ja -järjestyksen rakenne ja pykälänumerointi muuttuvat. Muutokset ovat pitkälti lainsäädäntötekniisiä, mutta pitävät sisällään myös sisällöllisiä muutoksia, kuten uudet säännökset sähköisestä kokouksesta ja sähköisestä päätöksentekomenettelystä. Seurakuntien ja seurakuntayhtymien tulee ennen uuden lainsäädännön voimaantuloa päivittää hallinnolliset sääntönsä uuden lainsäädännön mukaisiksi.

Kirkkohallituksessa on mallisääntötyöryhmän ohjauksessa laadittu uusi mallisääntö kirkkoneuvoston ohjesäännöksi, joka on hyväksytty kirkkohallituksen täysistunnossa. Mallissa päällekkäisyydet on karsittu ja lainkohdat päivitetty uusien säädösten mukaisiksi. Mallin rakennetta on selkeytetty ja yhdenmukaistettu. Ohjesääntömallissa määrätään kirkkoneuvoston kokoonpanosta ja tehtävistä, kokouksesta ja asioiden käsittelystä sekä viranhaltijoiden toimivallasta ja asian siirtämisestä.

Mallisäännön pohjalta kirkkoherra, talousjohtaja ja hallintopastori ovat valmistelleet ehdotuksen kirkkoneuvoston uudeksi ohjesäännöksi. Uusi ohjesääntö on aiempaa laajempi ja yksityiskohtaisempi, ja se sisältää myös kuhunkin asiakokhtaan liittyvän lainsäädännön.

Kirkkoneuvoston ohjesääntö tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Ehdotuksessa vihreällä värillä on merkitty viranhaltijoiden ehdottamat muokkaukset (lihavoituna) tai vanhassa ohjesäännössä olleet (ilman lihavoitua) määräykset malliohjesääntöön. Lisäksi on käytetty sinistä ja punaista väriä, joiden selitteet löytyvät liitteestä.

Ohjesäännössä on yhtenäistetty eri aikarajoja; mm. kokouskutsun lähettämisessä sekä viranhaltijoiden toimivallassa.

**Liite 2** Ehdotus kirkkoneuvoston ohjesäännöksi malliohjesäännön pohjalta

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. tutustuu luonnokseen kirkkoneuvoston uudeksi ohjesäännöksi
2. esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen ohjesäännön ja alistaa päätöksensä Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## REKISTERISIHTTEERIN VIRANHALTIJAN SIIRTÄMINEN TOIMISTOSIHTTEERIN VIRKAAN / KUMOAMINEN

### KN 3

Kirkkoneuvosto kokouksessaan 10.12.2019 § 112 päätti siirtää rekisterisihtteerin virassa olevan Päivi Onton toimistosihtteerin virkaan. Tällaista virkaa ei ole olemassa, joten siirtoa ei ole voitu tehdä. Käsitely viran olemassaolosta perustui väärinymmärrykseen.

## REKISTERISIHTTEERIN VIRANHALTIJAN SIIRTÄMINEN TOIMISTOSIHTTEERIN VIRKAAN

### KN 112 (10.12.2019)

Tuusulan seurakunta liittyy Vantaan aluekeskusrekisteriin 1.1.2020 alkaen (KV 4/2019 § 30).

Kirkkoherranviraston työt muuttuvat jonkin verran. Kirkkoherranviraston kirkonkirjojen pidon vastuu siirtyy aluekeskusrekisterille. Samalla uuden hallintomallin mukaisesti hallintosihtteeri on vuoden 2020 alusta lähtien kirkkoherranviraston työntekijöiden esimies. Aikaisemmin kirkkoherranviraston töistä on esimiehenä vastannut rekisterisihtteeri. Tuusulan kirkkoherranvirastossa on käyty yt-neuvottelut (9.5.2019 ja 9.9.2019), joiden tuloksena kirkkoherranvirastoon jää 2 sihtteeriä.

Rekisterisihtteerin viralle ei ole enää vuoden 2020 alusta lähtien tarvetta. Nykyisen rekisterisihtteerin viranhaltijan tehtäväkuva muuttuu yleissihtteerin työn kaltaiseksi.

Virkasuhteeseen ottaminen pitää tehdä pääsääntöisesti julkisella haulla.

”Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä.” KL 6 § 10,1

Julkiseen hakumenettelyyn on kuitenkin olemassa muutama poikkeus. Tässä kohtaa, kun rekisterisihtteerin viran viranhaltija siirrettäisiin toiseen virkasuhteeseen, tämä on mahdollista.

”Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun:

.....

4) 38 §:ssä tarkoitettu viranhaltija siirretään toiseen virkasuhteeseen;” KL 6 § 11

”Viranhaltija voidaan siirtää saman työnantajan toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos:

1) hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene;

2) hän on antanut siirtoon suostumuksensa; tai

3) siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

.....

Viranhaltijalle on ennen 1 ja 2 momentissa tarkoitettua siirtämistä tai 2 momentissa tarkoitettua peruuttamista varattava tilaisuus tulla kuulluksi.” KL 6 § 38

Rekisterisihtteeri Päivi Ontto on antanut siirtoon suostumuksensa.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 23 § 3): Tällä päätöksellä ei ole erityistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. siirtää Päivi Onton rekisterisihtteerin virasta toimistosihtteerin virkaan 1.1.2020 alkaen
2. toteaa, että toimistosihtteerin tehtävän vaativuusryhmä on 403



3. päättää, että Päivi Onton tehtäväpalkka on 2168,11 €

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

TOIMISTOSIHTTEERIN VIRAN NIMIKKEEN MUUTTAMINEN YLEISSIHTTEERIN VIRAKSI  
KN 113 (10.12.2019)

Tuusulan seurakunta liittyy Vantaan aluekeskusrekisteriin 1.1.2020 alkaen (KV 4/2019 § 30).

Tuusulan kirkkoherranvirastossa on käyty yt-neuvottelut (9.5.2019 ja 9.9.2019), joiden tuloksena kirkkoherranvirastoon jää 2 sihteeriä. Tällä hetkellä sihteereiden virkanimikkeenä ovat yleissihteeri ja toimistos sihteeri.

Seurakunnan viroista päättää kirkkovaltuusto.

”Muita virkoja seurakunnassa on sen mukaan kuin kirkkovaltuusto päättää.” KJ 6 § 1,2

Kirkkoherranviraston sihteereiden tehtävät ovat vuoden alusta alkaen yhteneväiset ja kummankin esimiehenä toimii hallintosihteeri. Näin on luontevaa, että kummankin virkanimikkeenä on sama nimike.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 23 § 3): Tällä päätöksellä ei ole erityistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se muuttaa toimistosihteerin viran nimikkeen yleissihteerin viraksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

REKISTERISIHTTEERIN VIRAN LAKKAUTTAMINEN  
KN 114

Tuusulan seurakunta liittyy Vantaan aluekeskusrekisteriin 1.1.2020 alkaen (KV 4/2019 § 30).

Kirkkoherranviraston työt muuttuvat jonkin verran. Kirkkoherranviraston kirkonkirjojen pidon vastuu siirtyy aluekeskusrekisterille. Samalla uuden hallintomallin mukaisesti hallintosihteeri on vuoden 2020 alusta lähtien kirkkoherranviraston työntekijöiden esimies. Tuusulan kirkkoherranvirastossa on käyty yt-neuvottelut (9.5.2019 ja 9.9.2019), joiden tuloksena kirkkoherranvirastoon jää 2 sihteeriä.

Rekisterisihteerin viralle ei ole enää vuoden 2020 alusta lähtien tarvetta. Nykyisen rekisterisihteerin viranhaltijan tehtäväkuva muuttuu yleissihteerin työn kaltaiseksi.

”Muita virkoja seurakunnassa on sen mukaan kuin kirkkovaltuusto päättää.” KJ 6 § 1,2

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 23 § 3): Tällä päätöksellä ei ole erityistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa rekisterisihteerin viran

Päätös



---

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KN 3**

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto päättää

1. kumota 10.12.2019 tekemänsä päätökset § 112 ja § 113 virheellisenä
2. kumota 10.12.2019 tekemänsä päätöksen § 114 tarpeettomana

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**REKISTERISIHTTEERIN VIRAN NIMIKKEEN MUUTTAMINEN YLEISSIHTTEERIN VIRAKSI**

**KN 4**

Tuusulan seurakunta liittyy Vantaan aluekeskusrekisteriin 1.1.2020 alkaen (KV 4/2019 § 30).

Tuusulan kirkkoherranvirastossa on käyty yt-neuvottelut (9.5.2019 ja 9.9.2019), joiden tuloksena kirkkoherranvirastoon jää 2 sihteeriä. Tällä hetkellä sihteereiden virkanimikkeenä ovat yleissihteeri ja rekisterisihteeri. Rekisterisihteerinä on toiminut Päivi Ontto.

Seurakunnan viroista päättää kirkkovaltuusto.

”Muita virkoja seurakunnassa on sen mukaan kuin kirkkovaltuusto päättää.” KJ 6 § 1,2

Kirkkoherranviraston sihteereiden tehtävät ovat vuoden alusta alkaen yhteneväiset ja kummankin esimiehenä toimii hallintosihteeri. Näin on luontevaa, että kummankin virkanimikkeenä on sama nimike.

Puheenjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se muuttaa rekisterisihteerin viran nimikkeen yleissihteerin viraksi.
2. toteaa, että yleissihteerin tehtävän vaatavuusryhmä on 403
3. päättää, että Päivi Onton tehtäväpalkka on 2168,11 €

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**NUORTEN VAIKUTTAJARYHMÄ TUUSULAN SEURAKUNNASSA**

**KN 5**

Kirkolliskokous hyväksyi marraskuussa 2019 kirkkojärjestyksen muutoksen.

” Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi seurakunnan on asetettava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vaikuttajaryhmä voi olla usean seurakunnan yhteinen. Vaikuttajaryhmän tehtävänä on vaikuttaa asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä osallistua seurakunnan toiminnan suunnitteluun ja toteutukseen. Vaikuttajaryhmään valittavien tulee olla konfirmoituja alle 29-vuotiaita seurakunnan jäseniä.”  
KJ 10 § 4



Tuusulan seurakunnassa on ollut jo vuosia nuorisotyön työalaryhmä. Ryhmään nuoret valitsevat keskuudestaan vuoden ensimmäisessä nuorten illassa 2 nuorta Seurakuntakeskuksen nuorten illassa, 2 nuorta Jokelan nuorten illassa ja kerhonoijaajat valitsevat 2 edustajaa työalaryhmään. Tässä ryhmässä on toteutunut lain muutoksen tarkoittama vaikuttaminen asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä osallistuminen seurakunnan toiminnan suunnitteluun ja toteutukseen.

Näin Tuusulan seurakunnassa on jo lain muutoksen vaatima nuorten vaikuttajaryhmä.

Puheenjohtajan  
esitys

Merkitään asia tiedoksi.

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

## **YHTEISVASTUUKERÄYKSEN TUOTON OMAN SEURAKUNNAN OSUUS 2020**

### **KN 6**

"2.2.2020 alkava vuoden 2020 Yhteisvastuukeräys nostaa esiin vanhemmuuden haasteet sekä lasten ja nuorten vahvasti viestittämän tarpeen turvalliseen aikuiseen, jonka kanssa voi jutella asiasta kuin asiasta.

20 % keräysvaroista ohjataan vanhemmuutta tukevaan, vuonna 2021 käynnistyvään hankkeeseen. Siinä keskeisinä toimijoina ovat valtakunnalliset lasten, nuorten ja perheiden tukemiseen erikoistuneet Mannerheimin Lastensuojeluliitto ja Pelastakaa Lapset ry.

Hankkeella vahvistetaan vanhemmuutta sekä lapsen ja vanhemman välistä suhdetta kynnyksettömällä tuella ja yhteisellä tekemisellä kotona, koulussa ja harrastustoiminnassa. Hankkeessa levitetään myös muita vanhemmuutta tukevia hyvä käytäntöjä. Erityisenä kohderyhmänä ovat alakouluikäisten lasten perheet.

20 % keräyksen tuotosta käytetään monipuoliseen avustustoimintaan paikallisseurakuntien kautta. Painotuksena on keräysvarojen käyttö teeman mukaisesti vanhemmuuden sekä lapsen ja vanhemman suhteen tukemiseen.

60 % keräystuotosta käytetään vanhemmuutta tukeviin toimintoihin kehitysmaissa Kirkon Ulkomaanavun katastrofirahaston kautta.

Kotimaisen hankkeen yhtenä tavoitteena on luoda verkostomallista yhteistyötä vanhemmuuden tukemiseksi eri puolilla Suomea ja kaikenkokoisilla paikkakunnilla seurakunnan, kunnan ja järjestöjen kesken. Mukaan verkostoyhteistyöhön on kutsuttu laajasti nuoriso- ja kasvatustyön sekä lastensuojelun toimijoita.

2020 Yhteisvastuu juhlii 70 vuotta jatkunutta, vuonna 1950 alkanutta taivaltaan."  
([www.yhteisvastuu.fi/ajankohtaista/#post-6462](http://www.yhteisvastuu.fi/ajankohtaista/#post-6462))

Oman seurakunnan diakoniatyölle tulee vuosittain Yhteisvastuulla kerätyistä rahoista 20%. Vanhempien ja lasten välistä suhdetta voidaan tukea esim. järjestämällä ja tukemalla vanhempien ja lasten yhteistä tekemistä.

Palvelun työalajohtajan  
esitys

Esitän, että vuoden 2020 seurakunnan 20 %:n osuudella tuetaan eri keinoin vanhempien ja lasten välistä suhdetta.



## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **OMAKOTITALOTONTIN OSTOTARJOUS, PAAJANEN**

#### **KN 7**

Tuusulan seurakunnalla on Jokelan Pertussa myynnissä omakotitalotontteja (AO-tontti). Tonteille on kirkkovaltuusto määritellyt kiinteät hinnat kokouksessaan 1/2018 § 3.

Pertti ja Paula Paajanen ovat jättäneet ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen kortteli 6727 tontista no 7 (954 m<sup>2</sup> / 286 k-m<sup>2</sup> / € 47.700). Rekisterinumero on 858-22-6727-7.

Kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, jää varausmaksu myyjälle.

Varausmaksu, 4.770 €, laskutetaan ostajilta kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

<b>Liite 3a</b>	<b>Ostotarjous ja karttaliite/ Paajanen</b>
<b>Liite 3b</b>	<b>Kartta Kartanon alueesta</b>
<b>Liite 3c</b>	<b>Kirkkovaltuuston hinnasto Kv 1/2018, 3 §</b>

## Talousjohtajan esitys

### Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy tuusulalaisten Pertti Paajanen ja Paula Paajanen jättämän ostotarjouksen Jokelan Pertun alueen korttelin 6727 AO-tontista no 7 (858-22-6727-7), kirkkovaltuuston päättämän hinnaston mukaisesti, hintaan 47.700 €
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoherra Ulla Rosenqvistin kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS, HÄMÄLÄINEN JA SANTANEN**

#### **KN 8**

Tuusulan seurakunnalla on ollut Rusutjärvellä Orikorventiellä, Envalli-tilalla R:no 858-413-3-23, myynnissä 2 määräalaa, joille on 2014 haettu suunnittelutarveratkaisut ja rakennusluvat. Näiden määräaikoja on uusittu niin, että viimeinen voimassaoloaika on päättynyt 8.11.2019. Määräalat ovat olleet myynnissä OP-kiinteistökeskuksella. Määräaloille ei koko tänä aikana ole ollut kysyntää, eikä yhtään tarjousta ole saatu. Koska seurakunnassa tonttien myynnin painopiste on ollut Jokelassa, ei uutta jatkoaikaa suunnittelutarveratkaisulle ja rakennusluville haettu.

Keskustelussa 7.1.2019 kiinteistövälittäjän, OPKK / T. Ala-Leppilampi, kanssa totesimme, että sopimus heidän kanssaan on päättynyt. Kiinteistövälittäjän mukaan mahdollinen hinta kyseessä olevalle määräalalle sijoittuu tällä hetkellä +/- 70.000 €:oon ilman rakennuslupaa.





Mika Hämäläinen ja Jenna Santanen ovat jättäneet ostotarjouksen Envalli-tilan n. 15.800 m<sup>2</sup> määräalasta Rusutjärveltä Orikorventieltä. Tarjous koskee tuolloin 2014 piirrettyä määräalaa (liitekartta), jonka ostohinnaksi seurakunta päätti 109.000 € ja joka oli OP-kiinteistökeskuksella välityksessä yhdessä viereisen tontin kanssa. Tontin todelliset rajat selviävät vasta lohkomistoimituksessa, eli nyt karttaliitteessä ne ovat ohjeelliset.

Hämäläinen ja Santala tarjoavat 15.800 m<sup>2</sup> määräalasta 68.000 €, jolloin he itse hakevat suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan, tai 70.000 €, jolloin seurakunta hakee suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan.

Nyt tehty tarjous on ehdollinen, ja ehtoina on, että Tuusulan kunta myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan ko. erotettavalle määräalalle, että määräala erotetaan Envalli-tilasta liitekartan mukaisesti, ja että puusto kuuluu määräalan hintaan.

Ostajat hyväksyvät, että kauppahinnasta maksetaan 10 % varausmaksu kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen, ja joka on osa kauppahintaa. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan, kun kirkkohallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan ja kauppakirja allekirjoitetaan. Mikäli kauppa perutaan ostajan toimesta, pois lukien yllä mainitut kaupan ehdot, jää varausmaksu myyjälle.

Kiinteän omaisuuden myynti edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen alistamista kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

**Liite 4a** Ostotarjous / Hämäläinen ja Santanen  
**Liite 4b** Kartta Envalli-tilasta ja tarjotusta määräalasta  
**Liite 4c** OP-kiinteistökeskuksen kohteen yleisesite 2014

Talousjohtajan  
esitys

Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy tuusulalaisten Mika Hämäläisen ja Jenna Santasen jättämän ostotarjouksen Envalli-tilan R:no 858-413-3-23, n. 15.800 m<sup>2</sup>, määräalasta hintaan 68.000 €
2. valtuuttaa talousjohtaja Marjut Helskeen valmistelemaan kauppaan liittyvän kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen yhdessä kirkkoherra Ulla Rosenqvistin kanssa
3. esittää, että kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## MUUT ASIAT

## ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

- Sopimus alueellisesta keskusrekisteristä (Liite 5)
- Ote kaupparekisteristä: As Oy Tuusulan tähtitaivas (Liite 6)
- Talouden kuukausiraportti (Liite 7)

## KESKUSTELUASIAT

Ympäristöohjelman läpikäyminen työryhmän puheenjohtajan Jukka Kaikkosen johdolla.

Taidetoimikunnan muistio.



#### **SEURAAVAT KOKOUKSET**

Kirkkoneuvosto: 18.2., 17.3, 14.4., 5.5. ja 9.6. klo 18

Kirkkovaltuusto: 11.2. ja 19.5. klo 18.30

#### **KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:40 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet liitettäväksi pöytäkirjaan.  
Kirkkoneuvosto lauloi virren 442: 1,2,5.