

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 4/2021

aika Tiistaina 22.6.2021, klo 19.00

paikka **Sähköinen Teams-etäkokous.** Jos osallistujalla ei ole etämahdollisuutta, osallistuminen mahdollista myös seurakuntakeskuksessa. Tuusulän seurakuntakeskus, Rykmentintie 34.

jäsenet:

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Seppo Yli-Antola (puheenjohtaja) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soile Seuna (varapuheenjohtaja) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lea Ahonen | <input checked="" type="checkbox"/> Kaisa Aitlahti | <input type="checkbox"/> Marko Ceder |
| <input type="checkbox"/> Jori Enroth | <input checked="" type="checkbox"/> Ilkka Ertimo | <input checked="" type="checkbox"/> Berit Haglund |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heikki Halme | <input checked="" type="checkbox"/> Satu Heikkilä | <input checked="" type="checkbox"/> Leena Jokinen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Leena Jäntti | <input checked="" type="checkbox"/> Jukka Kaikkonen | <input checked="" type="checkbox"/> Marja-Leena Kulmala |
| <input type="checkbox"/> Juha-Laine-Ylijoki (este) | <input checked="" type="checkbox"/> Annika Lappalainen | <input checked="" type="checkbox"/> Pekka Latva-Pukkila |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lassi Lemmelä | <input checked="" type="checkbox"/> Marjatta Liukola | <input type="checkbox"/> Liisa Palvas (este) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Katja Pietilä-Virtanen | <input checked="" type="checkbox"/> Sari Rinne | <input checked="" type="checkbox"/> Jussi Saari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jussi Salonen (saapui 19.16 §22 aikana) | | <input checked="" type="checkbox"/> Aune Savolainen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ulla Siimes | <input type="checkbox"/> Liisa Sirén (este) | <input type="checkbox"/> Ilmari Sjöblom |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raimo Stenvall (saapui 19.21 §22 aikana) | | <input checked="" type="checkbox"/> Jorma Sulander |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heli Udd | <input type="checkbox"/> Lauri Untamo | <input checked="" type="checkbox"/> Ulla Välipakka |

Varajäsenet: Päivi Turunen Pekka Ruotsalainen

kirkkoneuvoston

jäsenet: Kari Sillman

viranhaltijat/asiantuntijat/muut:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ulla Rosenqvist | kirkkoherra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tuija Kantanen | vt. talousjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Janne-Antti Latvala | tiedottaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martti Napola | hallintosihtööri, valtuuston sihtööri |
| <input type="checkbox"/> Saana Ravanko | nuorten työalaryhmän edustaja |
| <input type="checkbox"/> Alexandra Aho | nuorten työalaryhmän edustaja |

asiat: §§ 21-23

allekirjoitukset:

pöytäkirjan tarkastus Tuusulassa 22.6.2021

Seppo Yli-Antola, puheenjohtaja

Martti Napola, sihtööri

Marja-Leena Kulmala

Jorma Sulander



KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 19.00, kirkkoherra piti alkuhartauden Matt. 9: 9-19.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KJ 8:5,1-2:

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

KL 7 LUKU 3 §

PÄÄTÖKSENTEKOTAVAT JA SÄHKÖINEN KOKOUS

Toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous). Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla

KL 7:4,1-2:

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkovaltuuston kokouksen 4/21 kokouskutsu asialuetteloineen on ollut nähtävänä Tuusulan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 15.6.2021 alkaen. Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille 15.6.2021 sähköpostitse.

Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi Marja-Leena Kulmala ja Jorma Sulander. Pöytäkirjan tarkastus heti kokouksen jälkeen seurakuntakeskuksella.

TALOUSJOHTAJAN JOHTOSÄÄNNÖN PÄIVITYS

Kv 21

Kn 36

20.4.2021

Tuusulan seurakunnan talousjohtajan nykyinen johtosääntö on vuodelta 2015 (Kv 2/15 §31). Talousjohtajan hakuprosessin yhteydessä on katsottu tarpeelliseksi päivittää talousjohtajan johtosääntöä kelpoisuusehtojen osalta.

Puheenjohtajan
esitys



Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy Tuusulan seurakunnan talousjohtajan päivitetyn johtosäännön, joka korvaa 24.3.2015 voimaan tullen johtosäännön.

LIITE 1 — Talousjohtajan johtosääntö

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 21

Kirkkoneuvoston
esitys

kirkkovaltuusto hyväksyy Tuusulan seurakunnan talousjohtajan päivitetyn johtosäännön, joka korvaa 24.3.2015 voimaan tullen johtosäännön.

Liite 1 Talousjohtajan johtosääntö

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

TUUSULAN SEURAKUNNAN TALOUSJOHTAJAN VALITSEMINEN

Kv 22

Kn 53
(8.6.2021)

Edellisen talousjohtajan purettua työsuhteen koeajalla Tuusulan seurakunta julisti talousjohtajan viran hakuun. Hakuaika oli 1.-30.4. Haku tapahtui Kirkko HR:n kautta.

Talousjohtajan tehtävänä on vastata seurakunnan talous-, kiinteistö- ja hautaustoimesta, ruokataloudesta sekä henkilöstö- ja palkkahallintoon liittyvistä tehtävistä. Talousjohtaja huolehtii, että seurakunnan taloutta ja omaisuutta hoidetaan tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Hän on kiinteistöpäällikön, ylipuutarhurin, pääemännän ja taloussihteerin lähin esimies. Talousjohtaja valmistelee ja esittelee alaansa kuuluvat asiat kirkkoneuvoston kokouksessa.

Talousjohtaja toimii seurakunnan työsuojelupäällikkönä (KirVesTes luku 5 § 16) sekä seurakunnan palkka-asiamiehenä huolehtien virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta sekä seurakunnan palveluksessa olevien henkilöiden palvelussuhteen ehtoja koskevien neuvottelujen käymisestä.

Viran tehtävät on määritelty johtosäännössä.

Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä perehtyneisyys julkisyhteisön talouteen. Seurakuntahallinnon tuntemus ja kokemus esimiestehtävistä katsotaan eduksi. Virkaan valitun tulee olla evankelisluterilaisen kirkon konfirmoitu jäsen.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja se täytetään sopimuksen mukaan. Valitun tulee esittää voimassa oleva lääkärintodistus terveydentilastaan.

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän hakemusta, joista viran kelpoisuusvaatimukset täyttäneitä oli kahdeksan.

Kirkkoneuvosto valitsi haastatteluryhmään Ulla Siimeksen, Marko Cederin, Ilkka Ertimon, Seppo Yli-Antolan, Jorma Sulanderin ja Arto Kivistön, joka toimi haastatteluryhmän puheenjohtajana sekä kirkkoherra Ulla Rosenqvistin, joka toimi ryhmän sihteerinä.

Haastatteluryhmä kutsui haastatteluun neljä hakijaa.



Haasteluryhmä piti yksimielisesti kokonaisarvioinnin perusteella terveystieteen maisteri, teologian maisteri Päivi Flinkmania soveltuvimmaksi Tuusulan seurakunnan talousjohtajan virkaan. Flinkmanilla on kaksi ylempää korkeakoulututkintoa, riittävä perehtyneisyys julkisyhteisön talouteen sekä vankka esimieskokemus ja seurakunnan hallinnon tuntemus. Pitkä kokemus hallinnon, talouden, kiinteistötoimen ja it-toimijoiden johtamisesta antavat osaltaan hyvät valmiudet talousjohtajan käytännön työssä onnistumiseen. Flinkmania ei lähetetty uudelleen soveltuvuusarviointeihin, koska hän kävi niissä edellisessä talousjohtajan haussa ja silloin osoittautui soveltuvaksi talousjohtajan tehtävään ”

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- 1 Tuusulan seurakunnan talousjohtajaksi valitaan TTM, TM Päivi Flinkman. Hänellä on kaksi ylempää korkeakoulututkintoa, riittävä perehtyneisyys julkisyhteisön talouteen sekä vankka esimieskokemus ja seurakunnan hallinnon tuntemus. Pitkä kokemus hallinnon, talouden, kiinteistötoimen ja it-toimijoiden johtamisesta antavat osaltaan hyvät valmiudet talousjohtajan käytännön työssä onnistumiseen.
- 2 Flinkman aloittaa työt 1.8. 2021 tai sopimuksen mukaan.
- 3 talousjohtajan palkka on hinnoitteluryhmässä J 50 ja tehtäväpalkka on 5100 €.

LIITE 1a — Hakuilmoitus

LIITE 1b — Yhteenveto hakijoista (salassapidettävä, julkisuuslaki 24§ 29)

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv22

Kirkkoneuvoston
esitys

Kirkkovaltuusto päättää, että

- 1 Tuusulan seurakunnan talousjohtajaksi valitaan TTM, TM Päivi Flinkman. Hänellä on kaksi ylempää korkeakoulututkintoa, riittävä perehtyneisyys julkisyhteisön talouteen sekä vankka esimieskokemus ja seurakunnan hallinnon tuntemus. Pitkä kokemus hallinnon, talouden, kiinteistötoimen ja it-toimijoiden johtamisesta antavat osaltaan hyvät valmiudet talousjohtajan käytännön työssä onnistumiseen.
- 2 Flinkman aloittaa työt 1.8. 2021 tai sopimuksen mukaan.
- 3 talousjohtajan palkka on hinnoitteluryhmässä J 50 ja tehtäväpalkka on 5100 €.

LIITE 2a
LIITE 2b

Hakuilmoitus
Yhteenveto hakijoista (salassapidettävä, julkisuuslaki 24§ 29)

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä: Virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa.



KIINTEISTÖ OY TUUSULAN LAHELANKANKAAN TOIMITALON VÄHEMMISTÖOSUUDEN MYYNTI

Kv 23

Kn 58

(8.6.2021)

Tuusulan seurakunta ja Tuusulan kunta omistavat Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon, Lahelantertun. Tuusulan kunta omistaa 150 osaketta (62 %) ja Tuusulan seurakunta 92 osaketta (38 %). Rakennuksen pinta-ala on 1744 brm². Rakennus on valmistunut vuonna 2004 ja se sijaitsee Tuusulan kunnan vuokratontilla.

Tuusulan seurakunta on järjestänyt Lahelantertussa viikoittain päiväkerhotoimintaa, parina iltana viikossa nuorten kerhotoimintaa ja noin kerran viikossa on pidetty joko raamattu- tai rukouspiiri. Ulkopuoliset ovat varanneet tiloja kaste- ja rippijuhliin sekä muistotilaisuuksien. (tiedot vuodelta 2019, ennen Covid-19)

Seurakunta maksaa Lahelantertun tiloista yhtiövastiketta tällä hetkellä n. 3700 €/kk, lisäksi siivouskulut n 1100 €/kk. Granlund Oy on tehnyt Tuusulan kunnan pyynnöstä teknisen kuntotutkimuksen kiinteistöön. Lahelantertun kiinteistöön on tulevien kymmenen vuoden kuluessa tehtävä korjaustöitä, joiden määräksi Granlund on arvioinut noin 540 000 €.

Vuodelle 2021 kohdistuu n 80 000 € edestä korjaustöitä, suurimpana lämmönjakokeskuksen uusiminen.

Korjauskulut luonnollisesti nostavat yhtiövastiketta tulevina vuosina.

Tuusulan kunnan varhaiskasvatuksen toimitilojen tarve on kääntynyt kasvuun. Pilke päiväkodit Oy sulkee päiväkotit Vauhdin toimintansa Neitoperhonkujalla 31.7.2021, joka sijaitsee samalla alueella Lahelantertun kanssa. Vauhdin sulkeminen vaikuttaa olennaisesti kunnan varhaiskasvatuksen paikkojen kysyntään.

Näin ollen Tuusulan kunnanhallitus on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa Tuusulan seurakunnan osuuden 38 %, Lahelantertusta, hintaan 1 100 000 € edellytyksellä, että Tuusulan seurakunta vuokraa kunnalta päiväkotit Vauhdin tiloista noin 1/3. (Kts seuraava pykälä)

~~LIITE 2~~ kauppa- ja rakennusluonnos

vt talousjohtajan

esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. se hyväksyy Tuusulan kunnan ostotarjouksen 1 100 000 € Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon, Lahelantertun osakkeista (151-242), 92 osaketta (38 %)
2. valtuuttaa kirkkoherran ja vt. talousjohtajan päättämään teknisluonteisista muutoksista liitteenä olevaan kauppa- ja rakennusluonnokseen
3. se valtuuttaa kirkkoherran ja vt. talousjohtajan allekirjoittamaan kauppa- ja rakennusluonnoksen

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 23

Kirkkoneuvoston

esitys

Kirkkovaltuusto päättää



1. hyväksyä Tuusulan kunnan ostotarjouksen 1 100 000 € Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon, Lahelantertun osakkeista (151-242), 92 osaketta (38 %)
2. valtuuttaa kirkkoherran ja vt. talousjohtajan päättämään teknisluonteisista muutoksista liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen
3. valtuuttaa kirkkoherran ja vt talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan

Liite 3 Kauppakirjaluonnos

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lea Ahonen, Jussi Salonen, Annika Lappalainen ja Raimo Stenvall jääväsivät itsensä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

VALTUUSTOALOITTEET

Ei valtuustoaloitteita

ILMOITUSASIAT

Satu Heikkilä ilmoitti muuttavansa syksyllä pk-seudulle ja kiitti kaikkia kuluneista vuosista.

KESKUSTELUASIAT

Lea Ahonen otti jälleen esille emäntien lomautuksista johtuneet kompensatiot. Talousjohtaja vastasi että asia on käsitelty kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla, eikä tilanne aiheuta enää toimenpiteitä.

SEURAAVAT KOKOUKSET

Kirkkoneuvosto: 14.9, 12.10., 23.11.

Kirkkovaltuusto: 28.9., 7.12.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 20.05 ja antoi valitusosoituksen liitettäväksi pöytäkirjaan. Kokouksen lopuksi Herran siunaus kirkkoherran johdolla.