

RAKENNUSTAPASELOSTE

KV 2/13
§ 27 LIITE 2b.
10.04.2013

As Oy Tuusulan Tähtitaivas

RAKENNUSKOHDDE

Kohde sijaitsee Tuusulan kunnassa, Hyrylän keskustassa, korttelissa 8067, tontilla 2, osoitteessa Hyryläntie 11, 04300 Tuusula. 2.-6. kerroksessa on yhteensä 41 asuntoa. Rakennuskohde on 6. kerroksinen, ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu myös päiväkerhon tiloja. Autopaikat on sijoitettu lämpimään pysäköintikellariin, josta on hissiyhteys asuinkerrokseen. Korttelin tontin yhteiset piha-alueet sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Väestönsuoja ja tekniset tilat sekä leikki-, viher- ja liikennealueet ja jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin samassa kerroksessa asunnon kanssa. Väestönsuoja sijaitsee kellarikerroksessa. Pääosassa asuntoja on oma sauna.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään maanvaraisina betoniperustuksina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohjana on maavarainen teräbetonilaatta. Välipohjat tehdään teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikallavaletuista betonisista pintalaatoista.

JULKISIVUT JA ULKOSEINÄ

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus puhtaaksimuurattuna. Sisäpihalla käytetään julkisivulevyverhouksia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Ulkoseinien sisäpuolet ovat betonirakenteisia.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana ovat ontelolaatat ja ristikkorakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kosteuseristettyjä seiniä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet tehdään ovisuunnitelmien mukaisesti. Ulkopuoliset osat käsiteltynä värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä, joissa ulko-ovi on viilupintainen paloa pidättävä ovi ja sisäovi on laakaovi. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekevarustukseen sisältyy valaisin ja pistorasia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on parkettilattia. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc- ja khh -tiloissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc –tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuoja käsittely. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

SISÄKATOT

Saunojen, pesuhuoneiden ja wc- ja khh -tilojen paneelikatot on saunasuojakäsittely. Ontelolaatta- ja kipsikatoissa on valkoinen ruiskutasoituskäsittely.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Keittiökalusteet esim. Topi-Kalustaja Oy Titaani. Muiden tilojen kalusteet esim. Topi Titaani. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi varustettuna valaisimella. Altaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, wc-varusteet ja pesuhuoneisiin kisko suihkuverholle. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on nelilevyinen uunillinen liesi, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Osassa asuntoja on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.